

# Verslag informatieavond Zuidpoort Terheijl

3 oktober 2019



## Presentatie onderzoeken

### Input tafel Landschap

Het belangrijkste uit de sessie over landschap/natuur is dat de inrichting aansluit bij het bestaande halfopen landschapsbeeld. Dat wil zeggen een halfopen coulisselandschap met houtwallen, heggen, en mogelijk een klein stukje bos.

Bij dit landschap zijn de volgende punten genoemd als gewenst:

- Rijkere / gevarieerde / diverse / mooie natuur
- Rust
- Boomranden / Houtwallen
- Natuurlijk bos
- Water en Groenelementen en een natuurlijk hoogteverschil
- Open terreinen
- Een natuurspeelplaats
- Rijke bloemenweides
- Natuurlijke begrazing met schotse hooglanders en/of schapen
- Vrij van vervuiling
- Toegankelijk voor wandelaars
- Verbindende functie (ontsluiting fiets- en/of wandelroute) richting het Natuurschoonbos zodat men niet meer over de Scheperij weg hoeft te wandelen.
- De huizen die worden gebouwd, inpassen in het landschap. Te denken valt aan natuurlijke (erf)afscheidingsen, klimaatneutrale woningen, groene daken etc.

Open landschap.  
vrij van vervuiling.  
Rijkere natuur  
Variatie  
Rusb  
Schotse hooglanders  
Schapen  
Bos  
Boomranden/wallen

Toegankelijkheid +  
ontsluiting naar  
Natuurschoonbos.  
Water  
Groen  
Open terrein  
Variatie  
Bloemenweide  
fietswandel gesch.  
Huizen ingepast in het  
landschap.

Natuurlijke (erf)  
afscheidings.  
Coulissenlandschap.  
Natuurspeelplaats  
Natuurlijk hoogte  
verschil.

# Input tafel WONEN

- Wonen in bos
- Moeten wel luxe woningen zijn, hoe wordt privacy van de nieuwe bewoners geregeld?
- Het moeten grote kavels worden, hoe groot zijn de kavels?
- Handhaven van de aarden wal, aangrenzende bewoners bepalen dat mee
- Openlandschap
- Waarom 35 woningen
- Mooi dat Scheperij herbestemming krijgt, wordt er dan ook gewoond?
- Wat wordt de nieuwe functie van de Scheperij?
- Bos inplanten langs de Terheijsterweg / Scheperij (westzijde)
- Vorige plan op info avond was toch al goed!
- Amerikaanse buitenwijk met van die stedenbouwkundige slinger verkavelingen.
- Er zijn 3 verdelingen aan tafel ontstaan;  
alle woningen verdelen langs de Scheperij/Terheijsterweg  
alle woningen ruimtelijk verdelen in een BOS  
gekscherend willekeurig over het hele gebied.





# Input tafel Verkeer

- Langzaam verkeer vanuit wijk richting bos Natuurschoon
- Langzaam verkeer niet direct langs percelen bestaande woningen
- Vrijliggend fietspad langs Scheperij
- Maatregelen op Terheijlsterweg/Scheperij en verder
- Ontsluiting vanuit de wijk afhankelijk van stedenbouwkundig ontwerp (locatie nieuwe woningen)
- Poot Telgenbosch erg smal
- Dingspil nu erg gevaarlijk
- (volgens mij ben ik zo compleet)
- 

