Rapport

Historisch bodemonderzoek Zuidpoort Terheijl (gemeente Noordenveld)

projectnummer 0436453.100
definitief revisie 01
27 februari 2019

Understanding today.
Improving tomorrow.

Rapport

Historisch bodemonderzoek Zuidpoort Terheijl (gemeente Noordenveld)

projectnummer 0436453.100

definitief revisie 01
27 februari 2019

Auteurs
L. de Jong, MSc.

Opdrachtgever
Zuidersma Fourages B.V. / gemeente Noordenveld

datum vrijgave	beschrijving revisie 01	goedkeuring	vrijgave
27-2-19	Definitief	I.Westenbrink	J. Officier

Inhoudsopgave

		Blz.
1	**Inleiding**	**2**
2	**Historisch onderzoek**	**5**
2.1	Algemeen	5
2.2	Terreinbeschrijving	5
2.3	Voormalig- en huidig gebruik	6
2.4	Toekomstig gebruik	16
2.5	Bodemopbouw en geohydrologie	17
3	**Conclusies en aanbevelingen**	**18**

Bijlagen

1. Kadastrale berichten percelen
2. Gebruikte rapporten
3. Fotoimpressie n.a.v. locatiebezoek
4. Voorstel onderzoeksopzet

1 Inleiding

In opdracht van de heer Zuidersma is door Antea Group in de periode oktober - november 2018 een historisch bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van Zuidpoort Terheijl (Gemeente Noordenveld). De locatie bestaat uit meerdere percelen en is deels gelegen in Nieuw-Roden, deels in Terheijl. In figuur 1.1 is de ligging van de onderzoekslocatie weergegeven.

Figuur 1.1. Plangebied. De begrenzing van het plangebied is met een rood kader ingetekend. De huidige activiteiten binnen het plangebied worden verder toegelicht in tabel 1.1. Bron: Globespotter.

Aanleiding

De aanleiding voor het historisch bodemonderzoek wordt gevormd door de voorgenomen herontwikkeling van de locatie.

In de huidige situatie heeft de onderzoekslocatie meerdere functies, welke in verschillende deelgebieden binnen het plangebied worden ingevuld. Deze functies betreffen een woonboerderij, loodsen met silo's en een bovengrondse tank, openbare gemeentegrond, een (voormalige) boerderij met stallen, een landbouwakker, weilanden en een riool overstort. In tabel 1.1 zijn deze activiteiten samengevat. De ligging van de activiteiten is weergegeven in figuur 1.1.

Tabel 1.1 Samenvatting van de huidige activiteiten binnen het plangebied.

Deelgebied (ligging: zie Figuur 1.1)	Adres	Activiteit(en)	Toelichting activiteiten
1	Terheijlsterweg 51	Woonboerderij	Blijft gehandhaafd in toekomstige situatie
2	Terheijlsterweg 53	Loodsen met kantoor/kantine, silo's, bovengrondse tank	In een deel van de loodsen is asbest toegepast. De loodsen zijn voornamelijk in gebruik (geweest) voor opslag van kunstmest. De bovengrondse tank is voorzien van lekbak.
3	-	Gemeentegrond, vrij toegankelijk	-
4	-	Landbouwakker	Recentelijk nog in gebruik geweest voor het verbouwen van mais
5	Scheperij 6	(voormalige) boerderij met stallen	Deels gesloopt. Van de boerderij is het geraamte nog aanwezig, evenals één van de stallen. De stal wordt gebruikt voor kleinschalige opslag en huisvesten van kalveren
6	-	Weilanden	Mogelijk dempingen aanwezig (dit wordt verder toegelicht in hoofdstuk 2.3). Speelt een belangrijke rol in de waterhuishouding binnen het plangebied.
7	-	Riooloverstort	Blijft gehandhaafd in toekomstige situatie

Figuur 1.2 laat een impressie zien van de toekomstige situatie.

In de toekomstige situatie zullen de loodsen worden gesloopt. Ter hoogte van Scheperij 6 zal een veestal komen welke toegankelijk zal zijn voor publiek. Schuin achter de veestal zal een villa worden gebouwd. Ter hoogte van de gemeentegrond, landbouwakker en een deel van de weilanden komen huizen, welke zullen worden omgeven door bomen. Het overige deel van de weilanden zullen beschikbaar worden gesteld voor waterhuishouding binnen het plangebied. De woonboerderij aan de Terheijlsterweg 51 en de riooloverstort zullen worden gehandhaafd.

In hoofdstuk 2.4 wordt een nadere toelichting gegeven op de toekomstige situatie.

Figuur 1.2 impressie toekomstige situatie plangebied. Deze impressie is verkregen via de opdrachtgever.

Doel

Bij een ruimtelijke ontwikkeling is het belang om aan te tonen dat de kwaliteit van grond en grondwater geschikt is voor het toekomstige gebruik van de onderzoekslocatie. Om een goed feitelijk bodemonderzoek te kunnen doen is daarom in eerste instantie een zogenaamd vooronderzoek of historisch onderzoek volgens NEN 5725 noodzakelijk. Het doel van het historisch /voor-onderzoek is om de beschikbare informatie te verzamelen en te beoordelen en om een uitspraak te doen over invulling van de gewenste vervolgacties vanuit bodemhygiënisch oogpunt en gericht op het de toekomstige gebruik.

Onderzoeksstrategie en kwaliteit

Het historisch bodemonderzoek is gebaseerd op de richtlijnen uit de NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek).
In dit rapport worden de resultaten van het historisch onderzoek beschreven.

2 Historisch onderzoek

2.1 Algemeen

In het kader van toekomstig feitelijk bodemonderzoek en bij toepassing van de NEN 5740 en NEN 5707 moet een hypothese worden opgesteld omtrent de aan-/ afwezigheid, de aard en de ruimtelijke verdeling van eventuele verontreinigingen. Ten behoeve van het opstellen van een hypothese dient een vooronderzoek te worden uitgevoerd overeenkomstig de NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek).

Op basis van de verzamelde voorinformatie, de aanleiding van het onderzoek en de mate van verdachtheid van de onderzoekslocatie is gekozen voor een standaard vooronderzoek.

Het standaard vooronderzoek richt zich op de onderzoekslocatie en de direct hieraan grenzende percelen.

Aansluitend is informatie verzameld over de volgende aspecten van de locatie:
- voormalig gebruik
- huidig gebruik
- toekomstig gebruik
- bodemopbouw en geohydrologie

Per onderdeel zijn één of meerdere informatiebronnen geraadpleegd. De verzamelde informatie is vastgelegd per bron en weergegeven in de volgende paragrafen.

2.2 Terreinbeschrijving

De onderzoekslocatie betreft diverse percelen met een bedrijfsgebouw (Terheijlsterweg 53, kadastraal bekend als gemeente Roden, sectie K, nummer 4999) en woonboerderij (Terheijlsterweg 51, kadastraal bekend als gemeente Roden, sector K, nummer 4998), een voormalige boerderij (Scheperij 6, kadastraal bekend als gemeente Roden, sectie P, nummer 1127) en omliggende weilanden (kadastraal bekend als gemeente Roden, sectie K, nummers 4442 en 6156; en sectie P nummers 1128 en 1129) . De totale oppervlakte betreft circa 215000 m^2 groot en is deels in het bezit van de heer Zuidersma, deels in het bezit van de gemeente Noordenveld.

De situering van de onderzoekslocatie is weergegeven in figuur 2.1. De kadastrale berichten en een overzicht van deze gegevens zijn weergegeven in bijlage 1

Figuur 2.1. situering van het plangebied in kadastrale percelen. Bron: Kadaster

2.3 Voormalig- en huidig gebruik

Voor het vaststellen van het voormalige en huidige gebruik is informatie verkregen van de opdrachtgever, de gemeente Noordenveld en de RUD Drenthe. Onderstaand is per geraadpleegde bron de gevonden informatie omschreven.

Onderzoeksterrein

Archieven
Voor zover bekend hebben er op de onderzoekslocatie geen calamiteiten of handhavings-besluiten plaatsgevonden (e-mailcontact Mevr. E (Emmy) van der Spoel, Gemeente Noordenveld, 25 oktober 2018).

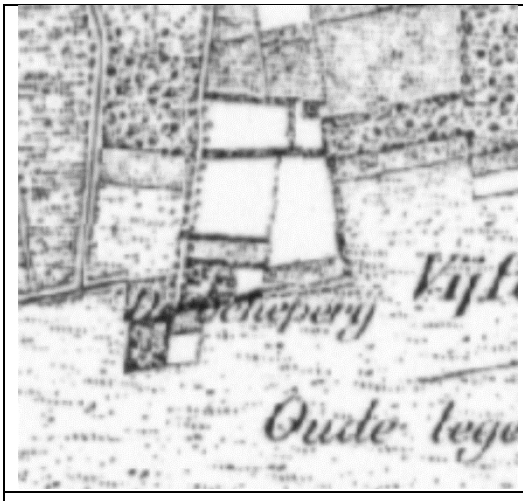
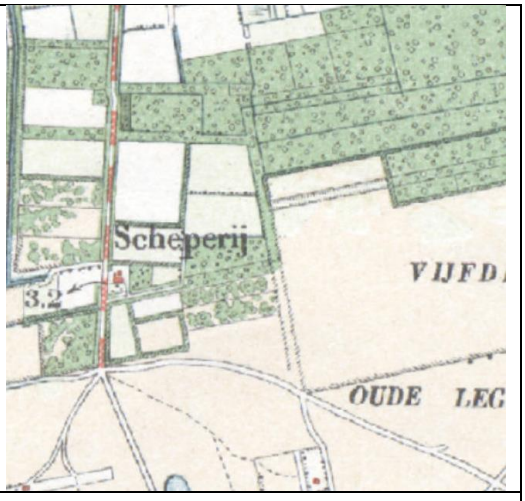
Luchtfoto's en topografische kaarten
Ter hoogte van de onderzoekslocatie zijn kaarten uit Topotijdreis *(https://www.topotijdreis.nl/*, kaarten beschikbaar vanaf ca 1815) en luchtfoto's van Globespotter (beschikbaar vanaf 2008). In figuur 2.2 zijn enkele topografische kaarten van het plangebied opgenomen.

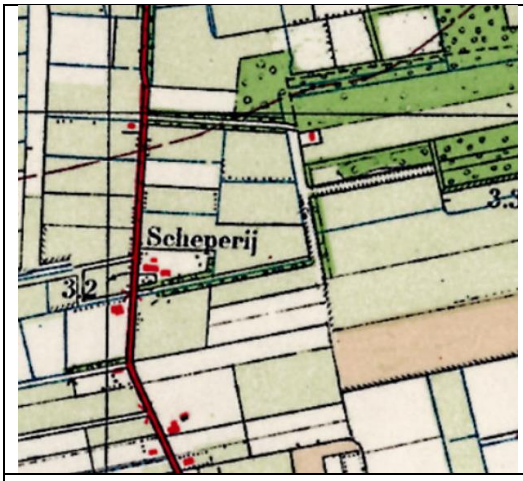
Vanaf circa 1850 is te zien dat het gebied in gebruik is geweest als agrarisch gebied. Ter hoogte van Scheperij 6 was toen reeds bebouwing aanwezig, welke later is vervangen door de huidige bebouwing (op basis van onderstaande informatie uit de BAG viewer is het bouwjaar 1911). Terheijlsterweg 51 en de directe omgeving hiervan maakte destijds nog deels deel uit van de 'Vijfde Oude legerplaatst verloting' en zijn omstreeks 1925 omgevormd tot weiland en zijn in het opvolgende decennium er diverse kleine gebouwen bij gebouwd.

Vanaf circa 1955 zijn er mogelijk diverse slootjes en dammetjes aanwezig geweest in de weilanden (zie de diverse topografische kaarten na 1955). Op de kaarten is te zien dat er in deze periode verschillende indelingen van de weilanden zijn geweest, wat een aanduiding kan zijn voor de aanwezigheid van dempingen.

Op basis van onderstaande informatie uit de BAG viewer blijkt dat de woonboerderij aan de Terheijlsterweg 51 gebouwd is in 1990. In 1994 is te zien dat de eerste loods op adres Terheijlsterweg 53 reeds is gebouwd. In 1995 is ook de tweede loods gebouwd. Tevens is dan de riooloverstort in de kaart ingetekend.

In de periode 2003 – 2005 is een nieuwe woonwijk gebouwd ten zuiden van de onderzoekslocatie (op voormalig weiland). Tevens zijn de loodsen in deze periode verder uitgebreid tot het huidig formaat. In deze periode zijn er mogelijk ook enkele kleine gebouwen (vermoedelijk stallen) ter hoogte van Scheperij 6 gesloopt en in een andere vorm herbouwd.

	
1850	1925



1935

1955

1965

1975

1990

1994

Figuur 2.2. Topografische kaarten van de onderzoekslocatie. De jaartallen zijn onder de betreffende kaarten weergegeven. Bron: Topotijdreis.

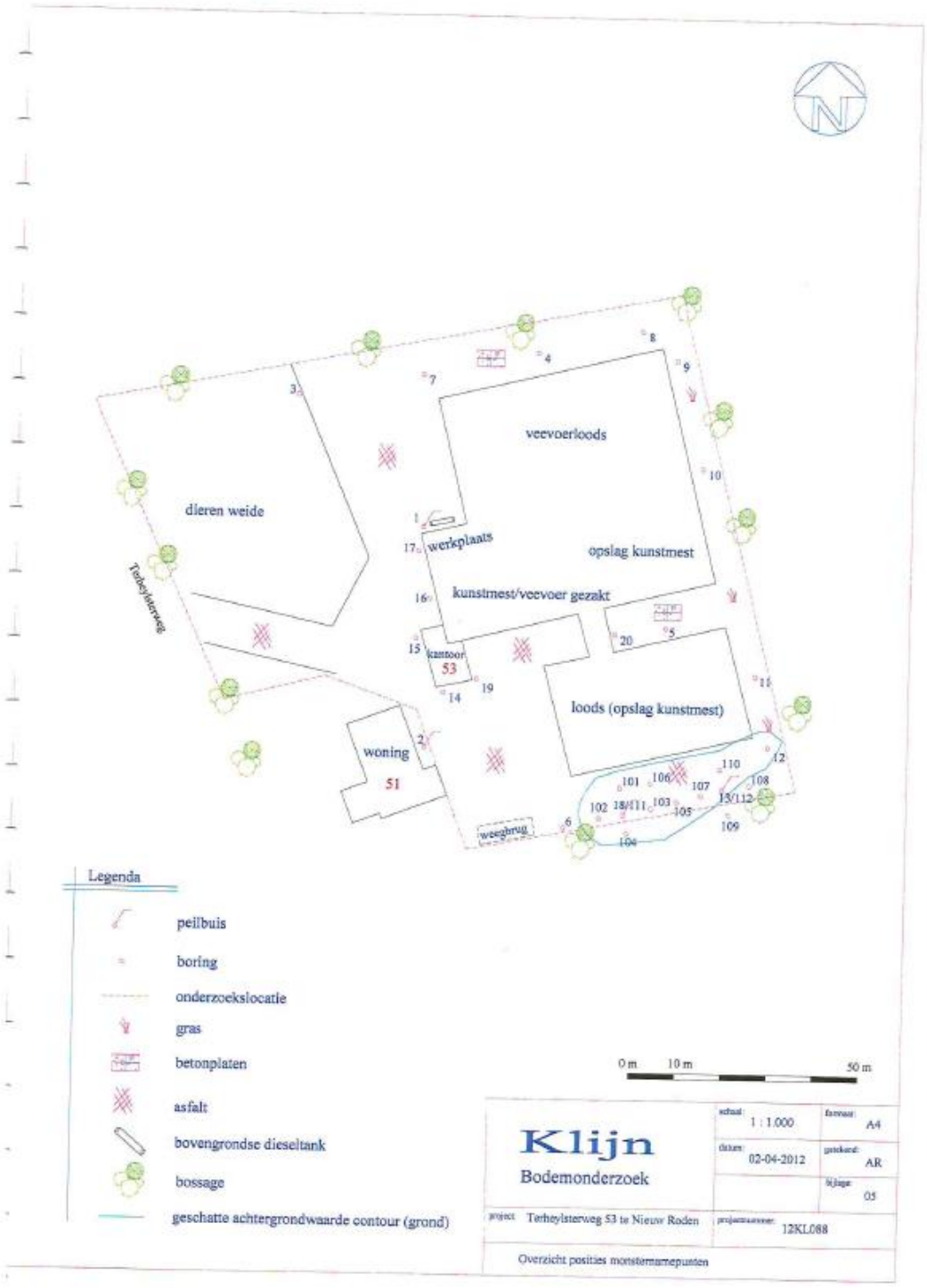
Van het gebied zijn luchtfoto's vanaf 2008 bekeken in Globespotter. Een selectie van deze foto's is opgenomen in figuur 2.3. Op de foto is te zien dat de riooloverstort in 2008 reeds in gebruik was. Ten opzichte van de beschreven topografische kaarten zijn er geen veranderingen waar te nemen ten opzichte van de eerder beschreven situatie. In 2010 is één van de stallen bij Scheperij 6 inmiddels gesloopt. Ook is te zien dat het gebied vrij nat is. door de weilanden heen zijn 'watergangen' zichtbaar. Dit zijn er meer dan de eerder genoemde slootjes. De luchtfoto's van de jaren hierna zijn vergelijkbaar met de hier geschetste situatie. In de periode 2015-2017 is de boerderij op Scheperij 6 gereduceerd tot een geraamte. Ook zijn er enkele bomen verdwenen en is één van de aangrenzende stallen gesloopt.

Figuur 2.3. Luchtfoto's van de onderzoekslocatie. De jaartallen zijn onder de betreffende kaarten weergegeven. Bron: Globespotter.

Bodemonderzoeken en tankarchieven
De hierna beschreven onderzoeken zijn opgenomen in bijlage 2.

Nader bodemonderzoek Terheylsterweg 53 te Nieuw Roden (door Klijn Bodemonderzoek BV, kenmerk 12KL088 3-4-2012)
Aanleiding van dit onderzoek waren de in eerder verkennend bodemonderzoek aangetroffen sterk verhoogde gehalten aan olie ter plaatse van 2 boringen (13 en 18, bodemonderzoek uit 2011 uitgevoerd door Klijn) op het perceel. Ter verduidelijking is de kaart van het bodemonderzoek opgenomen in figuur 2.3. Deze kaart maakt deel uit van het rapport en is tevens opgenomen in de bijlage. Op basis van het eerder uitgevoerde onderzoek waren er geen belemmeringen om het terrein verder te ontwikkelen, met uitzondering van de genoemde sterk verhoogde gehalten. Deze bevinden zich aan de rechterzijde van de oudste loods, gezien vanaf de weg. Onderhavig onderzoek betreft een afperking van deze verontreinigingen. Ter hoogte van de eerder aangetroffen verontreinigingen zijn peilbuizen geplaatst. Daarnaast zijn er aanvullende boringen geplaatst waarbij olie-watertesten zijn uitgevoerd. Bij boring 103 is een lichte olie-water reactie waargenomen, hiervan is separaat een monster geanalyseerd. Bij de overige boringen is deze reactie niet waargenomen en zijn mengmonsters samengesteld. De monsters zijn geanalyseerd op minerale olie, vluchtige aromaten en naftaleen. Bij de volgende (meng)monsters is een licht verhoogd gehalte minerale olie aangetroffen: MM1 (102+104), M2 (103), MM3 (105+107), MM6 (106+110), MM7 (111+112). Daarnaast is steeds een verhoogd gehalte xylenen (som factor 0,7) aangetroffen, echter hebben de individuele xylenen een waarde kleiner dan de detectiegrens.
Zintuigelijk is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. In het rapport wordt vermoed dat de eerder aangetroffen sterk verhoogde gehalten op het terrein van Terheijlsterweg 53 veroorzaakt zijn door een calamiteit gerelateerd aan de aan bovengrondse dieseltank.

Op basis van de beschikbare gegevens is niet bekend of de plaatselijke verontreinigingen zijn verwijderd. Aangenomen wordt dat de verontreiniging niet is verwijderd, omdat hier geen documenten van beschikbaar zijn gesteld.



Figuur 2.3. uitgevoerde boringen in het Nader Bodemonderzoek aan de Terheijlsterweg 53. Bron: Klijn Bodemonderzoek B.V.

Verkennend bodemonderzoek Terheijlsterweg 5de verloting, Roden (door Van der Wiel met kenmerk 99.05.097/68184., d.d. 1-4-1999)
Op basis van een samenvatting van het rapport (via RUD Drenthe) blijken in dit rapport in de bovengrond licht verhoogde gehalten aan zink, PAK en minerale olie te zijn aangetoond. In de boven- en ondergrond en het freatische grondwater is EOX gedetecteerd. Het freatische grondwater bevat licht verhoogde gehalten aan chroom, nikkel, koper en zink. In de rapportage wordt geconcludeerd dat er vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen tegen de geplande nieuwbouw zijn. Het rapport is niet digitaal beschikbaar en niet teruggevonden in archief van de Gemeente. Op basis van de omschrijving betreft dit vermoedelijk een rapport van de nieuwbouwwijk die zich buiten het plangebied bevindt.

Verkennend bodemonderzoek Terheijlsterweg 40 te Roden (door MUG Ingenieursbureau met kenmerk 6-251-01-01, d.d. 28-9-2004)
Op basis van een samenvatting van het rapport (via RUD Drenthe) blijken in dit rapport in de bovengrond licht verhoogde gehalten minerale olie en EOX te zijn aangetoond. Ook in de ondergrond is een licht verhoogd gehalte EOX aangetroffen. Het freatische grondwater bevat een licht verhoogd gehalte aan chroom. Het rapport is niet digitaal beschikbaar en niet teruggevonden in archief van de Gemeente. Op basis van de adressering bevindt de onderzoekslocatie van het beschreven zich vermoedelijk aan de overzijde van de weg, buiten de planlocatie.

Historisch onderzoek Dingspil 10 te Roden (door Wiertsema en Partners met kenmerk VN-32998, d.d. 24-2-2004)
Het document betreft een brief waarbij wordt verwezen naar het historisch onderzoek dat ter inzage wordt meegestuurd. Dit rapport zelf is echter niet bijgevoegd in dit document. Op basis van de adressering bevindt de onderzoekslocatie van het beschreven zich vermoedelijk buiten de planlocatie.

Terheijlsterweg 53, Rhoden, 04-04-2001, Tauw, kenmerk 3921689
Op basis van een samenvatting van het rapport (RUD Drenthe) betreft dit rapport een onderzoek naar de grondwal aan de rand van het perceel op Terheijlsterweg 53. De bemonsterde hoeveelheid bedraagt 6.000m3, en is zintuigelijk licht puinhoudend beoordeeld en hierin is een niet definieerbare geur waargenomen. In de grond zijn verhoogde gehalten PAK en EOX aangetroffen, de grond wordt geclassificeerd als categorie 1 grond. Het rapport is niet digitaal beschikbaar, en is niet teruggevonden in archief van gemeente. De grondwal bevindt zich aan de grens van de planlocatie.

Brief milieucontrole 15 oktober 2014, gemeente Noordenveld aan dhr B Amerika. Bovengrondse dieselolietank
Het document betreft een milieucontrole voor de Terheijlsterweg 53. Er zijn enkele overtredingen geconstateerd betreffende de dieselolietank, de jaarlijkse controles zijn niet uitgevoerd. Daarnaast ontbreekt een registratie van afgegeven afvalstoffen, de gasopslag voldoet niet aan PGS 15 (art 4.4.a activiteitenregeling) en er zijn bodembedreigende stoffen in verpakking (drums) op zolder aangetroffen.

Installatiecertificaat BRL-K903/08 bovengrondse dieseltank, MoKobouw 31-10 2013 uitvoering, 2014 oplevering, Terheylsterweg 53 datum brief 1-12-2014
Het document betreft een installatiecertificaat van een bovengrondse dieseltank. Hierbij zijn vloeistofdichte voorzieningen aangebracht. De uitvoering heeft op 31 oktober 2013 plaatsgevonden, de opleverdatum is 31 oktober 2014.

RUD Drenthe, De Heus voeders, Terheylsterweg 53, inspectie 1 okt 2014
Het document betreft een milieucontrole voor de Terheijlsterweg 53. Er zijn 5 overtredingen geconstateerd, waarvan 3 betreffende het scheiden en afvoeren afvalstoffen (art 2.14a, art 2.12 activiteitenbesluit) en waarvan 2 betreffende onderhoud tank/bovengrondse tank (niet conform art 4.15 activiteitenregeling). Meer in detail houdt dit in dat er op zolder 7x60L olie opgeslagen lag, er 2x50l propaan gasflessen zijn aangetroffen, waarbij in werkplaats totaal > 125 l gassen zijn opgeslagen. Daarnaast ontbreekt de keuring/onderhoud van de opslagtank: deze is voor 1989 geplaatst en voorzien van een mangat. De lekbak moet alsnog gekeurd worden voor 1 januari 2015, of de tank moet zijn gesaneerd. De oude afgewerkte tank bevindt zich in een lekbak.

Scheperij 4 Nietap, 5000 liter ondergrondse HBO tank. Gesaneerd op 11-11-1999 onder certificaat Tanksaneringscertificaat tanksanering HBO/diesel 22-11-1999
Het document betreft een sanering van een ondergrondse tank, hierbij zijn geen verontreinigingen aangetroffen. De tank is gevuld met zand. Op basis van de adressering bevindt de locatie zich vermoedelijk net buiten de grens van het plangebied.

Bouwarchief
Uit de gegevens (BAG viewer) blijkt dat de gebouwen ter hoogte van Scheperij 6 (boerderij en schuur) in 1911 zijn gebouwd. De woonboerderij ter hoogte van de Terheijlsterweg 51 is gebouwd in 1990. De loodsen (Terheijlsterweg 53) zijn op basis van de BAG viewer voltooid in 1996. Op basis van informatie van de eigenaar zijn de loodsen echter in meerdere fases gebouwd (zie verderop in dit hoofdstuk, bij onderdeel 'Locatiebezoek').

Bouwvergunningen
Terheijlsterweg 53, adres in bouwvergunning (1993): Terheylsterweg 47.
Betreft bouwvergunning van een kantoor/kantine aan de reeds bestaande loodsen. Op basis van de bouwvergunning zijn er geen aanwijzingen voor verdachte activiteiten ter plaatse. Op basis van informatie van de opdrachtgever is wel asbest toegepast in (een ander deel van) de loodsen. Ook is op de bouwvergunning aangegeven dat achter de geplande uitbouw silo's aanwezig waren. Daarnaast blijkt uit de bouwvergunning dat er op de locatie van het kantoor/de kantine zich een schuur heeft bevonden.

Bouwvergunning Scheperij 6, adres in bouwvergunning (1961): Terheyl 52.
De bouwvergunning betreft het verbouwen van de stallen. Op basis van de tekening is er een stuk bijgebouwd. De dakhoogte is hetzelfde maar loopt minder steil door de uitbouw. Op basis van de asbestdakenkaart (https://noordenveld.duurzaamheidskaart.nl/asbestdakenkaart/Home/Result?b=1699100000003227) is deze locatie vermoedelijk asbestvrij. In de bouwdossiers komen geen gegevens naar voren waaruit blijkt dat er op dat moment asbest is toegepast. Het gebruik van asbest kan echter ook niet worden uitgesloten.

Bodemkwaliteitskaart (BKK) en Bodemfunctieklassekaart
Op basis van de Bodemkwaliteitskaart Noorderveld: Ontgravingskaart boven- en ondergrond wordt de grond in het plangebied ingedeeld in de kwaliteitsklasse 'Landbouw/Natuur'
Op basis van de bodemfunctieklassekaart wordt de grond ingedeeld in de klasse 'Wonen' en is deze gelegen in een samengevoegde zone.

De betreffende kaarten zijn te raadplegen op
https://www.gemeentenoordenveld.nl/wonen_en_leven/afval,_milieu_en_duurzaamheid/milieu/beleidsdocumenten/bodemkwaliteitskaart_en_nota_bodembeheer/

Locatiebezoek
Op 9 november 2018 is een locatiebezoek uitgevoerd door Antea Group. Hierbij heeft de eigenaar een toelichting gegeven op de huidige, voormalige en beoogde situatie van het plangebied. Ook is het plangebied te voet belopen en zijn er foto's gemaakt van de situatie ter plaatse. In bijlage 3 is een foto-impressie opgenomen. Aanvullende aandachtspunten op basis van de locatie zijn hieronder samengevat.

In de historische situatie maakte het deelgebied aan de Terheijlsterweg 51-53 deel uit van een agrarisch perceel. Ter hoogte van Terheijlsterweg 51 heeft een boerderij gestaan. Deze was omringd met diverse kleine schuurtjes, het overige deel van het perceel was in gebruik als landbouwgrond.

Omstreeks 1982-1983 is de grond ter hoogte van de huidige woonboerderij aangekocht door de opdrachtgever, en is een woonboerderij gebouwd (foto 1). Omstreeks 1987 is de grond ter hoogte van de loodsen aangekocht en is de eerste loods gebouwd (aan de rand van het huidige plangebied, rechts gezien vanaf de weg, foto 2 t/m 6). In 1992 en 1999 is deze loods aan de linkerzijde (gezien vanaf de weg) uitgebreid (2^{e} loods) en is er een kantine/kantoorgebouw bij gebouwd (foto's 7 en 8). Op basis van de informatie van de eigenaar bevat de eerstgebouwde loods asbest, en de tweede loods waarschijnlijk ook. De meest linker loods (vanaf de weg gezien, foto 12 t/m 14) bevat metaalplaten. De eigenaar is niet zeker of er bij het bouwen van de uitbouw van de kantine/ het kantoorgebouw asbest is toegepast. De loodsen zijn met name gebruikt voor de opslag van kunstmest (foto 15) en kleinschalige opslag van bestrijdingsmiddelen. Aan de voorzijde van de meest recente loods en aan de achterzijde van het kantinegebouw zijn silo's aanwezig. Ook is er een bovengrondse tank aanwezig (foto 8 t/m 11). Aan de voorzijde van de hierboven beschreven percelen bevindt zich een kleine dierenweide (foto 16).

Omstreeks 2001 is aan de achterzijde van het plangebied een woonwijk gebouwd. Deze woonwijk is van het plangebied gescheiden door een grondwal, welke in het bezit is van de gemeente. De grondwal is verontreinigd (zie beschreven rapportage hierboven), maar kan in de toekomstige functie blijven bestaan.

Rondom de woonboerderij zijn ook enkele oude mestkelders aanwezig, welke inmiddels zijn gevuld met zand of puin. Het puin is eind jaren '80 gestort door de gemeente, het zou hierbij gaan om schoon puin. Hier bovenop is een betonlaag van circa 30 cm toegepast. Ook op de oprit is puin toegepast, afgedekt met stelconplaten en asfalt. Op basis van het huidige planvoornemen zal de woonboerderij worden gehandhaafd in de toekomstige situatie.

Naast de Terheijlsterweg 51-53 is een strook grond aanwezig, welke momenteel nog in het bezit is van de gemeente (foto 17). Het betreft een stuk grond met relatief grote hoogteverschillen, gemengde vegetatie en een geasfalteerd wandelpad. Naast deze strook is een langwerpige akker aanwezig waar recentelijk nog mais op is verbouwd. De eigenaar heeft geen gegevens beschikbaar over het (historisch) gebruik van bestrijdingsmiddelen.

De boerderij aan de Scheperij 6 is aangekocht omstreeks 2009, na het overlijden van de vorige eigenaar. Ook hier waren diverse kleine schuurtjes aanwezig, waarvan één momenteel nog aanwezig is en deels nog wordt gebruikt voor kleinschalige opslag en als standplaats van kalveren. De oorspronkelijke boerderij is inmiddels gereduceerd tot een geraamte (foto 18). Ook zijn er deels nog betonnen vloeren aanwezig (foto 19). Rechts van de nog bestaande schuur (foto 21 en 22) is een laag puin aanwezig, welke deels is overgroeid met bramenstruiken (foto 20 en 23). Het puin is vermoedelijk afkomstig van de voormalige bebouwing. Aan de rand van dit

perceel zijn dakpannen opgeslagen, welke tevens afkomstig zijn van de voormalige bebouwing. Links van de nog bestaande schuur is een deel van het perceel bedekt met stelconplaten. Direct grenzend aan deze stelconplaten is kleinschalig oppervlaktewater aanwezig. Vermoedelijk betreft het hier een voormalige spoelplaats (foto 24 en 25).

De omringende weilanden zijn in het verleden ook als weiland in gebruik geweest. Aan de randen van deze weilanden zijn diverse betonnen bakken aanwezig, welke met name in droge zomers worden gebruikt als opslag van drinkwater voor de runderen (foto's 26 en 27).

Aan de achterzijde van het plangebied bevindt zich een riooloverstort (foto 28 en 29), welke grenst aan de bosrand en wordt regelmatig bezocht door reeën. De riooloverstort zal in de toekomstige situatie worden gehandhaafd.

Overige historische gegevens
Tijdens de uitvoering van het historisch onderzoek zijn geen gegevens gevonden over de verbranding of stort van afval, (her)gebruik van grond of andere bouwmaterialen, (sloot)dempingen, ontgrondingen, aanvullingen, afzetting van bodemvreemd materiaal, de verwachting ten aanzien van archeologische waarden, de verwachting van niet gesprongen explosieven en onbetrouwbaarheden of tegenstrijdigheden.

Op de asbestdakenkaart van de gemeente Noordenveld is te zien dat men een grote kans op asbest verwacht op de onderzoekslocatie ter hoogte van de loodsen (Terheijlsterweg 53). Dit komt overeen met de door de eigenaar gegeven informatie dat een deel van de loodsen asbest bevat. De overige bebouwing wordt op basis van de asbestdakenkaart beoordeeld als 'waarschijnlijk asbestvrij'.
Dit betreft een bestand waarin feitelijke informatie, met name gegevens over de occupatiegeschiedenis en type bebouwing, is vertaald naar de kans op het voorkomen van asbest op de daken. Het uitgangspunt is dat een bepaalde toepassing(speriode) van asbest en toepassing leidt tot een (theoretische) kans op het voorkomen van asbest. Of daadwerkelijk asbest op de daken of in de bodem wordt aangetroffen, kan alleen bepaald worden door het uitvoeren van een bodemonderzoek en onderzoek van het dakmateriaal.

De gemeente Noorderveld heeft geen gegevens beschikbaar over eventuele handhavingsbesluiten of calamiteiten in het plangebied (e-mailcorrespondentie, Mevr. E van der Spoel, Gemeente Noorderveld, d.d. 22 en 25 oktober 2018). Ook heeft de gemeente Noordenveld geen informatie beschikbaar gesteld over eventuele milieuvergunningen en hinderwegvergunningen of sloopdossiers.

2.4 Toekomstig gebruik

In figuur 1.2 is een planschets van de toekomstige situatie opgenomen. In dit plan blijft de woonboerderij op Terheijlsterweg 51 staan, maar verdwijnen de loodsen. Op het aangrenzende perceel (nu nog in het bezit van de gemeente) en de naastgelegen akker staan huizen gepland, welke rijkelijk zullen worden omringd door bomen. Het laatste is met name van toepassing op de woningen ter hoogte van de huidige akker.

Ter hoogte van Scheperij 6 is het plan om een nieuwe veestal te bouwen, welke deels open zal zijn voor publiek. De koeien die in deze stal zullen staan, maken momenteel reeds gebruik van de aanwezige weilanden.

Schuin achter de veestal (gezien vanaf de weg) zal een villa worden gebouwd, welke in gebruik zal worden genomen door de opdrachtgever van dit project. Het weiland achter de villa zal ook beplant worden met bomen.

De overige weilanden zijn ongewijzigd in de planschets. Op basis van de toelichting van de opdrachtgever zullen deze weilanden een rol gaan spelen in de lokale afwatering. De riooloverstort behoudt in de plannen zijn huidige functie. In het gebied is in de huidige situatie sprake van wateroverlast.

2.5 Bodemopbouw en geohydrologie

De regionale bodemopbouw is samengevat in tabel 2.1.

Tabel 2.1. Regionale bodemopbouw.

Dieptetraject in m -mv	Formatie	Doorlatendheid	Textuur
0-0,6	Formatie van Boxtel	Goed	Zand, matig grof
0,6 – 0,75	Formatie van Drenthe	matig	Leem, kleiig tot grindig
0,75 – 60	Formatie van Peelo	Slecht	Klei, zandig
60 – 62	Formatie van Urk	Goed	Zand, grof
62 – 89	Formatie van Appelscha	Goed	Zand, grof
89 - 182	Formatie van Peize en Formatie van Waalre	Goed	Zand, midden en grof
182 – 184	Formatie van Maassluis	Slecht	Zandige klei
184 – 254	Formatie van Oosterhout	matig	Afwisselend zandige klei en midden tot fijn zand
254 +	Formatie van Breda	Slecht	Klei en zandige klei

Ten aanzien van de bodemopbouw en geohydrologie kan het volgende worden vermeld:

- De verticale stromingsrichting tot 10 m –mv is kwel;
- De grondwaterstroming wordt beïnvloed door oppervlaktewater. Vermoedelijk is deze noordgericht;
- De onderzoekslocatie maakt geen deel uit van een grondwaterbeschermingszone of zout/brak water;
- De freatische grondwaterstand is circa 1,0 m –mv.

Bovenstaande informatie is verkregen uit de beschikbare bodemonderzoeken en DINOloket (*www.dinoloket.nl*)

3 Conclusies en aanbevelingen

In het historisch onderzoek zijn verschillende bronnen geraadpleegd om meer inzicht te krijgen in mogelijke bodemverontreinigingen op de locatie. Uit het onderzoek blijkt het volgende:

- De verzamelde informatie geeft aanwijzingen voor de aanwezigheid van (voormalige) bodembedreigende activiteiten op het onderzoeksterrein, met name ter hoogte van de Terheijlsterweg 53 en in mindere mate ter hoogte van Scheperij 6. Op de landbouwgrond zijn mogelijk bestrijdingsmiddelen toegepast (opvallend veel verhoogde gehalten EOX gemeten in het verleden);
- De deellocatie Terheijlsterweg 53 is in 2012 het laatst onderzocht. Hierbij zijn 2 spots van een verontreiniging met minerale olie aangetroffen. Zintuiglijk is geen asbest aangetroffen, er is niet op asbest geanalyseerd;
- Op basis van de asbestkansenkaart en informatie van de opdrachtgever wordt geconcludeerd dat de locatie als asbestverdacht moet worden aangemerkt. Daarnaast zijn er mogelijk dempingen aanwezig binnen het plangebied;

Vanuit milieu- hygiënisch oogpunt bevelen wij het volgende aan:

- Geadviseerd wordt om een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 uit te laten voeren ter plaatse van de locatie.
  Geadviseerd wordt om een verkennend asbestonderzoek onderzoek conform de NEN 5707 uit te laten voeren ter plaatse van de locatie.
- In bijlage 4 is een overzicht weergegeven van de voorgestelde typen van onderzoek per deelgebied. De invulling van het onderzoek is afgestemd op de toekomstige functie (bestemmingsplan en omgevingsvergunning bouwen) en de specifieke verdachtheid op het voorkomen van stoffen. De opzet is indicatief en dient in overleg met het bevoegd gezag te worden afgestemd en verder uitgewerkt.

Antea Group
Deventer, februari 2019

Bijlage 1 Kadastrale berichten percelen

Bijlage 2 Gebruikte rapporten

Bijlage 3 Fotoimpressie n.a.v. locatiebezoek

Bijlage 4 Voorstel onderzoeksopzet

Over Antea Group

Van stad tot land, van water tot lucht; de adviseurs en ingenieurs van Antea Group dragen in Nederland sinds jaar en dag bij aan onze leefomgeving. We ontwerpen bruggen en wegen, realiseren woonwijken en waterwerken. Maar we zijn ook betrokken bij thema's zoals milieu, veiligheid, assetmanagement en energie. Onder de naam Oranjewoud groeiden we uit tot een allround en onafhankelijk partner voor bedrijfsleven en overheden. Als Antea Group zetten we deze expertise ook mondiaal in. Door hoogwaardige kennis te combineren met een pragmatische aanpak maken we oplossingen haalbaar én uitvoerbaar. Doelgericht, met oog voor duurzaamheid. Op deze manier anticiperen we op de vragen van vandaag en de oplossingen van de toekomst. Al meer dan 60 jaar.

Contactgegevens

Zutphenseweg 31D
7418 AH DEVENTER
Postbus 321
7400 AH DEVENTER
T. 06-22990312
E. stephan.hammink@anteagroup.com

www.anteagroup.nl

Copyright © 2016
Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

Bijlage 1 Kadastrale berichten percelen

Kadastrale aanduiding	Locatie	Kadastrale grootte (m^2)	Omschrijving	Eigendom
Roden K 4442	-	42.735	Terrein (grasland)	Zuidersma Fourages Holding B.V.
Roden K 4998	Terheijlsterweg 51 9311 TA Nieuw-Roden	1.536	Wonen Erf - tuin	De Heer Gerlof Zuidersma
Roden K 4999	Terheijlsterweg 53 9311 TA Nieuw-Roden	11.779	Bedrijvigheid (industrie) Terrein (industrie)	Zuidersma Fourages Holding B.V.
Roden K 6156	-	27.520	Wegen	Gemeente Noordenveld
Roden P 1127	Scheperij 6 9312 VH Nietap	51.600	Wonen (agrarisch) Terrein (grasland)	De Heer Gerlof Zuidersma
Roden P 1128	-	43.740	Terrein (grasland)	De Heer Gerlof Zuidersma
Roden P 1129	-	35.720	Terrein (grasland)	Gemeente Noordenveld

Toelichting - : Niet gespecificeerd in de eigendomsinformatie van Kadaster

kadaster

BETREFT
Roden K 4442

UW REFERENTIE
436453

GELEVERD OP
23-11-2018 - 15:44

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11017633469

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
23-11-2018 - 12:15

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
23-11-2018 - 12:15

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Roden K 4442 Kadastrale objectidentificatie : 056440444270000		
Kadastrale grootte	42.735 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	222536 - 573082		
Omschrijving	Terrein (grasland)		
Koopsom	€ 4.500.000	**Koopjaar**	2018
Ontstaan uit	Roden K 1261		
	Roden K 1262		
	Roden K 1263		
	Roden K 1701		
	Roden K 1702		
	Roden K 3909		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Publiekrechtelijke beperking Landelijke Voorziening	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 73398/190	**Ingeschreven op**	20-06-2018 om 14:09
Naam gerechtigde	ZUIDERSMA FOURAGES HOLDING B.V.		
Adres	Terheijlsterweg 51 9311 TA NIEUW-RODEN		
Statutaire zetel	RODEN		
KvK-nummer	01124437 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Roden K 4998

UW REFERENTIE
436453

GELEVERD OP
23-11-2018 - 15:54

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11017634458

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
23-11-2018 - 13:52

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
23-11-2018 - 13:52

BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Roden K 4998 Kadastrale objectidentificatie : 056440499870000
Locatie	Terheijlsterweg 51 9311 TA Nieuw-Roden Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen
Kadastrale grootte	1.536 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	222412 - 572875
Omschrijving	Wonen Erf - tuin
Ontstaan uit	Roden K 4001

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Publiekrechtelijke beperking Landelijke Voorziening	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken	Hyp4 65862/30	**Ingeschreven op**	16-03-2015 om 12:35
	Hyp4 5674/41 Assen	**Ingeschreven op**	30-12-1994
Naam gerechtigde	De heer Gerlof Zuidersma		
Adres	Terheijlsterweg 51 9311 TA NIEUW-RODEN		
Geboren	18-10-1960 Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	**te**	GRONINGEN
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)		

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Roden K 4999

UW REFERENTIE
436453

GELEVERD OP
23-10-2018 - 14:15

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11014912368

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
22-10-2018 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
22-10-2018 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Roden K 4999 Kadastrale objectidentificatie : 056440499970000
Locatie	Terheijlsterweg 53 9311 TA Nieuw-Roden Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen
Kadastrale grootte	11.779 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	222414 - 572936
Omschrijving	Bedrijvigheid (industrie) Terrein (industrie)
Ontstaan uit	Roden K 4001 Roden K 4535

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Publiekrechtelijke beperking Landelijke Voorziening	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 53792/142	**Ingeschreven op**	28-12-2007 om 14:42
Naam gerechtigde	ZUIDERSMA FOURAGES HOLDING B.V.		
Adres	Terheijlsterweg 51 9311 TA NIEUW-RODEN		
Statutaire zetel	RODEN		
KvK-nummer	01124437 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Roden K 6156

UW REFERENTIE
436453

GELEVERD OP
23-11-2018 - 15:51

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11017634157

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
23-11-2018 - 13:23

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
23-11-2018 - 13:23

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Roden K 6156 Kadastrale objectidentificatie : 056440615670000
Kadastrale grootte	27.520 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	222582 - 573017
Omschrijving	Wegen
Ontstaan uit	Roden K 5386

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Publiekrechtelijke beperking Landelijke Voorziening	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk	Hyp4 8010/197 Assen	**Ingeschreven op**	19-01-2005 om 11:00
Naam gerechtigde	Gemeente Noordenveld		
Adres	Raadhuisstraat 1 9301 AA RODEN		
Statutaire zetel	RODEN		
KvK-nummer	01173391 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Roden P 1127

UW REFERENTIE
436453

GELEVERD OP
23-10-2018 - 14:18

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11014912901

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
22-10-2018 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
22-10-2018 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Roden P 1127 Kadastrale objectidentificatie : 090060112770000
Locatie	Scheperij 6 9312 VH Nietap Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen
Kadastrale grootte	51.600 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	222412 - 573329
Omschrijving	Wonen (agrarisch) Terrein (grasland)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Publiekrechtelijke beperking Landelijke Voorziening	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk	Hyp4 60486/22	**Ingeschreven op**	21-09-2011 om 13:46
Naam gerechtigde	De heer Gerlof Zuidersma		
Adres	Terheijlsterweg 51 9311 TA NIEUW-RODEN		
Geboren	18-10-1960 Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	**te**	GRONINGEN
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)		
Betrokken persoon	Mevrouw Grietje van der Vliet (ten tijde van verkrijging) Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Roden P 1128

UW REFERENTIE
436453

GELEVERD OP
23-11-2018 - 15:45

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11017633575

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
23-11-2018 - 12:15

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
23-11-2018 - 12:15

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Roden P 1128 Kadastrale objectidentificatie : 090060112870000
Kadastrale grootte	43.740 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	222560 - 573323
Omschrijving	Terrein (grasland)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Publiekrechtelijke beperking Landelijke Voorziening	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk	Hyp4 60486/22	**Ingeschreven op**	21-09-2011 om 13:46
Naam gerechtigde	De heer Gerlof Zuidersma		
Adres	Terheijlsterweg 51 9311 TA NIEUW-RODEN		
Geboren	18-10-1960 Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	**te**	GRONINGEN
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)		
Betrokken persoon	Mevrouw Grietje van der Vliet (ten tijde van verkrijging) Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Roden P 1129

UW REFERENTIE
436453

GELEVERD OP
23-11-2018 - 15:45

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11017633532

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
23-11-2018 - 12:15

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
23-11-2018 - 12:15

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Roden P 1129 Kadastrale objectidentificatie : 090060112970000
Kadastrale grootte	35.720 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	222768 - 573332
Omschrijving	Terrein (grasland)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Publiekrechtelijke beperking Landelijke Voorziening	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk	Hyp4 60486/22	**Ingeschreven op**	21-09-2011 om 13:46
Naam gerechtigde	Gemeente Noordenveld		
Adres	Raadhuisstraat 1 9301 AA RODEN		
Statutaire zetel	RODEN		
KvK-nummer	01173391 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

Bijlage 2 Gebruikte rapporten

Bodeminformatie

Betreft locatie	:	**Zuiderpoort Terheijl, Nieuw-Roden**
Aanvrager	:	**Dhr. K. Hoogzaad, Antea Group**
Behandeld door	:	**Rick Nijhoff**
Zaak nummer	:	**Z2018-00030291**
Datum	:	**19-10-2018**

Onderzoeksgegevens

Locatie:	Terheijlsterweg 5de verloting, Roden
Datum onderzoek:	01-04-1999
Onderzoeksbureau:	Van der Wiel
Kenmerk onderzoek:	99.05.097/68184
Conclusie:	De bovengrond bevat licht verhoogde gehalten aan zink, PAK en minerale olie (humus). In de boven-, ondergrond en het freatische grondwater is EOX gedetecteerd. Het freatische grondwater bevat licht verhoogde gehalten aan chroom, nikkel, koper en zink. In de rapportage wordt geconcludeerd dat er vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen tegen de geplande nieuwbouw.
Rapport:	Het rapport is niet digitaal beschikbaar, u kunt een afspraak maken met de gemeente Noordenveld om het in te komen zien.

Locatie:	Terheijlsterweg 53, Roden
Datum onderzoek:	04-04-2001
Onderzoeksbureau:	Tauw
Kenmerk onderzoek:	3921689
Conclusie:	Dit betreft een onderzoek naar de grondwal van Zuidersma. De bemonsterde hoeveelheid bedraagt 6000 m^3. Zintuigelijk is er licht puinhoudende grond en een niet definieerbare geur waargenomen. In de grond zijn verhoogde gehalten aan PAK en EOX waargenomen. De onderzochte grond is geclassificeerd als categorie 1 grond.
Rapport:	Het rapport is niet digitaal beschikbaar, u kunt een afspraak maken met de gemeente Noordenveld om het in te komen zien.

Locatie:	Terheijlsterweg 40, Roden
Datum onderzoek:	28-09-2004
Onderzoeksbureau:	MUG Ingenieursbureau
Kenmerk onderzoek:	6-251-01-01
Conclusie:	De bovengrond bevat licht verhoogde gehalten aan minerale olie en EOX. In de ondergrond is een licht verhoogd gehalte aan EOX aangetroffen. Het freatische grondwater bevat een licht verhoogd gehalte aan chroom.
Rapport:	Het rapport is niet digitaal beschikbaar, u kunt een afspraak maken met de gemeente Noordenveld om het in te komen zien.

Locatie:	Scheperij 4, Nietap
Datum onderzoek:	22-11-1999
Onderzoeksbureau:	Milieutec BV
Kenmerk onderzoek:	AK8344
Conclusie:	Dit betreft een Kiwasaneringscertificaat.
Rapport:	Het certificaat is digitaal beschikbaar en is als bijlage toegevoegd.

Ter plaatse van de Scheperij 6 staat een bovengrondse dieseltank geregistreerd. Op het kadastrale perceel Roden K 4442 staat een ontgronding geregistreerd.

BOUWVERGUNNING

gemeente	datum	kenmerk
Roden	31 oktober 1961	111

Burgemeester en wethouders van voormelde gemeente;
gezien de aanvraag dd. 31 augustus 1961 van

naam van aanvrager	zijn kwaliteit
H.T. Scheringa	eigenaar
woonplaats	**straat en huisnummer**
Roden	Terheyl 52

om vergunning tot het verbouwen van zijn stallen

op het perceel

kadastraal bekend			gelegen te
gemeente	sectie	nummer(s)	evt. straat en nummer
Roden	K	2182	Terheyl 52

gelet op artikel 6, eerste lid, onder *a*, der Woningwet;

besluiten:

de gevraagde vergunning te verlenen overeenkomstig het bij deze vergunning behorende gewaarmerkte bouwplan en met inachtneming van de bepalingen der bouwverordening dezer gemeente.
en voorts onder de volgende voorwaarde:
De deuren tussen de stal en de hooivakken alsmede de hooiluiken in de stalzolder dienen zelfsluitend te zijn en een brandwerendheid te bezitten van tenminste 30 minuten.

Leges f 18.-

Bij dit besluit behoren:
1 aanvraag
1 vragenlijst
1 tekening

Burgemeester en wethouders voornoemd,
De sekretaris, De burgemeester,

N.B. Let op eventuele, in de bouwverordening opgenomen, bepalingen omtrent het vervallen of intrekken van de vergunning, ingeval de werkzaamheden eerst na lange tijd worden aangevangen, dan wel lange tijd worden gestaakt, of de vergunning op onjuiste gronden blijkt te zijn verleend.

* Hier te vermelden nader aan de vergunning te verbinden eisen en/of van welke bepaling(en) vrijstelling wordt verleend en de voorwaarden waaronder zulks geschiedt.

GEMEENTE RODEN
11 SEP 1961
LEGES f 2.50

Aan burgemeester en wethouders van

Verzoek om bouwvergunning

Dossiernr.

De ondergetekende H.T.Scheeringa

wonende/woonplaats kiezende te Ter Heyl

aan het adres ~~52~~ nr. 52 tel.

vraagt als [1]) eigenaar

vergunning voor het [2]) verbouw van stallen.

op het perceel, kad. bekend gemeente Gem. Roden sectie K

nr(s).2182, gelegen te Ter Heyl.

plaatselijk gemerkt nr.

Tegenwoordige bestemming: landbouwbedryf

Bestemming na voltooiing [3]): landbouwbedryf.

Bij deze aanvraag wordt (worden) overgelegd 4 tekening(en), met (afzonderlijke) materialenstaat en sterkteberekening [4]).

Het aantal werklieden zal circa bedragen.

De kosten van het uit te voeren werk worden geraamd op f 8000,-

[5])

(Het onderstaande is alleen van belang indien een gemachtigde wordt gesteld)

De gemachtigde tijdens de aanvrage zal zijn de mede-ondergetekende

wonende te

aan het adres nr. tel.

Dagtekening: 31 augustus 1961.

Handtekening gemachtigde:

Handtekening opdrachtgever:

H.T. Scheeringa

[1]) Invullen in welke kwaliteit de aanvrage wordt gedaan, bv. eigenaar, huurder, e.d.
[2]) Invullen: geheel / voor een gedeelte / bouwen / vernieuwen / veranderen / uitbreiden van
[3]) Indien een bedrijf zal worden gevestigd, dient de aard hiervan nauwkeurig te worden vermeld.
[4]) Een en ander gevouwen op formaat 21 × 29,7 cm (A 4).
[5]) Ruimte voor eventueel afzonderlijke vraag om vergunning betreffende de afvoerleidingen en/of de staalconstructie en/of de gewapend-betonconstructie en/of de brandveiligheidswerken.

In viervoud indienen

Vragenlijst Dossiernr.

Behoort bij het verzoek van H.T. Scheeringa.

tot het verlenen van een bouwvergunning voor het [1]) verbouw varkensstallen

plaatselijk aangeduid als Ter Heyl 52

1. Indien er tussen het (de) gebouw(en) en de openbare weg een open ruimte is, hoe wordt deze dan aangelegd en hoe wordt zij van de straat afgescheiden	
2. Indien andere materialen zullen worden toegepast dan in de bouwverordening zijn genoemd, welk materiaal zal dan worden gebruikt voor:	
de fundering	
de trasramen	
de buitenmuren	
de bouwmuren	
de dragende binnenmuren	
de niet-dragende binnenmuren	
de overige scheidingswanden	
de dakbeschieting	
de dakbedekking	
de plafonds	
de bodemafsluiting	
de rookkanalen:	
a. binnen het gebouw	*a.*
b. buiten het gebouw	*b.*
de kolommen en andere steunpunten	

[1]) Hier invullen: bouwen / geheel / voor een gedeelte / vernieuwen / veranderen of uitbreiden van

Zie ommezijde

(Vervolg vraag 2)	
de standleidingen van de riolering	
de grondleidingen van de riolering:	
a. onder het gebouw.	*a.*
b. buiten het gebouw	*b.*
c. buiten het gebouw onder de berijdbare verharding	*c.*
3. Op welke wijze zal worden voorzien in:	
a. drink- en huishoudwater	*a.*
b. bedrijfswater	*b.* waterleiding
4. Welke zullen de kleuren en/of materialen zijn:	
a. van het buitenverfwerk	*a.*
b. van het buitenmetselwerk	*b.*
c. van de dakbedekking	*c.* rood. Hollepan.

Indien de aanvraag een uitbreiding of een verandering betreft, dienen nog de volgende vragen te worden beantwoord

5. Zijn de bestaande privaten van een spoelinrichting voorzien	
6. Hoe is de bestaande afvoer:	
a. van de faecaliën	*a.*
Is deze afvoer gemeenschappelijk . . .	
Zo ja, voor hoeveel gebouwen en/of woningen	
b. van het hemel-, huishoud- en bedrijfswater	*b.*
Is deze afvoer gemeenschappelijk . . .	
Zo ja, voor hoeveel gebouwen en/of woningen	

Eventuele bijzonderheden:

Datum:

Handtekening gemachtigde,

Handtekening opdrachtgever,

W.A. Scheepstra

plan garage voor de heer T. v. Laeken
te Sande buren, 9e Poederwalde.
Sectie D. N° 495. Schaal 1:a 100.

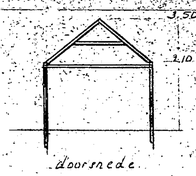
steen: waalsteen wo traasraam.

Ingediend
De Aanvrager

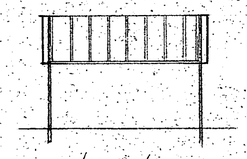
Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders van Roden, d.d. 26 Augustus 46 nr 109

Ingevuld

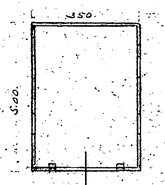
Zij gevel.



doorsnede

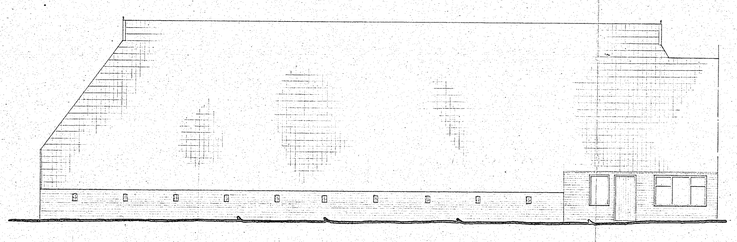


doorsnede

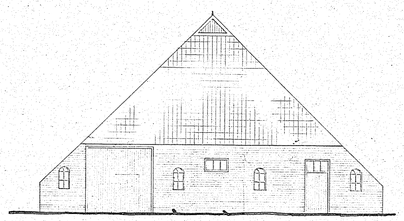


begane grond

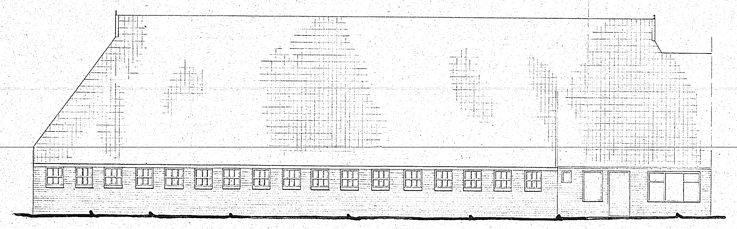
Plan van verbouw van stallen voor de heer H.SCHEERINGA te Ter-HEIJL.



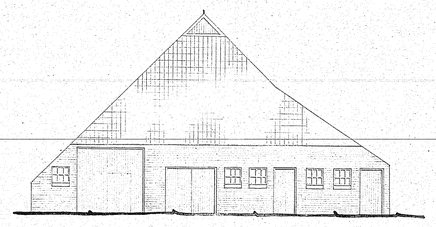
noord (bestaand)



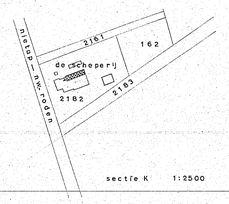
oost (bestaand)



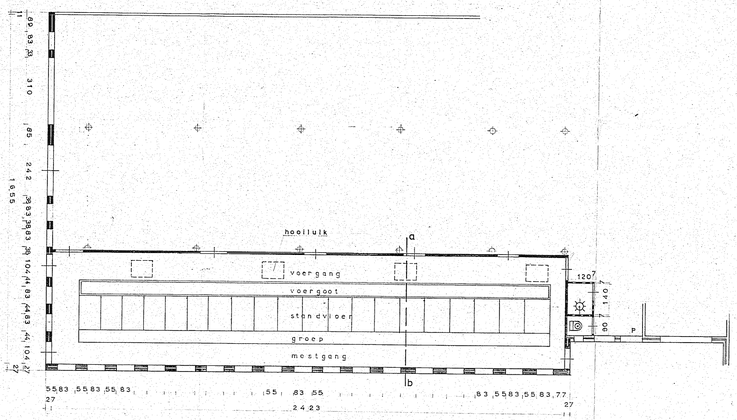
noord (nieuw)



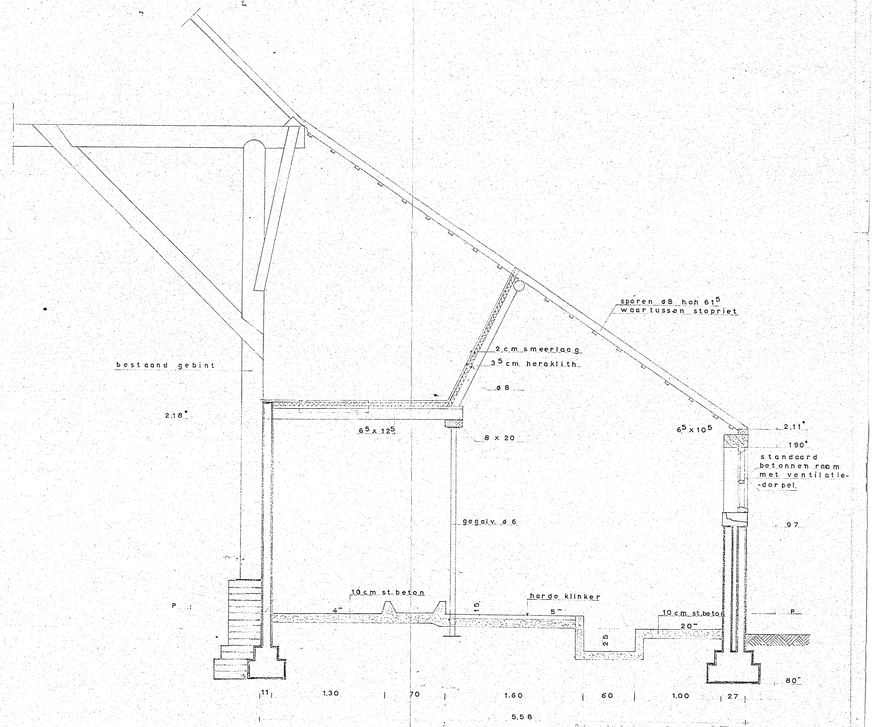
oost (nieuw)



sectie K 1:2500



plattegrond 1:100



doorsnede a-b

Gehoord bij besluit van Burgemeester
Wethouders van Heerenveen
Ter Heijl
De Secretaris

31 Oktober 1961 no 111

Ter Heijl 24 augustus, 1961

H.C. Scheeringa

op tekening 274141

ARCHief

BOUWVERGUNNING

Gemeente Roden

Dossier nr. BWT: 1993/51 - 93.030936

Burgemeester en wethouders van de gemeente Roden;
beschikkende op de aanvraag van Zuidersma Fourages,
wonende/gevestigd: Terheylsterweg 47,
te 9311 PZ Nieuw-Roden,
die is gedagtekend op: 11 maart 1993
en is ontvangen op: 12 maart 1993
om op het perceel, kadastraal bekend gemeente Roden,
sectie: K, nummer(s): 4001 en 4440
plaatselijk bekend: Terheylsterweg 47 te Nieuw-Roden
voor het oprichten van een kantoor/kantinegebouw
b e s l u i t e n

gelet op de artikelen 8 lid 3, jo 40 lid 1 van de Woningwet 1991 en 2.1.1 t/m 2.1.8, inclusief bijlage 1 van de (model-)Bouwverordening 1992, **bouwvergunning te verlenen**, onder de aan ommezijde vermelde voorwaarden/-overeenkomstig de bij dit besluit behorende, door of namens hen gewaarmerkte bescheiden.

Datum: 25 maart 1993
Verzonden: 25 maart 1993

Burgemeester en wethouders van Roden,
Namens dezen,

Mr. H.Kuipers
Hoofd afdeling VROM

bouwkosten: ƒ 100.000,--

leges:

bouwvergunning	ƒ 1.070,--
welstandstoezicht:	ƒ 220,--
bijz. procedures:	ƒ
overige kosten:	ƒ
Totaal:	ƒ 1.290,--

Gemeentehuis
Raadhuisstraat 1
Postbus 109
9300 AC Roden

Telefoon 05908-27222
Fax 05908-18627

Gemeente Roden

Uw brief van:
Uw kenmerk:

Aantal bijlagen: div.
Behandeld door:
Voor info toestel: 215/219
Ons kenmerk: 93.030936

Onderwerp: leges bouwvergunning

AAN
Zuidersma Fourages
Terheylsterweg 47
9311 PZ Nieuw-Roden

Roden, 25 maart 1993

Geachte mevrouw/heer,

Hierbij treft u de door dan wel ten behoeve van u aangevraagde bouwvergunning aan.
Wij verzoeken u krachtens de Legesverordening verschuldigde leges ad ƒ 1.290,-- binnen 14 dagen na dagtekening van deze brief te voldoen, hetzij door middel van storting op ons bankrekeningnummer 67.02.10.234 bij de ING of op girorekeningnummer 885246 bij de Postbank, dit onder vermelding van "leges bouwvergunning", alsmede "ons kenmerk", dan wel onder overlegging van deze brief op maandag tot en met vrijdag tussen 08.30 - 11.30 en 13.30 - 16.00 uur aan het loket van de afdeling Burgerzaken in het gemeentehuis, Raadhuisstraat 1 te Roden.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Roden,
Namens dezen,

Mr. H.Kuipers
Hoofd afdeling VROM

typ.:bv
coll:
doc.:legesbv

N.B.:
Krachtens de Wet administratieve rechtspraak overheidsbeschikkingen kan degenen die zich door het verlenen van deze vergunning rechtstreeks in zijn belang getroffen acht binnen dertig dagen na de dag dat men hiervan kennis heeft kunnen nemen een bezwaarschrift bij ons college indienen.
Wij geven u in overweging deze termijn af te wachten alvorens van de vergunning gebruik te maken.
Indien er een bezwaarschrift wordt ingediend ontvangt u daarvan zo spoedig mogelijk bericht.

BOUWADVIES

Aan het College van Burgemeester en wethouders van de gemeente Roden;
betreffende de aanvraag bouwvergunning/~~melding~~ van Widersma Fourages
wonende Ter Heylsterweg 47 9311 PZ Nieuw Roden.
gedagtekend 11.03.93 ontvangen 12.03.93 dossier BWT nr. 51/93.
waarbij vergunning wordt gevraagd voor het oprichten
van een kantoor / kantine gebouw
op het perceel, kadastraal bekend K 4001 / 4440
plaatselijk bekend Ter Heylsterweg 47 Nieuw Roden.
Bouwkosten: Opgave aanvrager f 100000,-
Raming bouwtoezicht f .....

ADVIES WELSTANDSCOLLEGE

Advies gevraagd op 18.03.93. Eindadvies uitgebracht op: 18.03.93

- [x] akkoord
- [ ] niet akkoord
- [ ] opmerkingen

ADVIES BOUW- EN WONINGTOEZICHT

- [x] Aanvraag ontvankelijk d.d. 12.03.93
- [ ] Aanvraag niet ontvankelijk krachtens Woningwet art. 47, lid 3 of 4.
- [ ] Beslissing verdagen krachtens Woningwet art. 46, lid 2.
- [ ] Beslissing aanhouden krachtens Woningwet art. 50 t/m 55
- [ ] Vergunning weigeren krachtens Woningwet art. 44

Vergunning verlenen

- [x] Krachtens Woningwet art. 40, lid 1
- [ ] Krachtens Woningwet art. 45, lid 1 onder..... met een instandhouding van ..... jaar.
- [ ] Na verkregen verklaring van geen bezwaar Gedeputeerde Staten.
- [ ] Onder vermelding van navolgende vrijstellingen .....
- [ ] Met te stellen nadere eisen volgens bijlage.
- [ ] Met de vermelde voorwaarden volgens bijlage.
- [ ] Met bijzondere brandveiligheidseisen volgens bijlage.

Datum 25.03.93 Behandeld door: Postema

B en W vergadering ..... Nummer : .....

PARAAF	B	W	W	W	S
AKKOORD					
BESPREKEN					

Beslissing:

Beslissing

Vergunning verleend conform advies van 25.03.93

Burgemeester en wethouders van Roden.
namens dezen,

Mr. H.Kuipers
Hoofd afd. VROM

BEOORDELING BOUW- EN WONINGTOEZICHT

1. ☐ Aanvraag is niet ontvankelijk op rond van art. 2.1.3 en/of 2.1.6. onder .....

2. **Toetsing bestemmingsplan**

a. ☒ Vigerend bestemmingsplan ..V de Verlotting.....
☒ Bestemming ..Fourage bedrijf..... art.: .4.....
☒ Het bouwplan voldoet aan de voorschriften.
☐ Het bouwplan voldoet niet aan de voorschriften.
☐ Vrijstelling kan worden verleend volgens art.
☐ Overgangsregeling is van toepassing art.....

b. ☐ Ter plaatse geldt een voorbereidingsbesluit; raadsbesluit .....

c. ☐ Er is een ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd; raadsbesluit .....
☐ Bestemming ..... art.: .....
☐ Het bouwplan voldoet aan de voorschriften.
☐ Het bouwplan voldoet niet aan de voorschriften.
☐ Vrijstelling kan worden verleend volgens art.....

d. ☐ Algemene vrijstellingen op grond van W.R.O. art. 17.
☐ Algemene vrijstellingen op grond van W.R.O. art. 18/18a
☐ Algemene vrijstellingen op grond van W.R.O. art. 19 (na ontvangst van verklaring van geen bezwaar van G.S.)

3. **Toetsing bouwverordening**

☒ Het bouwplan voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.
☐ Het bouwplan voldoet niet aan art.....
☐ Vrijstelling kan worden verleend volgens art.....
☐ Vrijstelling kan niet worden verleend.

Berekening oppervlakte

Aanbouwen/vrijstaande bijgebouwen
(invullen indien van toepassing)
Opp. bestaande bijgebouwen ..... m²
Opp. te slopen bijgebouwen ..... m²
Opp. te bouwen bijgebouwen ..... m²

Totaal ..... m²

Max. toegestaan ..... m²
Evt. nadere opmerkingen:

Leges

Leges gemeente	ƒ 1070
Leges Welstand	ƒ 226,-
Procedure art. 18a	ƒ .....
Procedure art. 19	ƒ .....
Overige kosten	ƒ .....
.....	ƒ .....
Totaal	ƒ 1290,-

Opmerkingen.

☐ Gehandicapten regeling
☐ Monumentenwet
☐ Hinderwet
☐ Drank-en Horecawet
☐ Kampeerwet
☐ Wet Geluidhinder
☐ Andere Wetten _____
☐ Andere Verordeningen

Aan de:

STICHTING HET DRENTSE WELSTANDSTOEZICHT
Van der Feltzpark 7
9401 HM Assen

Telefoon 05920-14055
Telefax 05920-12981
Postbank 856048

ADVIESAANVRAAG

GEMEENTE	:Roden
nr. gemeente	:1993/51
verzenddatum gemeente	:17 maart 1993
*	O Principe Uitspraak
	~~O~~ 1e indiening
	O 2e ind. v. adv.nr.
	O 3e ind. v. adv.nr.

GEGEVENS

Straatnaam bouwplaats	: Terheylsterweg 47
Postkode	: 9311 PZ
Plaats/buurtschap	: Nieuw-Roden
Opdrachtgever	: Zuidersma Fourages
Ontwerper	: architectenburo de Groot

AARD VAN HET BOUWWERK

nieuwbouw / verbouw van	: kantoor/kantine	
restauratie van	:	
reclame	* O ja	O nee
meldingplichtig bouwwerk	* O ja	O nee

MATERIALEN EN KLEUREN :

gevels	: baksteen,groninger rood
dakbedekking	: golfplaten, antraciet
schilderwerk	: wit/groen

HET PAND KOMT VOOR:

op de monumentenlijst van	*	O Rijk	O Provincie	O Gemeente
op de rietdakenlijst van			O Provincie	O Gemeente
in een beschermd dorpsgezicht		O		
op een beeldbep. pandenlijst		O		

BOUWKOSTEN f. 100.000,--

ADVIESKOSTEN f. 220,—

NADERE GEGEVENS :

Namens het gemeentebestuur : BWT Roden

* Aankruisen wat van toepassing is.

ADVIES TER PLAATSE:

HET DRENTSE WELSTANDSTOEZICHT
GEEN BEZWAAR / ~~na wijziging~~
datum: 19.03.93
de architect-adviseur:

gemeente

AANVRAAGFORMULIER BOUWVERGUNNING

Woningwet 1991, artikelen 8, lid 3, jo. 40, lid 1
(Model-)Bouwverordening 1992, artikelen 2.1.1 t/m 2.1.8, incl. bijlage 1

Niet in te vullen door aanvrager:

Ruimte voor stempel(s)

Gemeente RODEN
INGEKOMEN
12 MAART 1993
No. 93.03.0936

Dossier nr. BWT: 1993/51

Datum van ontvangst:

Indienen in _____ voud.

Indienen bij Dienst/Afdeling:

In te vullen door de aanvrager:

Aan Burgemeester en Wethouders van de

gemeente: Roden

De Secretaris

Wethouders van Roden, d.d. 25 mei 93
Mij bekend 1993/51

Behoort bij besluit van Burgemeester en

S.v.p. aankruisen wat van toepassing is:

1. De aanvraag betreft een:

a. bouwvergunning: ⟶ ☒

b. bouwvergunning voor het gewijzigd uitvoeren van een bouwplan waarvoor reeds een bouwvergunning is afgegeven ⟶ ☐

datum afgifte

onder nummer

2. Gegevens van de opdrachtgever van het bouwproject:

a. Naam en voorletters: Zuidersma Fourages b.v.

b. Kwaliteit (bijv. eigenaar, huurder, bouwondernemer): eigenaar

c. Adres: - straat + huisnummer: Terheylsterweg 47

- postcode + plaats: 9311 PZ Nieuw Roden.

d. Telefoonnummer: 05945-17323

e. Faxnummer:

© VNG uitgeverij nr. 30190

3. Gegevens van de eventuele gemachtigde:

a. Naam en voorletters: de Groot A.

b. Kwaliteit (bijv. architect, bouwondernemer): Architekt

c. Adres: - straat + huisnummer: Hoofdstraat 105

- postcode + plaats: 9355 TB Midwolde

d. Telefoonnummer: 05945-14791

e. Faxnummer: 05945-18885

S.v.p. doorhalen wat niet van toepassing is:

4a. Het bouwwerk betreft het

oprichten/plaatsen → xx veranderen → ☐
gedeeltelijk/geheel vernieuwen → ☐ vergroten → ☐

opgaaf van de laatste bestemming *(woning, kantoor, etc.)*:

opgaaf van de bestemming na voltooiing *(woning, kantoor, woonwagen, etc.)*: kantoor/kantine

4b. Beoogde instandhoudingstermijn indien het een tijdelijk bouwwerk betreft

5. Plaats van het bouwwerk:

a. Adres: - straat + huisnummer: Terheylsterweg 47

- postcode + plaats: 9311 PZ Nieuw Roden

b. Kadastraal bekend:- gemeente: Roden

- sectie: K

- nummer(s): 2742

6. Grootte van het nieuwe bouwwerk, resp. van het bij te bouwen gedeelte, bepaald volgens NEN 2580, uitgave 1991 (Niet invullen bij verbouwing):

a. Bruto-vloeroppervlakte: 121 m²

b. Bruto-inhoud: 530 m³

7. Kosten van het bouwwerk:

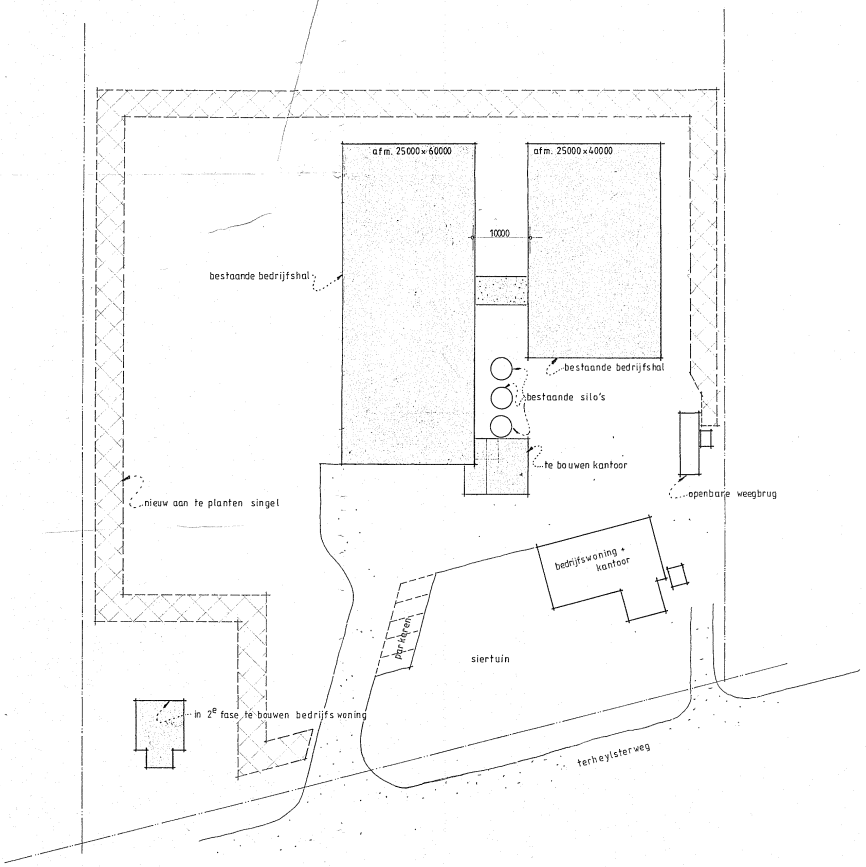
a. Aannemingssom (zie UAV 1989, par. 1, lid 1): → fl (excl. BTW)

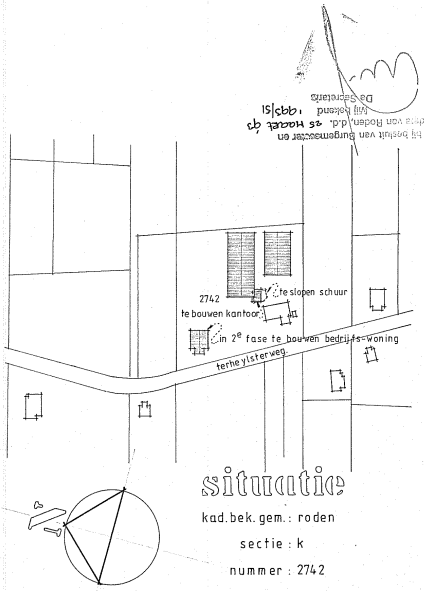
of, indien nog niet bekend:

b. Raming van de bouwkosten (zie NEN 2631, uitg. 1979, par. 3.2, dus incl. CV-, airco- en liftinstallaties, e.d.:
voor woonwagen: incl. aflever- en plaatsingskosten) → fl 100.000,-- (excl. BTW)

N.B. In geval van wijziging alleen de meerdere kosten t.o.v. de eerdere aanvraag

© VNG uitgeverij nr. 30190





situatie

kad.bek.gem.: roden

sectie : k

nummer : 2742

werk omschrijving: aanbouw kantoorruimtes t.b.v. g. zuidersma fourages b.v. aan de terheylsterweg 47 te nieuw roden.

onderdeel: bedrijfsoverzicht & situering.

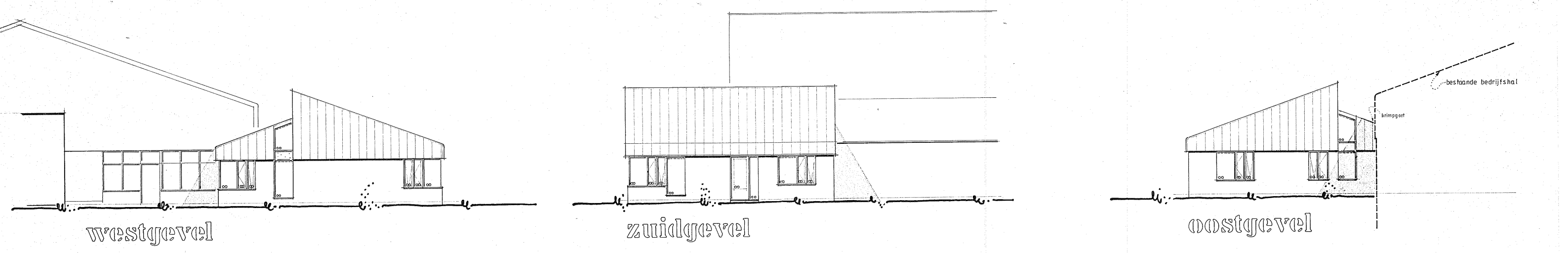
order: 91-066

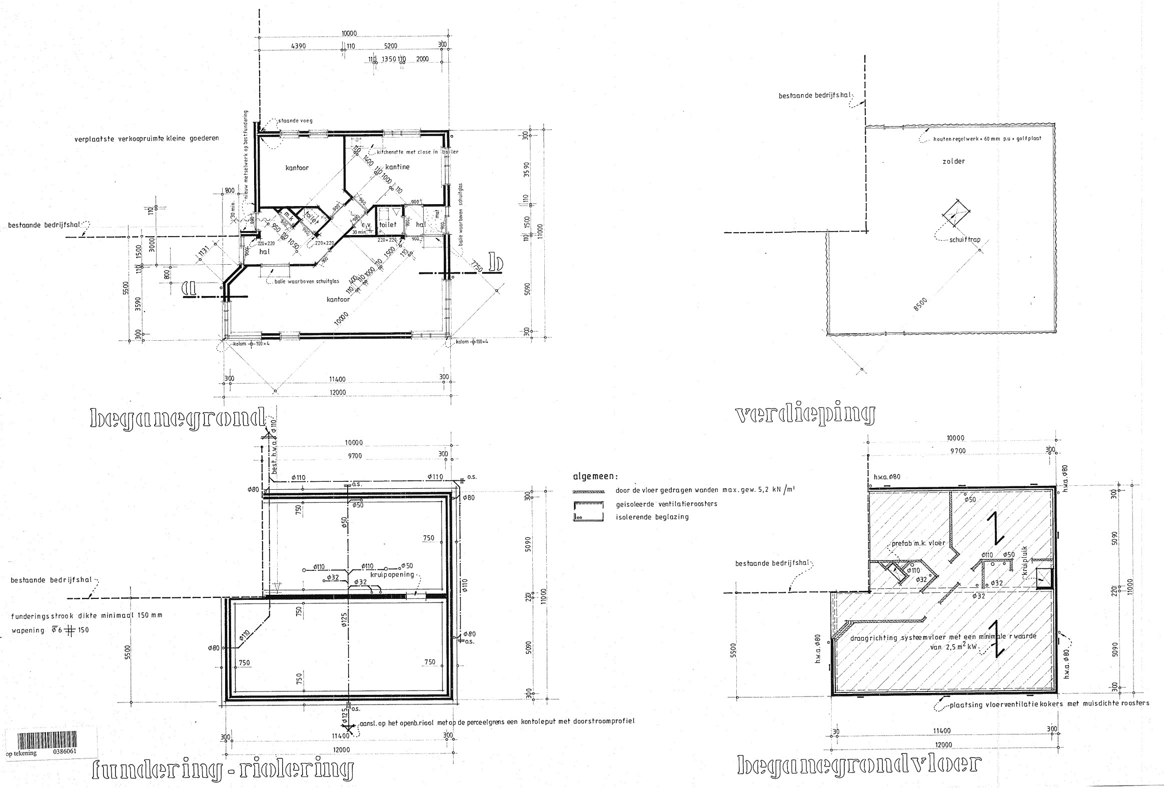
blad nr: a 1

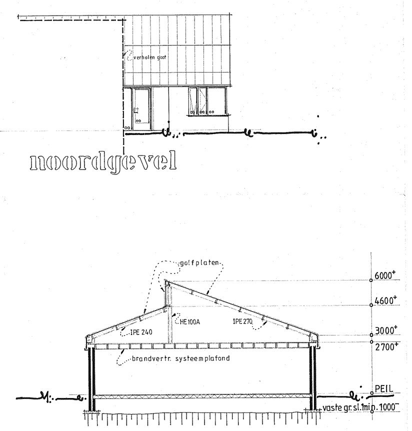
schaal: 1:500 - 1:2000 get.: 29-1-1993 gew.: form.: A2

op tekening 0386056

architektenburo de groot bna
ontwerpen adviseren konstrueren
hoofdstraat 105
9655 TB midwolde
tel.: 05945-14791
fax: 05945-16885







kleuren en materialen:

dakbedekking	: antraciet kleurige golfplaten.
gevelbekleding	: antraciet kleurige golfplaten.
gevel metselwerk	: rode groninger baksteen.
kozijnen	: wit
ramen en deuren	: donker groen.

HET DRENTSE WELSTANDSTOEZICHT
GEEN BEZWAAR / na wijziging
datum: 15.03.93
de architect-adviseur:

Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders van Roden, d.d. 25 MEI 93
Mij bekend 1993/51
De Secretaris

werk omschrijving: aanbouw kantoor ruimtes t.b.v. g. zuidersma fourages b.v. aan de terheylsterweg 47 te nieuw roden. — order: 91-066

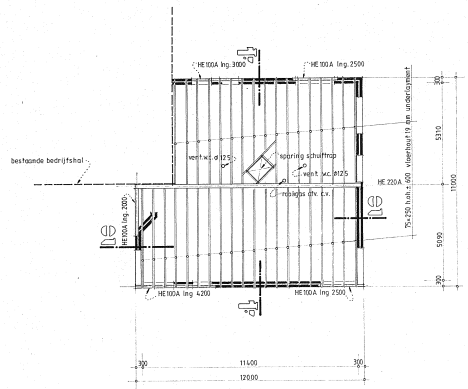
onderdeel: bestektekening — blad nr: 2

schaal: 1:100 — get.: 11-3-1993 — gew.: — form.: A1

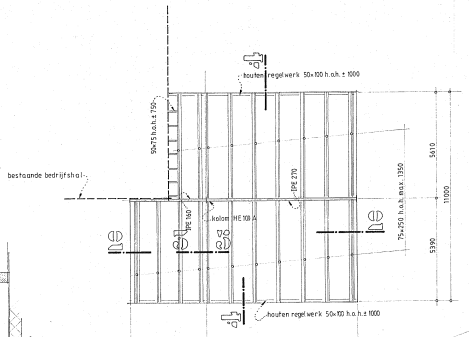
architektenburo de groot bna
ontwerpen adviseren konstrueren
hoofdstraat 105
9355 TB midwolde
tel.: 05945-14791
fax: 05945-18885

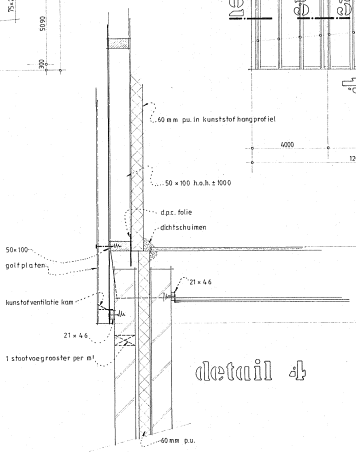
op tekening 0386061

verdiepingvloer

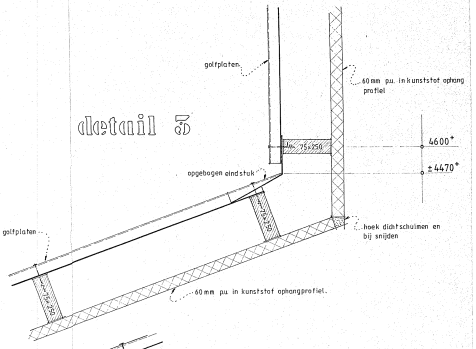


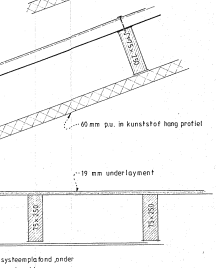
kappplan

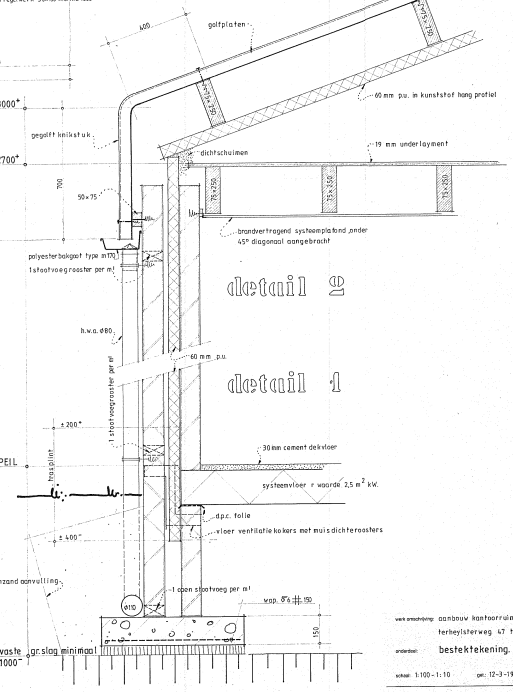




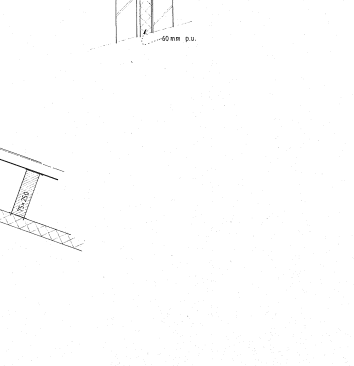
detail d





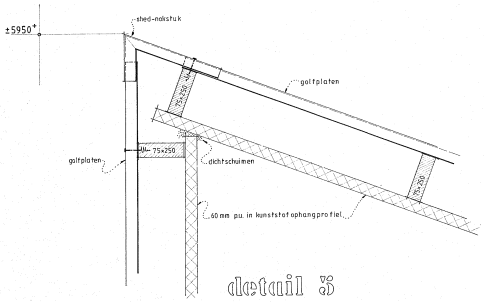


detail g



detail b

detail a



detail e

Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders van Reden d.d. 25 maart 93 No. 1993/51

De Secretaris

werk omschrijving:	aanbouw kantoorruimtes' t.b.v. g. zuidersma fouages b.v. aan de terheijsterweg 47 te nieuw-roden
onderdeel:	bestektekening.
schaal: 1:100 - 1:10	get.: 12-3-1993 gew.:
order:	91-066
tek.nr:	93-03
form.:	A1

architektenburo de groot bna
ontwerpen adviseren konstrueren
hoofdstraat 105
6866 TB stadwolde
tel: 08465-16781
fax: 08465-16985

op bekosting 0386977

8. Verantwoordelijke voor het ontwerp van het bouwwerk, indien deze niet dezelfde is als de bij vraag 4 vermelde gemachtigde:

a. Naam en voorletters: zie punt 4

b. Kwaliteit (bijv. architect, fabrikant woonwagen):

c. Adres: - straat + huisnummer:

- postcode + plaats:

d. Telefoonnummer:

e. Faxnummer:

9. Gegevens van degene, die verantwoordelijk is voor de sterkteberekening van het bouwplan:

a. Naam en voorletters: zie punt 4

b. Adres: -straat + huisnummer:

-postcode + plaats:

c. Telefoonnummer:

d. Faxnummer:

zo nodig op een afzonderlijk blad vervolgen

10. Gegevens van degene, die verantwoordelijk is voor de bouwfysische aspecten van het bouwplan:

a. Naam en voorletters:

b. Adres: -straat + huisnummer:

-postcode + plaats:

c. Telefoonnummer:

d. Faxnummer:

zo nodig op een afzonderlijk blad vervolgen

11. Uiterlijk van het bouwwerk:

	Materiaal:	Kleur:
a. Gevels	baksteen	groninger rood
(Eventueel: aparte plint)		
(Eventueel: aparte bekleding)	golfplaten	antraciet
(Eventueel: aparte borstwering)		
b. Voegwerk	cement mortel	grijs
c. Kozijnen	hout	wit
d. Ramen	hout	groen
(Eventueel: luiken)		
e. Deuren	hout	groen
f. Balkonhekken		

© VNG uitgeverij nr. 30190

	Materiaal:	Kleur:
g. Dakgoten of boeidelen	polyester	bruin
h. Dakbedekking	golfplaten	antraciet

12. De volgende vereiste (kopie-) vergunning(en) is/zijn als bijlage(n) bijgevoegd:

a. kopie (aanvraag) vergunning Wet voorzieningen gezondheidszorg/Wet ziekenhuisvoorzieningen ☐
b. kopie (aanvraag) monumentenvergunning ☐
c. kopie (aanvraag) sloopvergunning ☐

13. Bij deze aanvraag worden de volgende bescheiden overgelegd, welke zijn uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in de (Model-)Bouwverordening.

3 (aantal) bladen met tekeningen in 1 voud

1. tekening(en) van de plattegrond(en) met renvooi, waarop aangegeven zijn: funktie van onderdelen/gebruiksoppervlakte/verblijfsgebied van het bouwwerk (bestaand en nieuw) ☒
2. tekening(en) met de lengte- en dwarsdoorsneden (bestaand en nieuw) ☒
3. tekening(en) met alle gevelaanzichten (bestaand en nieuw) ☒
4. tekening(en) met principe-details die verband houden met het uiterlijk van het bouwwerk ☒
5. situatietekening ☒
6. _____ stuks kleurenfoto's van de belendingen/direkte omgeving ☐
7. onderzoeksrapport bodemverontreiniging ☐
8. _____ stuks constructieberekeningen/tekeningen ☒
9. _____ stuks akoestische rapporten ☐
10. _____ stuks overige bouwfysische rapporten ☐
11. _____ stuks kwaliteitsverklaringen ☐
12. _____ stuks rapporten gelijkwaardigheid ☐
13. documentatie fabrikant woonwagen ☐
14. formulier bouwregistratie ☐
15. vragenlijst Bouwbesluit ☐
16. bouwveiligheidsplan ☐
17. opmerkingen en eventuele toelichting bijgeleverd ☐

N.B. Alle bijlagen moeten door de aanvrager of diens eventuele gemachtigde zijn ondertekend, resp. gewaarmerkt.

Plaats Midwolde	Plaats Nieuw Roden
Datum 11 maart 1993	Datum 11 maart 1993

14. Handtekening eventuele gemachtigde:

Handtekening opdrachtgever bouwproject:

G. ZUIDERSMA FOURAGES B.V.
TERHEYLSTERWEG 47
9311 TA NIEUW-RODEN
TEL. 05945 - 17323
FAX 05945 - 17513

N.B. Indien een handtekening namens een rechtspersoon is gezet, s.v.p. vermelden de naam van de ondertekenaar (in blokletters) en zijn hoedanigheid bij die rechtspersoon (bijv. J. JANSEN, voorzitter schoolbestuur).

© VNG uitgeverij nr. 30190

GEMEENTE NOORDENVELD

BEZOEKADRES
Raadhuisstraat 1
9301 AA Roden

POSTADRES
Postbus 109
9300 AC Roden

WEBSITE/E-MAIL
www.gemeentenoordenveld.nl
postbus@gemeentenoordenveld.nl

TELEFOON
T 14 050

De Heus Agro
De heer B. Amerika
Terheijlsterweg 53
9311 TA NIEUW-RODEN

UW BRIEF VAN	ONDERWERP	UW KENMERK	ONS KENMERK	RODEN
	reguliere milieucontrole niet akkoord		hc14/00329	15 oktober 2014

Geachte heer Amerika,

Op 1 oktober 2014 is het bedrijf De Heus Agro gelegen aan de Terheijlsterweg 53 te Nieuw-Roden, namens de gemeente Noordenveld bezocht door mevrouw P.L.Liliënthal van de Regionale Uitvoeringsdienst Drenthe (RUD Drenthe). Dat bezoek was een reguliere controle in het kader van de Wet milieubeheer. Naar aanleiding hiervan vraag ik uw aandacht voor het volgende.

Uw bedrijfsvoering valt onder de reikwijdte van het Activiteitenbesluit milieubeheer. In het verleden heeft u hiervoor een melding ingediend.

Opslag in stalen bovengrondse tanks
Binnen de inrichting is in een lekbak een stalen bovengrondse dieselolie tank met een mangat aanwezig, die voor 1989 is geïnstalleerd. In deze lekbak staat ook een tank voor het opslaan van afgewerkte olie. De regelgeving voor afgewerkte olietank wordt binnenkort versoepeld, waardoor ze waarschijnlijk gelijk gesteld worden aan de regels voor de opslag van smeerolie.

Bevindingen controle
Uw bedrijf is onder andere gecontroleerd op de naleving van de artikelen van het Activiteitenbesluit milieubeheer en de bijbehorende Activiteitenregeling milieubeheer. **Tijdens de controle zijn de volgende overtredingen geconstateerd:**

Dieselolie tank
1. de jaarlijkse controle op de aanwezigheid van water en bezinksel niet is uitgevoerd:
Hierdoor worden artikel 3.54d van het activiteitenbesluit in samenhang met artikel 3.71d, lid 8 d van de Activiteitenregeling overtreden. Volgens dit artikel moet een jaarlijkse controle plaatsvinden op de aanwezigheid van water en bezinksel in een stalen bovengrondse opslagtank.

2. de installatiecertificaat van de dieselolie tank (en lekbak) kon niet worden overleg
Per 1 januari 2015 moeten bovengrondse tanks die voor 1 januari 2000 zijn geplaatst en niet in het bezit zijn van een installatiecertificaat zijn (her)keurd of definitief buiten gebruik worden gesteld. U kunt natuurlijk er ook voor kiezen om de tank te vervangen. Dan moet de oude tank worden gesaneerd. Onderstaand vindt u hier informatie over.

U14.10773

Bijlagen:

Registratie afgegeven afvalstoffen ontbreekt

Tijdens de controle konden de afgiftebonnen van afgegeven afvalstoffen niet worden getoond, waardoor voorschrift 10.38 van de Wet milieubeheer wordt overtreden. Volgens dit voorschrift moet degene die zich ontdoet van bedrijfs- of gevaarlijke afvalstoffen een registratie bijhouden, dat ten minste vijf jaar bewaard en ter beschikking wordt gehouden voor degene die zijn belast met het toezicht op de naleving van de Wet.

De volgende afgiftebonnen konden niet worden ingezien:

- Oliefilters;
- Lediging olie/slibafscheider;
- Afgewerkte olie
- Landbouw plastic;
- Bouw- en sloop afval;

Gasopslag voldoet niet aan PGS 15 (Artikel 4.4.a Activiteitenregeling)

In de werkplaats staan gasflessen met een gezamenlijk inhoud van meer dan 125 liter niet in een opslagvoorziening die voldoet aan PGS 15. Tijdens de controle is aangegeven dat er gasflessen tussen staan die niet meer gebruikt worden. Afgesproken is dat deze gasflessen afgevoerd worden.

Bodembedreigende stoffen in verpakking (drums) op zolder

Op de zolder van de werkplaats staan 7x 60 liter oliedrums (voor de verkoop) niet in of boven een lekbak. Hierdoor wordt artikel 4.1, lid 8 van het Activiteitenbesluit overtreden. Volgens dit artikel moeten bodembedreigende stoffen in verpakking boven een vloeistofdichte vloer of lekbak worden opgeslagen. Aangegeven is dat er niet of nauwelijks vraag naar deze olie meer is.

Deze overtreding kan opgeheven worden door:

- de olie uit de inrichting af te voeren via een daarvoor erkende inzamelaar en een kopie van de afvoer bon, naar de gemeente Noordenveld op te sturen, of
- op te slaan in of boven een lekbak met voldoende opvangcapaciteit van ten minste 110% van de inhoud van de grootste verpakkingseenheid of opslagtank, met dien verstande dat de opvangcapaciteit ten minste 10% is van de inhoud van alle opgeslagen stoffen.in/of boven een lekbak met voldoende opvangcapaciteit te plaatsen.

Termijnstelling

Ik verzoek u vriendelijk doch dringend ervoor te zorgen dat zo spoedig mogelijk, doch **uiterlijk binnen:**

vier weken na verzenddatum van deze brief:

- een kopie van de afgifte bonnen voor de afgifte van genoemde afvalstoffen, door de gemeente Noordenveld zijn ontvangen;
- de overtollige gasflessen uit de inrichting zijn verwijderd of in een opslagvoorziening, die aan PGS 15 voldoet zijn geplaats;
- de oliedrums uit de inrichting zijn verwijderd of in/of boven een lekbak zijn geplaatst.

Indien de oliedrums en gassen uit de inrichting zijn verwijderd, door de gemeente een kopie van de afgifte bon is ontvangen.

Acht weken na verzenddatum van deze brief:

- een installatiecertificaat en/of eventueel saneringscertificaat, door de gemeente Noordenveld is ontvangen.

Gevraagde stukken/informatie kunt u sturen naar de gemeente Noordenveld (Postbus 109, 9300 AC Roden of Raadhuisstraat 1, 9301 AA Roden) ter attentie van de RUD Drenthe.

Mocht er in de toekomst een wijziging of uitbreiding van uw bedrijf plaatsvinden, dan moet u dit vier weken van te voren bij het GCC van de gemeente melden. Informatie over het Activiteitenbesluit kunt u raadplegen op onze internetsite www.gemeentenoordenveld.nl (onder digitaal loket – gemeentewinkel) of de internetsite http://aim.vrom.nl of www.rijksoverheid.nl.

Informatie (her)keur/sanering Dieselolie tank

Herkeuring

Artikel 4.5.12 Intree-keuring van bestaande installaties

Indien een oude installatie wordt beoordeeld op het voldoen aan de in PGS 30 gestelde eisen, dan kan dat op de volgende wijze:

De gehele installatie moet onder druk worden beproefd overeenkomstig 4.5.5 en moet inwendig en uitwendig worden geïnspecteerd overeenkomstig 4.5.2 en 4.5.3.

De inwendige inspectie van een tank hoeft niet bij de intree-keuring plaats te vinden, indien kan worden aangetoond dat de tank minder dan 15 jaar geleden fabrieksnieuw in gebruik is genomen. In dat geval moet de eerste herkeuring plaats vinden 15 jaar na de eerste ingebruikname.

Korte samenvatting/eisen (nieuwe tank)

Als er een nieuwe tank moet worden aangeschaft zal de tank aan de dan geldende eisen moeten voldoen. De huidige eisen zijn:

- de volledige installatie moet een Kiwa-certificaat hebben (dus de tank, eventuele pompinstallatie of lekbak)
- Alleen een erkend installatiebedrijf mag de tanks installeren (op www.kiwa.nl zijn de bedrijven te vinden).

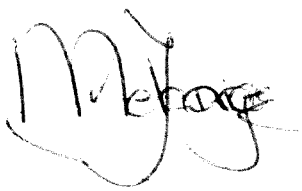
Bij het in gebruik nemen van een nieuwe tank ontvangt de eigenaar van de installateur een installatiecertificaat. Op basis van de certificaten controleren wij onder andere of de opslag voldoet aan de regels.

Buiten gebruikstellen van de tank (4.5.9)

Wanneer een tank buiten gebruik wordt gesteld moet deze worden geledigd en schoongemaakt volgens BRL-K905 en worden afgevoerd door een tanksaneerder, die door KIWA is gecertificeerd overeenkomstig BRL-K902. Dergelijke bedrijven zijn te vinden op www.kiwa.nl. Een exemplaar van het saneringscertificaat moet worden opgestuurd naar de gemeente Noordenveld.

Vragen?
Met ingang van 1 januari 2014 zijn de uitvoerende milieu- en bodemtaken van de gemeente Noordenveld overgegaan naar de Regionale Uitvoeringsdienst Drenthe (RUD Drenthe). Wanneer u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met mevrouw P.L. Liliënthal van de RUD Drenthe via telefoonnummer 0592 - 754434.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld,



mevrouw M.W.A. Jager-Schoemaker,
teamleider Dienstverlening
vakgroep Handhaving

GEMEENTE NOORDENVELD
Class.nr. - 1.777
NR 104.01539
- 2 MAART 2004
2 sec
duplicaat voor archief

Gemeente Noordenveld
t.a.v. mevrouw W.Steenhuis
Raadhuisstraat 1
Postbus 109
9300 AC RODEN

Datum opmaak: 29 feb. 2004

Onderwerp: Onderzoeksrapport inzake gesteldheid van de bodem

Geachte mevrouw Steenhuis,

Naar aanleiding van Uw brief van 16 februari j.l. (met uw kenmerk 2004/B019-B04.00027) stuur ik U hierbij het gevraagde onderzoeksrapport inzake de gesteldheid van de bodem.

Verder worden in Uw brief verschillende bouwkundige zaken genoemd die door de architect Jan Brink van Architectengroep Roderveld met U zijn doorgenomen c.q. zijn aangevuld.

Het punt wat volgens mij nog open blijft staan zijn aanlevering van de constructieve gegevens van het bouwwerk.
De constructieve gegevens worden via een nog te verkiezen aannemer ter goedkeuring aan U aangeboden.

Gaarne ontvang ik van U een schriftelijk bevestiging dat de opschorting van de termijn ongedaan is gemaakt danwel welke zaken er nog ontbreken.

Met vriendelijke groeten,

Gerard de Jong

Installatiecertificaat

BRL-K903/08

Registratienummer

141003173

Opdrachtgever

Zuidersma Agro B.V
Vestiging Nieuw Roden
Terheylsterweg 53
9311 TA NIEUW RODEN

Installateur

Tankinstallatiebedr. Mokobouw B.V.
De Ynfaert 3
8447 GM HEERENVEEN
Tel: 0513-614711
Fax: 0513-614720
Email: certificaten@mokobouw.nl

Plaats van inrichting

Zuidersma Agro B.V
Vestiging Nieuw Roden
Terheylsterweg 53
9311 TA NIEUW RODEN

Uitvoerder
Punter, J.

Datum uitvoering
31-10-13

Validatie
Heide, K.D. v.d.

Opleverdatum
31-10-2014

Tank nr	Producent	Tanknummer	Inhoud	Product	Product	Herkeur
1	Clarehill Plastics Ltd.	414267B1	2,5 M3	Diesel	Brandbaar	2029

Opmerkingen:

Plaatsen bovengrondse Harlequin installatie AGRI-1057

Wenken voor de afnemer

Bij ontvangst van het installatiecertificaat controleren of dit volledig is ingevuld en voorzien van een registratienummer.

Indien de installatie of certificaat niet in orde wordt bevonden, dient u contact op te nemen met:
1. De installateur;
2. Kiwa Nederland B.V.

Algemeen
Een tankinstallatie voldoet aan wet- en regelgeving indien:
Naast het installatiecertificaat ook een Tankconformiteitsbewijs is afgegeven.

Aanpassingen en/of wijzigingen aan de tankinstallatie mogen alleen worden uitgevoerd door gecertificeerde bedrijven op basis van de BRL-K903.
Dit certificaat vervalt indien niet aan bovenstaande wordt voldaan.

Datum: 1-12-2014

Kiwa Nederland B.V.
Sir Winston Churchill-laan 273
Postbus 70, 2280 AB Rijswijk
Telefoon 070 41 44 400
Telefax 070 41 44 420
Internet www.kiwa.nl

Registratienummer 141003173

Installatiecertificaat

BRL-K903/08

Registratienummer

141003173

Nadere omschrijving en eigenschappen van de installatie

Reden van afgifte	:	Nieuwbouw
Tanksituatie	:	Bovengronds
Tankmateriaal	:	PE
Tankwand	:	Enkelwandig
Inwendige coating / liner (tank)	:	Nee
Uitwendige bescherming (tank)	:	
Leidingsituatie	:	Bovengronds
Leidingmateriaal	:	Staal
Leidingverbindingen	:	Persverbindingen
Leidingwand	:	Enkelwandig
Leidingbescherming	:	Gegalvaniseerd
Persleidingen	:	Ja, bovengronds in het zicht
Mantelbuis	:	n.v.t.
Antihevelklep	:	Ja, type Steenbergen
Vulpuntbak	:	Nee, vanwege vloeistofdichte voorziening
Overvulbeveiliging	:	Volgens BRL-K 636 nr. 1203-561
Tankbak	:	Kunststof
Lekdetectiesysteem	:	Nee
Lekdetectiemedium	:	n.v.t.
Niveau meetsysteem	:	Ja
Afwijkingen (RI&E)	:	n.v.t.
Verklaring ontwerpbeoordeling	:	n.v.t.

Verklaring van Kiwa Nederland B.V.

Op grond van onderzoek, alsmede regelmatig door Kiwa uitgevoerde audits, wordt de door bovengenoemde installateur geïnstalleerde installatie geacht te voldoen aan de Kiwa beoordelingsrichtlijn BRL-K903/08.

Verklaring van de installateur

De installateur verklaart dat de installatiewerkzaamheden en controles zijn uitgevoerd in overeenstemming met de voorschriften zoals die zijn vastgelegd in beoordelingsrichtlijn BRL-K903/08.

Wenken voor de afnemer

Bij ontvangst van het installatiecertificaat controleren of dit volledig is ingevuld en voorzien van een registratienummer.

Indien de installatie of certificaat niet in orde wordt bevonden, dient u contact op te nemen met:
1. De installateur;
2. Kiwa Nederland B.V.

Algemeen
Een tankinstallatie voldoet aan wet- en regelgeving indien:
Naast het installatiecertificaat ook een Tankconformiteitsbewijs is afgegeven.

Aanpassingen en/of wijzigingen aan de tankinstallatie mogen alleen worden uitgevoerd door gecertificeerde bedrijven op basis van de BRL-K903.
Dit certificaat vervalt indien niet aan bovenstaande wordt voldaan.

kiwa gecertificeerd
INSTALLEREN TANKS & LEIDINGEN

Kiwa Nederland B.V.
Sir Winston Churchill-laan 273
Postbus 70, 2280 AB Rijswijk
Telefoon 070 41 44 400
Telefax 070 41 44 420
Internet www.kiwa.nl

Registratienummer 141003173

RAPPORT

Nader bodemonderzoek
Terheylsterweg 53 te Nieuw Roden

Opdrachtgever	:	Zuidvliet Beheer BV Terheylsterweg 51 9311 TA NIEUW RODEN
Projectnummer	:	12KL088
Datum	:	3 april 2012
Auteur	:	ing. F.M. Bouma
Paraaf	:	.....

Klijn Bodemonderzoek B.V.
Oudlandseweg 1, 9682 XT Oostwold
Telefoon 0597 – 55 12 12
Fax 0847 – 47 43 57
Email info@klijnbv.com
Internet www.klijnbv.com

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

INHOUD **BLAD**

1. INLEIDING 3
1.1. Algemeen 3
1.2. Opbouw 3

2. VOORONDERZOEK 4
2.1. Algemeen 4
2.2. Ligging en omgeving locatie 4
2.3. Historisch en huidig gebruik 5
2.4. Bodemonderzoek 5
2.5. Toekomstig gebruik van het terrein 5
2.6. Financieel/juridisch 5
2.7. Regionale opbouw en geohydrologie 5

3. ONDERZOEKSPROGRAMMA 6

4. BODEMGEGEVENS 7
4.1. Bodemgesteldheid en zintuiglijke waarnemingen 7
4.2. Samenstelling grondmengmonsters 7

5. RESULTATEN METINGEN EN CHEMISCHE ANALYSES 8
5.1. Meetgegevens grondwater 8
5.2. Analyseresultaten 8
5.3. Toelichting analyseresultaten 12

6. VERONTREINIGINGSSITUATIE 13
6.1. Grond en grondwater 13
6.2. Datum veroorzaking en omvangscriteria 13

7. SAMENVATTING EN CONCLUSIES 14
7.1. Samenvatting 14
7.2. Conclusies en aanbevelingen 14
7.3. Slotopmerking 15

BIJLAGEN

1 Ligging van de locatie en kadastrale kaart

2 Boorprofielen en legenda

3 Analyserapporten

4 Toelichting toetsingskader

5 Overzicht posities monsternamepunten

1. INLEIDING

1.1. Algemeen

In opdracht van Zuidvliet Beheer BV is door Klijn Bodemonderzoek B.V. een nader bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Terheylsterweg 53 te Nieuw Roden.

De aanleiding tot het nader bodemonderzoek wordt gevormd door de tijdens verkennend bodemonderzoek aangetroffen sterk verhoogde gehalten aan olie ter plaatse van twee boringen (nummers 13 en 18) op het perceel.

Het doel van het nader bodemonderzoek is het verkrijgen van een indicatie van de aard en omvang van de aangetroffen bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Het doel van het nader bodemonderzoek is het verkrijgen van een indicatie van de kwaliteit van de grond en het ondiepe grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Klijn Bodemonderzoek B.V. is gecertificeerd volgens "NEN-EN-ISO 9001:2008", voor het uitvoeren van milieukundig bodemonderzoek, inclusief partijkeuringen conform het Besluit Bodemkwaliteit en tevens volgens de "Beoordelingsrichtlijn voor het procescertificaat Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek SIKB 2000, protocollen 2001, 2002, 2003 en 2018".

Met betrekking tot onderhavig onderzoek verklaart Klijn Bodemonderzoek B.V. op geen enkele wijze in organisatorische, financiële of personele zin, betrokkenheid te hebben met de activiteiten van de opdrachtgever. De achterliggende gedachte hierbij is dat er geen "eigen" grond wordt onderzocht.

1.2. Opbouw

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

- vooronderzoek (hoofdstuk 2);
- onderzoeksprogramma (hoofdstuk 3);
- bodemgegevens (hoofdstuk 4);
- metingen en chemische analyses (hoofdstuk 5);
- verontreinigingssituatie (hoofdstuk 6);
- samenvatting, toetsing van de gekozen onderzoekshypothese, conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 7).

2. VOORONDERZOEK

2.1. Algemeen

Ten behoeve van het bodemonderzoek is een standaard vooronderzoek uitgevoerd (NEN 5725). In het vooronderzoek wordt informatie verzameld over het vroegere en huidige gebruik van het terrein. Het onderzoek is gericht op het vinden van mogelijke bronnen van bodembelasting. Evenals het verzamelen van informatie over het toekomstige gebruik, bodemopbouw, geohydrologie en financieel/juridische aspecten. Op basis van de verzamelde gegevens kan een totaalbeeld worden gevormd en conclusies worden getrokken over de afbakening van het geografische besluitvormingsgebied, de afbakening van de onderzoekslocatie voor het bodemonderzoek, de onderverdeling van de onderzoekslocatie voor het bodemonderzoek in deellocaties en de te hanteren onderzoekshypothese per deellocatie.

De verzamelde informatie is opgesplitst in de volgende categorieën:

- ligging en omgeving locatie (paragraaf 2.2)
- historisch en huidig gebruik (paragraaf 2.3)
- bodemonderzoek (2.4)
- toekomstig gebruik (2.5)
- financieel/juridisch (2.6)
- bodemopbouw en geohydrologie (2.7)

Ter verkrijging van de benodigde informatie zijn onderstaande bronnen geraadpleegd:

- locatie-inspectie (d.d. 14 maart 2012);
- informatie opdrachtgever;
- gemeente Noordenveld;
- internetsite Provincie Drenthe (bodeminformatie);
- internetsite bodeminformatie (www.bodemloket.nl);
- Luchtfoto Google Earth;
- Grondwaterkaart van Nederland;
- Topografische Atlas van Nederland (2002);
- kadastralekaart.

Voorafgaand aan de veldwerkzaamheden zijn de internetsites van het bodemloket en de provincie Drenthe geraadpleegd en zijn de beschikbare gegevens opgevraagd bij de gemeente Noordenveld. Tevens is door Klijn Bodemonderzoek een locatie-inspectie uitgevoerd waarbij onder andere is gelet op verdachte plekken (zoals verkleuringen, brandplekken, olieopslag etc.), asbest op of in de bodem, asbestbeschoeiingen, verzakkingen en ophogingen.

2.2. Ligging en omgeving locatie

De onderzoekslocatie bevindt zich aan de noordzijde van het centrum buiten de bebouwde kom van Nieuw Roden. Aan de oostzijde van het perceel is een woonwijk aanwezig verder bestaat de omgeving van de onderzoekslocatie voornamelijk uit landbouwgronden (agrarisch gebied).

De onderzoekslocatie ligt aan de Terheylsterweg 53 te Nieuw Roden en is kadastraal bekend als *Gemeente Roden, sectie K, nr. 442*. Voor een topografisch overzicht van de locatie en omgeving verwijzen wij naar de tekening in bijlage 1, een tekening van de locatie is weergegeven in bijlage 5.

2.3. Historisch en huidig gebruik

De gehele locatie aan de Terheylsterweg 53 te Nieuw Roden heeft een oppervlakte van circa 12.300 m². Op het perceel bevindt zich fouragebedrijf Zuidersma, welke handelt in kunstmest, veevoer en strooisel. Op het perceel zijn twee loodsen en een kantoor aanwezig. Het onbebouwde terreindeel rond de bebouwing is grotendeels verhard met asfalt en -of betonplaten. De loodsen zelf zijn voorzien van een betonvloer. Aan de kadastrale grenzen van het perceel en plaatselijk zijn groenstroken aanwezig. Tevens is aan de noordwestzijde van het perceel een grasveld (dierenweide) aanwezig. Het perceel is voorzover bekend alleen in gebruik geweest als fouragehandel. Op de locatie hebben, voor zover bekend, geen activiteiten plaatsgevonden die de milieuhygiënische kwaliteit van grond en grondwater nadelig kunnen hebben beïnvloed. Uit gegevens verkregen van de gemeente Noordenveld en de internetsites van het bodemloket en de provincie Drenthe is gebleken dat op het perceel een bovengrondse opslagtank aanwezig is. Verder zijn over de aanwezigheid van ondergrondse opslagtanks of in het verleden uitgevoerde dempingen geen gegevens bekend zijn. Tevens is niet bekend of op de onderzoekslocatie in het verleden een bodemonderzoek is uitgevoerd. Op de locatie is geen sprake van (voormalige) puntbronnen en er zijn geen gegevens bekend over eventuele uitgevoerde verdachte (bodembedreigende) activiteiten op het perceel.

2.4. Bodemonderzoek

In het aangrenzende gebied, woonwijk de 5e Verloting, zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. Uit deze onderzoeken zijn geen waarden anders dan verhogingen van de streef- en/of achtergrondwaarde aangetroffen. Rond het perceel bevond zich een aarden (geluids)wal. Ten behoeve van de verwijdering van deze wal is onderzoek uitgevoerd naar de kwaliteit van deze grond. Gebleken is dat in de grondwal een licht verhoogd gehalte aan minerale olie is aangetroffen.

In december 2011 is door Klijn Bodemonderzoek B.V. verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op het perceel. De resultaten zijn gerapporteerd in een rapport met projectnummer 11KL335. Uit de resultaten van dit onderzoek is gebleken dat in de bovengrond ter plaatse van twee boringen (nummers 13 en 18) sterk verhoogde gehalten aan minerale olie zijn aangetoond. Aanbevolen is om een nader onderzoek (onderhavig onderzoek) uit te voeren naar de aard en de omvang van deze verontreiniging. Op het overige terreindeel van het perceel worden maximaal licht verhoogde gehalten geconstateerd. Deze gehalten hebben geen belemmering gevormd voor de ontwikkeling van het terrein.

2.5. Toekomstig gebruik van het terrein

De bestemming van de onderzoekslocatie zal vermoedelijk worden gehandhaafd.

2.6. Financieel/juridisch

Op het perceel hebben, voorzover bekend, geen calamiteiten plaatsgevonden waarbij de bodem verontreinigd is geraakt.

2.7. Regionale opbouw en geohydrologie

De regionale bodemopbouw ter plaatse van de onderzoekslocatie is weergegeven in tabel 1.

Tabel 1: Regionale bodemopbouw (kaartblad 12A, boring 109, DGV-TNO)

diepte m-mv	doorlatendheid	formatie	opmerking
0 – 2	matig	formatie van Twente	-
2 – 40	slecht	formatie van Peelo	potklei
40 – 62	matig/goed	formatie van Utrecht	-
62+	goed	formatie van Harderwijk	-

Het maaiveld ter plaatse van de onderzoekslocatie ligt op ca. 1 m+ NAP.

De regionale stromingsrichting van het diepe grondwater is vermoedelijk in noordelijke richting.

De stromingsrichting van het freatisch grondwater wordt voornamelijk beïnvloed door de aanwezigheid van sloten en watergangen. De stromingsrichting van het freatisch grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie is vermoedelijk in noordelijke richting.

3. ONDERZOEKSPROGRAMMA

Ten behoeve van dit onderzoek is een programma voor veld- en laboratoriumwerk opgesteld.

De onderzoeksopzet is gebaseerd op de *NTA5755 Nader bodemonderzoek*. Voor de bepaling van de boorstrategie is tevens het protocol nader onderzoek deel 1 gebruikt. Het veldonderzoek is uitgevoerd volgens de SIKB Beoordelingsrichtlijn voor Veldwerk bij Milieuhygiënisch Bodemonderzoek (BRL SIKB 2000) en de Nederlandse Normen en Praktijk Richtlijnen (NEN en NPR) van het Nederlands Normalisatie-Instituut.

Het veldonderzoek is uitgevoerd volgens de SIKB Beoordelingsrichtlijn voor Veldwerk bij Milieuhygiënisch Bodemonderzoek (BRL SIKB 2000) en de Nederlandse Normen en Praktijk Richtlijnen (NEN en NPR) van het Nederlands Normalisatie-Instituut.

De verrichte veldwerkzaamheden en chemische analyses zijn weergegeven in tabel 2.

Tabel 2: Verrichte veldwerkzaamheden en chemische analyses

(deel-)locatie	oppervlakte m²	monsternamepunten[1]	Chemische analyses grond[2]	Chemische analyses grondwater[2]
nabij boringen 13 en 18	600	10 boringen tot 1,5 m-mv 2 boringen met peilbuis	7 x droge stof, minerale olie en vluchtige aromaten	2 x minerale olie en vluchtige aromaten

[1] m-mv = meter minus maaiveld
[2] vluchtige aromaten (benzeen, tolueen, ethylbenzeen, xylenen, naftaleen) en minerale olie (GC).

De posities van de monsternamepunten zijn in bijlage 5 weergegeven.

De chemische analyses zijn conform het AS3000 protocol uitgevoerd door het milieulaboratorium van AL-West B.V. te Deventer. AL-West B.V. beschikt over een accreditatie volgens NEN-EN-ISO 17025.

4. BODEMGEGEVENS

4.1. Bodemgesteldheid en zintuiglijke waarnemingen

Ten behoeve van het onderzoek is op 14 maart 2012 een veldonderzoek uitgevoerd door A. Reit (erkend monsternemer volgens certificaat K44009/03). Het opgeboorde materiaal is in het veld beoordeeld op textuur, (afwijkende) kleuren en zintuiglijk waarneembare verontreinigingen.

Daarnaast is voor de opgeboorde grond een olie-op-water-test gedaan: via dompeling van een met olie verontreinigd grondmonster in water ontstaat er een zichtbare film op het water. De grootte en de kleurschakering hiervan kunnen een indicatie zijn voor de mate van olieverontreiniging.

Tijdens de boorwerkzaamheden is zintuiglijk geen asbestverdachtmateriaal waargenomen in de bodem. Naast een lichte oliewater reactie ter plaatse van de opgeboorde grond van boring 103 zijn er geen andere bijzonderheden in de bodem geconstateerd die kunnen duiden op een verontreiniging in de grond en/of het grondwater. De boorprofielen met veldwaarnemingen zijn opgenomen in bijlage 2.

4.2. Samenstelling grondmengmonsters

Op basis van de bodemopbouw en de zintuiglijke waarnemingen zijn grondmonsters geselecteerd voor chemische analyse. Bij het samenstellen van de grondmengmonsters is als uitgangspunt gehanteerd dat een mengmonster kan worden samengesteld uit individuele grondmonsters, indien het bodemmateriaal min of meer dezelfde samenstelling heeft.

De samenstelling van de grond(meng)monsters is vermeld in tabel 3.

Tabel 3: Samenstelling grond(meng)monsters

Grond(meng)monster	Samengesteld uit boringen	Diepte (m-mv)	Opmerking
MM1	102+104	0,0-0,5	-
M2	103	0,0-0,5	lichte oliewater reactie
MM3	105+107	0,0-0,5	-
MM4	108+109	0,0-0,5	-
MM5	111+112	1,0-1,5	-
MM6	106+110	0,5-1,0	-
MM7	111+112	0,5-1,0	-

5. RESULTATEN METINGEN EN CHEMISCHE ANALYSES

5.1. Meetgegevens grondwater

Voordat de peilbuizen zijn bemonsterd, is de waterstand in de peilbuizen gemeten. Tevens zijn het elektrisch geleidingsvermogen (EC) en de zuurgraad (pH) van het water bepaald. De grondwatermonsters zijn in het veld, voor zover noodzakelijk, gefiltreerd en geconserveerd. De resultaten van de metingen zijn weergegeven in tabel 4. De watermonstername is op 21 maart 2012 uitgevoerd door A. Reit (erkend monsternemer volgens certificaat K44009/03).

Tabel 4: Meetgegevens grondwater

Peilbuis	Filterdiepte	waterstand	Toestroming	Afgepompt	elektrisch geleidingsvermogen	zuurgraad (pH)
	m-mv	m-mv		Liter	µS/cm	
111	0,5-1,5	1,00	matig	7,3	1293	6,33
112	0,5-1,5	1,00	matig	6,8	1400	5,73

De resultaten van deze metingen hebben geen aanleiding gegeven tot het bijstellen van het onderzoeksprogramma.

5.2. Analyseresultaten

De analyseresultaten zijn getoetst aan de toetsingscriteria zoals die door het Ministerie van VROM in het kader van de Wet Bodembescherming zijn vastgelegd in de circulaires "Regeling Bodemkwaliteit" en "Bodemsanering 2009". Een toelichting op het toetsingskader is opgenomen in bijlage 4. De tabellen 5.1 t/m 5.3 geven een overzicht van de toetsingsresultaten van de grondmengmonsters. In tabel 6 zijn de toetsingsresultaten van het grondwater weergegeven. In bijlage 3 zijn de analyserapporten van de grond(water)monsters opgenomen.

Tabel 5.1: Analyseresultaten en toetsing grond(meng)monsters (gehalten in mg/kg d.s., tenzij anders vermeld)

Monster Samenstelling Traject (m-mv)	MM1 102+104 0,0-0,5		MM3 105+107 0,0-0,5		MM4 108+109 0,0-0,5		A	½(A+I)	I
Organische stof	10,3		10,3		10,3				
Droge stof (Ds)	73		83,6		72,8				
Vluchtige aromaten									
Benzeen	<0,05	-	<0,05	-	<0,05	-	<d	0,57	1,13
Tolueen	<0,05	-	<0,05	-	<0,05	-	<d	16,5	33,0
ethylbenzeen	<0,05	-	<0,05	-	<0,05	-	<d	56,7	113
ortho-xyleen	<0,05	-	<0,05	-	<0,05	-			
meta,para-xyleen	<0,1	-	<0,1	-	<0,1	-			
som xylenen factor 0,7	0,11	-*	0,11	-*	0,11	-*	<d	8,76	17,5
Polyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK)									
Naftaleen	<0,1	-	<0,1	-	<0,1	-			
Minerale olie									
fractie C10-C12	<4	-	<4	-	<4	-			
fractie C12-C16	<4	-	<4	-	<4	-			
fractie C16-C20	21		8,9		4				
fractie C20-C24	75		26		12				
fractie C24-C28	130		56		25				
fractie C28-C32	140		97		32				
fractie C32-C36	81		73		19				
fractie C36-C40	47		50		7,8				
Totaal olie	490	+	310	+	100	-	196	2673	5150

- het gehalte is kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (A) en/of de detectiegrens
-* het gehalte som factor 0,7 is groter dan, maar echter de separate gehalten zijn kleiner dan de achtergrondwaarde (A) of detectiegrens
+ het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of de detectiegrens, indien deze hoger is) en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde (½(A+I))
++ het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde (I)
+++ het gehalte is groter dan de interventiewaarde

Tabel 5.2: Analyseresultaten en toetsing grond(meng)monsters (gehalten in mg/kg d.s., tenzij anders vermeld)

Monster	M2				
Samenstelling	103				
Traject (m-mv)	0,0-0,5				
			A	½(A+I)	I
Organische stof	6,01				
Droge stof (Ds)	80,7				
Vluchtige aromaten					
Benzeen	<0,05	-	<d	0,33	0,66
Tolueen	<0,05	-	<d	9,62	19,2
ethylbenzeen	<0,05	-	<d	33,1	66,1
ortho-xyleen	<0,05	-			
meta,para-xyleen	<0,1	-			
som xylenen factor 0,7	0,11	-*	<d	5,11	10,2
Polyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK)					
Naftaleen	<0,1	-			
Minerale olie					
fractie C10-C12	<4	-			
fractie C12-C16	5,2				
fractie C16-C20	33				
fractie C20-C24	140				
fractie C24-C28	270				
fractie C28-C32	330				
fractie C32-C36	240				
fractie C36-C40	170				
Totaal olie	1200	+	114	1560	3005

- het gehalte is kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (A) en/of de detectiegrens
-* het gehalte som factor 0,7 is groter dan, maar echter de separate gehalten zijn kleiner dan de achtergrondwaarde (A) of detectiegrens
+ het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of de detectiegrens, indien deze hoger is) en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde (½(A+I))
++ het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde (I)
+++ het gehalte is groter dan de interventiewaarde

Tabel 5.3: Analyseresultaten en toetsing grond(meng)monsters (gehalten in mg/kg d.s., tenzij anders vermeld)

Monster	MM5		MM6		MM7				
Samenstelling	111+112		106+110		111+112				
Traject (m-mv)	1,0-1,5		0,5-1,0		0,5-1,0		A	½(A+I)	I
Organische stof	13,2		13,2		13,2				
Droge stof (Ds)	56,5		79,1		77				
Vluchtige aromaten									
Benzeen	<0,05	-	<0,05	-	<0,05	-	<d	0,73	1,45
Tolueen	<0,05	-	<0,05	-	<0,05	-	<d	21,1	42,2
ethylbenzeen	<0,05	-	<0,05	-	<0,05	-	<d	72,6	145
ortho-xyleen	<0,05	-	<0,05	-	<0,05	-			
meta,para-xyleen	<0,1	-	<0,1	-	<0,1	-			
som xylenen factor 0,7	0,11	-*	0,11	-*	0,11	-*	<d	11,2	22,4
Polyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK)									
Naftaleen	<0,1	-	<0,1	-	<0,1	-			
Minerale olie									
fractie C10-C12	<4	-	<4	-	<4	-			
fractie C12-C16	<4	-	13		<4	-			
fractie C16-C20	9,6		27		11				
fractie C20-C24	25		61		34				
fractie C24-C28	50		130		73				
fractie C28-C32	71		240		88				
fractie C32-C36	50		230		68				
fractie C36-C40	27		180		43				
Totaal olie	230	-	870	+	310	+	251	3425	6600

- het gehalte is kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (A) en/of de detectiegrens
-* het gehalte som factor 0,7 is groter dan, maar echter de separate gehalten zijn kleiner dan de achtergrondwaarde (A) of detectiegrens
\+ het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of de detectiegrens, indien deze hoger is) en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde (½(A+I))
++ het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde (I)
+++ het gehalte is groter dan de interventiewaarde

Tabel 6: Analyseresultaten en toetsing grondwatermonster (gehalten in µg/l, tenzij anders vermeld)

Peilbuisnummer Filtertraject (m-mv)	111 0,5-1,5	112 0,5-1,5	S	½(S+I)	I
Vluchtige aromaten					
Benzeen	<0,2 -	<0,2 -	0,2	15	30
Tolueen	<0,5 -	<0,5 -	7,0	504	1000
ethylbenzeen	<0,5 -	<0,5 -	4,0	77	150
ortho-xyleen	<0,1 -	<0,1 -			
meta,para-xyleen	<0,2 -	<0,2 -			
som xylenen factor 0,7	0,21 -*	0,21 -*	0,2	35	70
Polyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK)					
Naftaleen	<0,05 -	<0,05 -	0,0100	35,0	70,0
Minerale olie					
fractie C10-C12	<20 -	<20 -			
fractie C12-C16	<20 -	<20 -			
fractie C16-C20	<10 -	<10 -			
fractie C20-C24	<10 -	<10 -			
fractie C24-C28	<10 -	<10 -			
fractie C28-C32	<10 -	<10 -			
fractie C32-C36	<10 -	<10 -			
fractie C36-C40	<10 -	<10 -			
Totaal olie	<100 -	<100 -	50	325	600

- het gehalte is kleiner dan of gelijk aan de streefwaarde (S) en/of de detectiegrens
-* het gehalte som factor 0,7 is groter dan, maar echter de separate gehalten zijn kleiner dan de streefwaarde (S) of detectiegrens
\+ het gehalte is groter dan de streefwaarde (of de detectiegrens, indien deze hoger is) en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde (½(S+I))
++ het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde (I)
+++ het gehalte is groter dan de interventiewaarde

5.3. Toelichting analyseresultaten

Op basis van de veldwaarnemingen en de analyseresultaten kan de bodemkwaliteit als volgt worden toegelicht:

Grond
Zintuiglijk is in de bovengrond ter plaatse van boring waargenomen.

Analytisch zijn in het mengmonster van de bovengrond (MM1: 101+104), ten opzichte van de achtergrondwaarde, verhoogde gehalte aan xylenen (som factor 0,7) en minerale olie aangetoond.

Analytisch zijn in het monster van de bovengrond (MM2: 103), ten opzichte van de achtergrondwaarde, verhoogde gehalte aan xylenen (som factor 0,7) en minerale olie aangetoond.

Analytisch zijn in het mengmonster van de bovengrond (MM3: 105+107), ten opzichte van de achtergrondwaarde, verhoogde gehalte aan xylenen (som factor 0,7) en minerale olie aangetoond.

Analytisch is in het mengmonster van de bovengrond (MM4: 108+109), ten opzichte van de achtergrondwaarde, een verhoogd gehalte aan xylenen (som factor 0,7) aangetoond.

Analytisch is in het mengmonster van de ondergrond (MM5: 111+112), ten opzichte van de achtergrondwaarde, een verhoogd gehalte aan xylenen (som factor 0,7) aangetoond.

Analytisch zijn in het mengmonster van de ondergrond (MM6: 106+110), ten opzichte van de achtergrondwaarde, verhoogde gehalte aan xylenen (som factor 0,7) en minerale olie aangetoond.

Analytisch zijn in het mengmonster van de ondergrond (MM7: 111+112), ten opzichte van de achtergrondwaarde, verhoogde gehalte aan xylenen (som factor 0,7) en minerale olie aangetoond.

De minerale olie is in sterk (boven de interventiewaarde aangetroffen tijdens voorgaand verkennend bodemonderzoek met projectnummer 11KL335) en maximaal licht (aangetroffen tijdens onderhavig onderzoek) verhoogde concentraties aangetroffen in de grond aan de zuidzijde van de loods tegen de erfgrens. De sterk verhoogde gehalten worden alleen aangetroffen in de bovengrond van de boringen 13/111 en 18/112. In de opgeboorde grond van de omliggende boringen en de bodemlagen onder de 0,5 m-mv ter plaatse van de boringen 111 en 112 worden maximaal licht verhoogde gehalten met minerale olie aangetoond. De oorzaak van de verhoogde gehalten met minerale olie in de grond is niet exact bekend. Vermoed wordt dat dit verhoogde gehalte ter plaatse van de zuidzijde van het perceel is veroorzaakt door een calamiteit welke heeft plaatsgevonden op het perceel. Een mogelijke oorzaak kan zijn een in het verleden aanwezige bovengrondse dieseltank ter plaatse. Een exacte datum van veroorzaking is niet aan te geven.

Grondwater
Analytisch zijn in het grondwater ter plaatse van de peilbuizen 111 en 112 (boringen 13 en 18 uit het verkennend bodemonderzoek 11KL335), ten opzichte van de streefwaarde, verhoogde gehalten aan xylenen (som factor 0,7) aangetoond.

Gezien het feit dat de rapportagegrens voor xylenen (som factor 0,7) in het laboratorium hoger liggen dan de geldende streefwaarden in het grondwater, wordt voor het gehalte aan deze componenten een waarde gerapporteerd die hoger is dan deze streefwaarde. Omdat echter voor de onafhankelijke xylenen (m,p-xyleen en o-xyleen) geen verhogingen zijn aangetroffen, mag er volgens het Ministerie van VROM vanuit worden gegaan dat het gehalte aan deze componenten kleiner is dan de streefwaarde.

De gemeten zuurgraad (pH) en geleidbaarheid (EC) zijn niet afwijkend voor het plaatselijke bodemtype.

6. VERONTREINIGINGSSITUATIE

Aan de hand van de resultaten van het onderhavige onderzoek en het eerder uitgevoerde verkennend bodemonderzoek van Klijn Bodemonderzoek B.V. (projectnummer 11KL335), is de huidige verontreinigingsgraad van de met minerale olie (sterk) verontreinigde grond ter plaatse van het onderzoeksperceel voldoende vastgesteld. Hierdoor bestaat er geen aanleiding tot het uitvoeren van een vervolg onderzoek.

6.1. Grond en grondwater

De omvang van de sterke grondverontreiniging (boringen 13/111 en 18/112) wordt op basis van het onderhavige en het voorgaande onderzoek geschat op circa 10 m³ (maximaal 20 m²) per spot en bevindt zich in de bodemlaag 0,0 tot 0,5 m-mv. Totaal is maximaal 20 m³ sterk verontreinigde grond aanwezig. De oppervlakte van de achtergrondwaardecontour bedraagt circa 600 m². Uitgaande van een gemiddelde verontreinigde bodemlaag van 0,5 meter (0,0 tot 0,5 m-mv) bedraagt de hoeveelheid licht verontreinigde grond circa 300 m³. In het grondwater zijn geen verhoogde gehalten met vluchtige aromaten en minerale olie aangetroffen. De verontreiniging bevindt zich dus alleen in de grond ter plaatse.

6.2. Datum veroorzaking en omvangscriteria

Een exacte datum van veroorzaking ter plaatse de boringen 13/111 en 18/112 is echter niet aan te geven gezien de oorzaak van de verontreiniging niet is te achterhalen. Vooralsnog wordt ervan uitgegaan dat de verontreiniging is veroorzaakt voor 1987.

7. SAMENVATTING EN CONCLUSIES

7.1. Samenvatting

In opdracht van Zuidvliet Beheer BV is een nader bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Terheylsterweg 53 te Nieuw Roden. In het uitgevoerde bodemonderzoek is door middel van de bemonstering en analyse van grond en grondwater de milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie vastgesteld.

Van de bodemkwaliteit op de onderzoekslocatie is het volgende beeld verkregen:

- Zintuiglijk zijn er ter plaatse van de boringen 103, 111 en 112 oliewater reacties waargenomen;
- Zintuiglijk zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen;
- Analytisch zijn, in onderhavig onderzoek, in de bovengrond maximaal licht verhoogde gehalten aan minerale olie geconstateerd;
- Analytisch zijn in de ondergrond maximaal licht verhoogde gehalten aan en minerale olie geconstateerd;
- Analytisch zijn in het grondwater geen verhoogde gehalten aan vluchtige aromaten en minerale olie geconstateerd.

7.2. Conclusies en aanbevelingen

De geconstateerde verhoogde gehalten liggen boven het "criterium voor nader onderzoek" c.q. de interventiewaarde en zijn alleen aanwezig in de bovengrond ter plaatse van de boringen 13 en 18 op het perceel.

Echter is tijdens het onderhavige uitgevoerde nader onderzoek ter plaatse de omvang van de sterke verontreiniging met minerale olie in de grond voldoende afgeperkt.

Gezien het feit dat ter plaatse sterk verhoogde gehalten zijn aangetroffen met een hoeveelheid kleiner dan 25 m³ is op onderhavig perceel **geen** sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging zoals gedefinieerd in de Wet Bodembescherming. Voor de aanwezige verontreiniging geldt, indien er vanuit wordt gegaan dat de verontreiniging is veroorzaakt voor 1987, geen saneringsplicht. Bij verontreinigingen veroorzaakt voor 1987 is in het kader van de Wet bodembescherming sprake van een oud geval van bodemverontreiniging. Bij een oud geval van bodemverontreiniging is de zorgplicht *niet* van toepassing. De zorgplicht houdt in dat de verontreiniging zo spoedig mogelijk verwijderd dient te worden.

Rekening dient te worden gehouden met het feit dat ter plaatse van de sterke verontreiniging een bestemmingswijziging gaat plaats vinden, de aanwezige verontreiniging wel dient te worden gesaneerd. De sanering kan doormiddel van het indienen van een plan van aanpak (saneringsplan) bij de gemeente worden verwijderd. Sanering van een dergelijke verontreiniging dient in de regel te worden uitgevoerd door een daarvoor gecertificeerde instelling.

7.3. Slotopmerking

Het onderhavige onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de huidige inzichten en algemeen gebruikelijke methoden. Hoewel het verrichte veldonderzoek, zoals ieder milieutechnisch onderzoek, steekproefsgewijs is uitgevoerd, is ernaar gestreefd om representatieve monsters te verkrijgen. Het is echter nooit uit te sluiten dat er lokaal afwijkingen in de bodem voorkomen. Klijn Bodemonderzoek B.V. acht zich niet aansprakelijk voor de schade die hieruit voort kan vloeien.

Het uitgevoerde onderzoek is een momentopname, waardoor de onderzoeksresultaten een beperkte geldigheid hebben. Beïnvloeding van grond- en grondwaterkwaliteit zal ook plaats kunnen vinden na uitvoering van een onderzoek, bijvoorbeeld door het bouwrijp maken van de locatie, aanvoer van grond van elders zonder kwaliteitsgegevens of verspreiding van verontreinigingen van verder gelegen terreinen via het grondwater. Naarmate de periode tussen uitvoering van het onderzoek en het gebruik van de resultaten langer wordt, zal meer voorzichtigheid betracht moeten worden bij het gebruik van de gegevens.

De conclusies zijn deels gebaseerd op de analyse van gegevens die door de opdrachtgever en derden zijn verstrekt. Wij nemen daarom geen verantwoording voor de gevolgen van fouten door verzuiming in informatie of factoren dan wel informatie die niet toegankelijk was voor ons, of die wij niet hebben kunnen achterhalen in het normale verloop van het onderzoek.

Bijlage 1: Ligging van de locatie en kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Kadastrale grens
Voorlopige grens
Bebouwing
Overige topografie

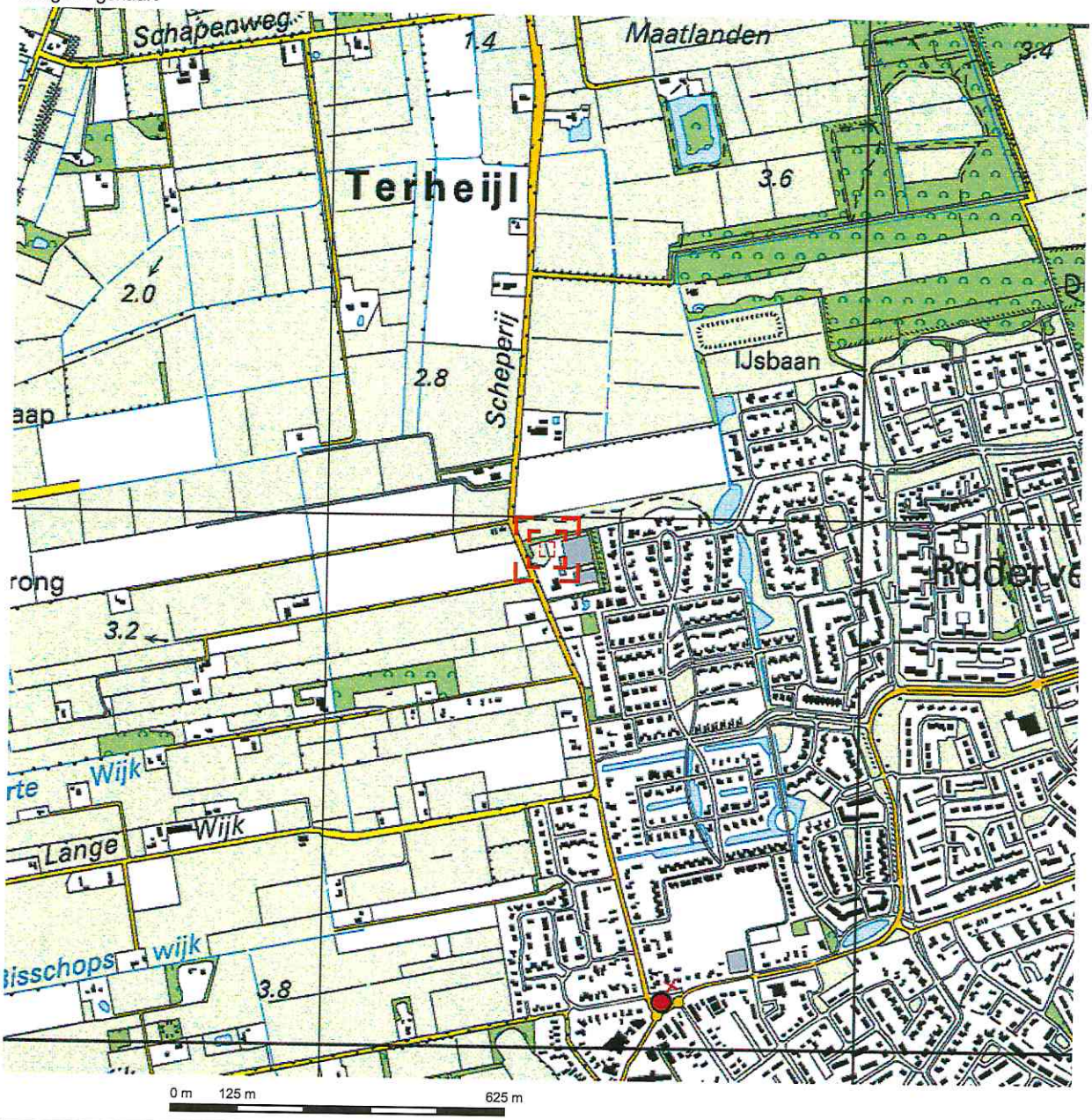
Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente RODEN
Sectie K
Perceel 4999

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 14 oktober 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Omgevingskaart



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object RODEN K 4999
Terheylsterweg 53, 9311 TA NIEUW-RODEN

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.

bebouwd gebied
a huizenblok, groot gebouw
b huizen
c hoogbouw
d kas

wegen
autosnelweg
hoofdweg met gescheiden rijbanen
hoofdweg
regionale weg met gescheiden rijbanen
regionale weg
lokale weg met gescheiden rijbanen
lokale weg
weg met losse of slechte verharding
onverharde weg
straat/overige weg
wandelgebied
fietspad
pad, voetpad
weg in aanleg
weg in ontwerp
viaduct
tunnel
vaste brug
beweegbare brug
brug op pijlers

spoorwegen
spoorweg: enkelspoor
spoorweg: dubbelspoor
spoorweg: driesporig
spoorweg: viersporig
a station b laadperron
tram
a metro bovengronds b metrostation

hydrografie
waterloop: smaller dan 3 m
waterloop: 3-6 m breed
waterloop: breder dan 6 m
a schutsluis b brug
c vonder d koedam
a grondduiker b stuw
c duiker d sluis

bodemgebruik
a weide met sloten
b bouwland met greppels
c boomgaard
d fruitkwekerij
e boomkwekerij
f weide met populieren
g loofbos
h naaldbos
i gemengd bos
j griend
k heide
l zand
m dras en riet
n heg en houtwal

overige symbolen
a kerk, moskee
b toren, hoge koepel
c kerk, moskee met toren
d markant object
e watertoren
f vuurtoren
a gemeentehuis b postkantoor
c politiebureau d wegwijzer
a kapel b kruis
c vlampijp d telescoop
a windmolen b watermolen
c windmolentje d windturbine
a oliepompinstallatie
b seinmast
c zendmast
a hunebed b monument
c poldergemaal
a begraafplaats
b boom c paal
d opslagtank
a kampeerterrein
b sportcomplex
c ziekenhuis
schietbaan
afrastering
hoogspanningsleiding met mast
muur
geluidswering

Bijlage 2: Boorprofielen

Klijn
Bodemonderzoek

Betekenis van afkortingen

G/g	: grind/grindig	A/a	: Verharding			Blinde buis	:
Z/z	: zand/zandig	X/x	: Lucht			Klei-afdichting	:
L/s	: leem/siltig	W/w	: Water			Filter	:
K/k	: klei/kleiig	Y/y	: Slib				
V/h	: veen/humeus					Grondwaterst.	:
m	: mineraal arm						
	Overig						

Ongeroerd monster	:	Geroerd monster	:

Mate van verontreiniging

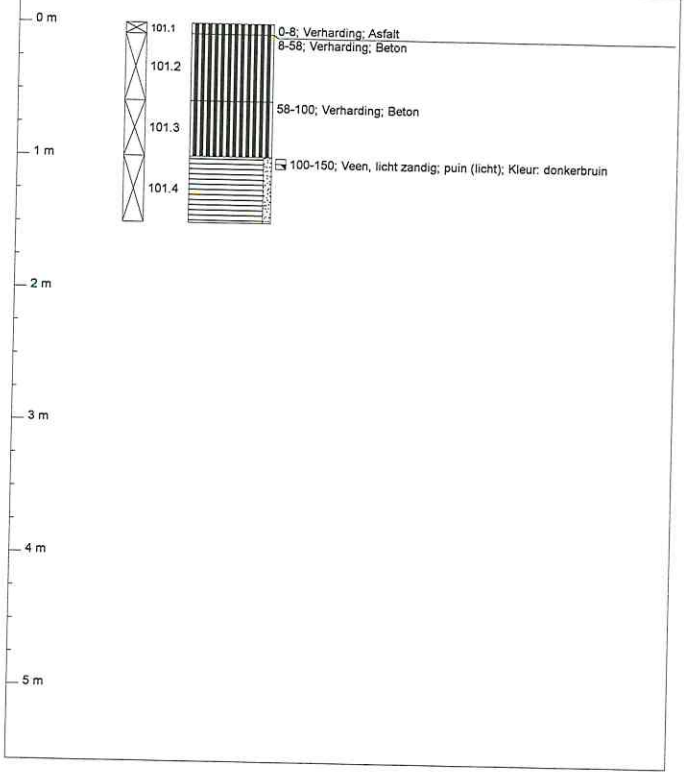
: lichte geur	: licht kooldeeltjes	: licht plantenresten
: matige geur	: matig kooldeeltjes	: matig plantenresten
: sterke geur	: sterk kooldeeltjes	: sterk plantenresten
: uiterste geur	: uiterst kooldeeltjes	: uiterst plantenresten

: lichte olie-water reactie	: licht puin
: matige olie-water reactie	: matig puin
: sterke olie-water reactie	: sterk puin
: uiterste olie-water reactie	: uiterst puin

Klijn
Bodemonderzoek

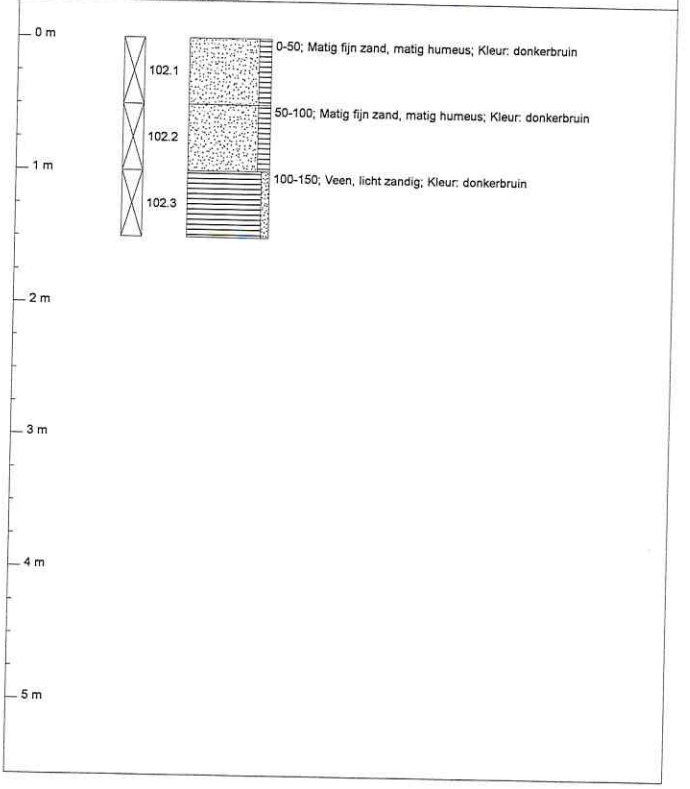
Projectcode	Projectnaam	Boornummer	Locatie	Datum
12KL088	Terheylsterweg 53 Nieuw Roden	101	geheel terrein	14-3-2012
Beschrijver	**Boorfirma**	**Boormethode**	**Maaiveldhoogte**	**Globale grondwaterstand**
A Reit	Klijn Bodemonderzoek	Edelmanboor	0 cm tov maaiveld	0 cm-mv

Boorprofiel getekend volgens NEN 5104



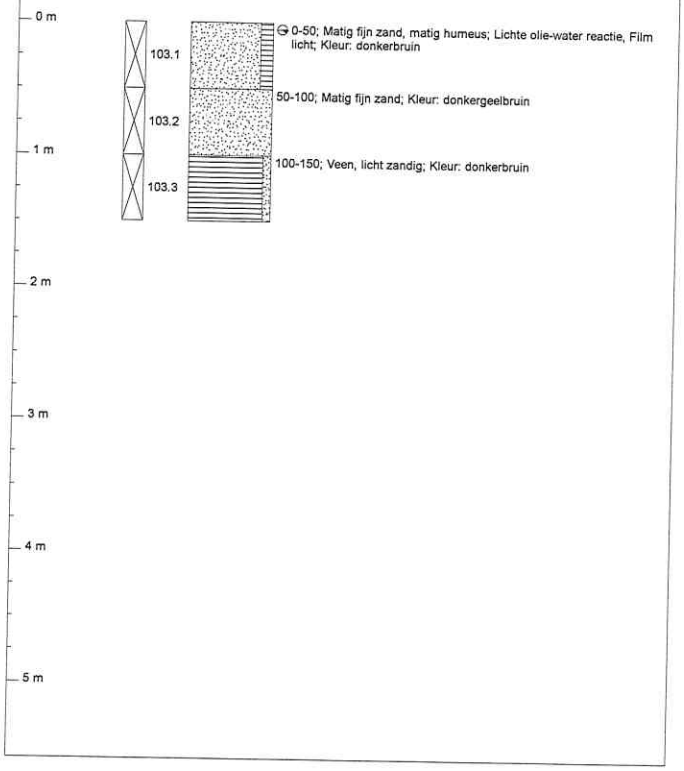
Projectcode	Projectnaam	Boornummer	Locatie	Datum
12KL088	Terheylsterweg 53 Nieuw Roden	102	geheel terrein	14-3-2012
Beschrijver	**Boorfirma**	**Boormethode**	**Maaiveldhoogte**	**Globale grondwaterstand**
A Reit	Klijn Bodemonderzoek	Edelmanboor	0 cm tov maaiveld	0 cm-mv

Boorprofiel getekend volgens NEN 5104



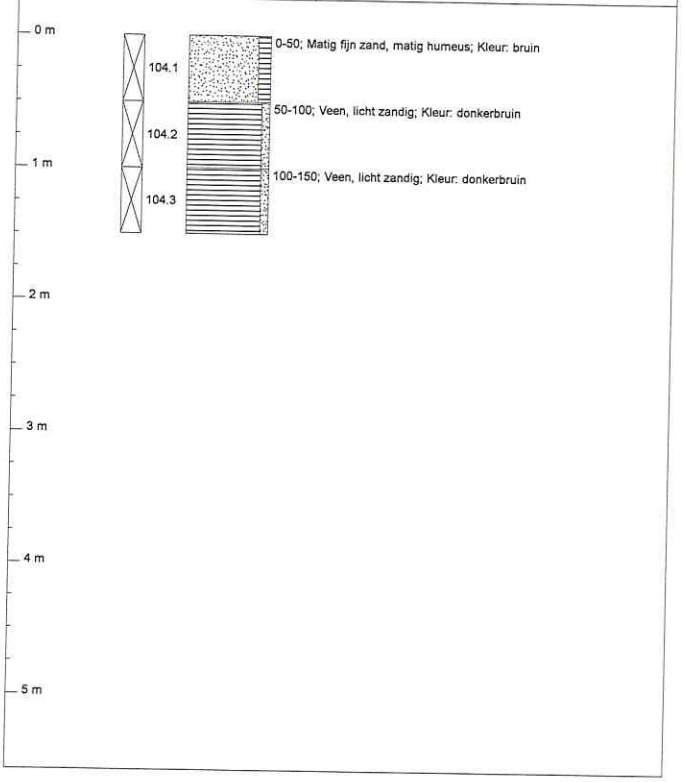
Projectcode	Projectnaam	Boornummer	Locatie	Datum
12KL088	Terheylsterweg 53 Nieuw Roden	103	geheel terrein	14-3-2012
Beschrijver	**Boorfirma**	**Boormethode**	**Maaiveldhoogte**	**Globale grondwaterstand**
A Reit	Klijn Bodemonderzoek	Edelmanboor	0 cm tov maaiveld	0 cm-mv

Boorprofiel getekend volgens NEN 5104



Projectcode	Projectnaam	Boornummer	Locatie	Datum
12KL088	Terheylsterweg 53 Nieuw Roden	104	geheel terrein	14-3-2012
Beschrijver	**Boorfirma**	**Boormethode**	**Maaiveldhoogte**	**Globale grondwaterstand**
A Reit	Klijn Bodemonderzoek	Edelmanboor	0 cm tov maaiveld	0 cm-mv

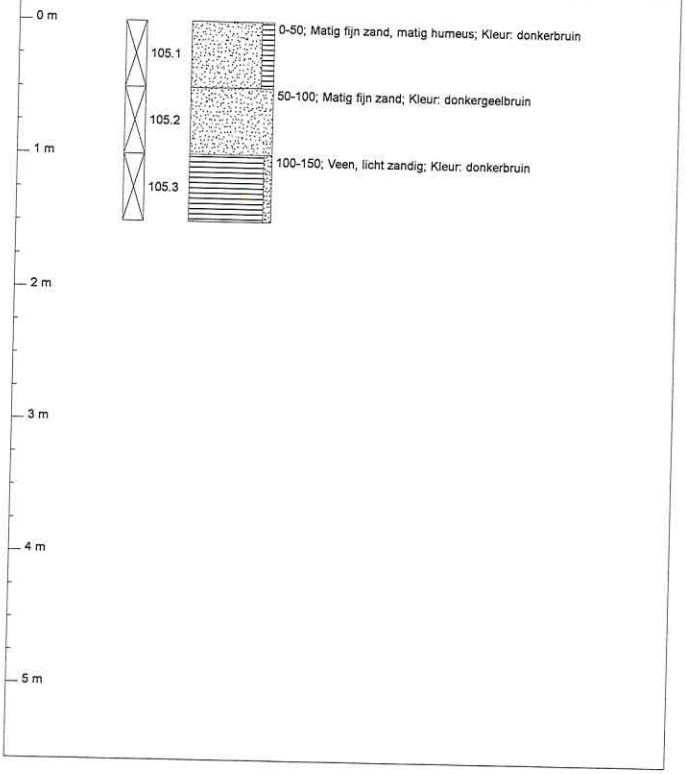
Boorprofiel getekend volgens NEN 5104



Klijn
Bodemonderzoek

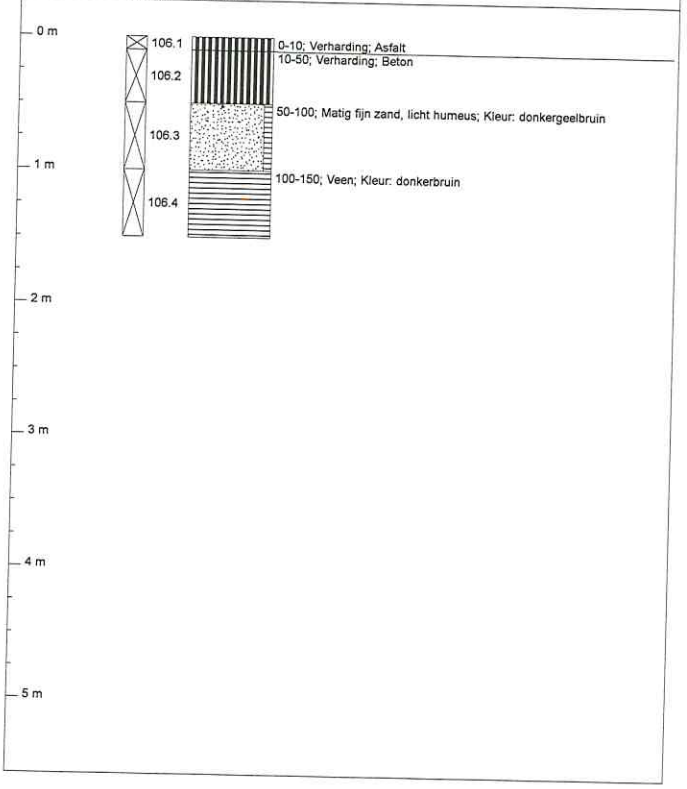
Projectcode	Projectnaam	Boornummer	Locatie	Datum
12KL088	Terheylsterweg 53 Nieuw Roden	105	geheel terrein	14-3-2012
Beschrijver	**Boorfirma**	**Boormethode**	**Maaiveldhoogte**	**Globale grondwaterstand**
A Reit	Klijn Bodemonderzoek	Edelmanboor	0 cm tov maaiveld	0 cm-mv

Boorprofiel getekend volgens NEN 5104



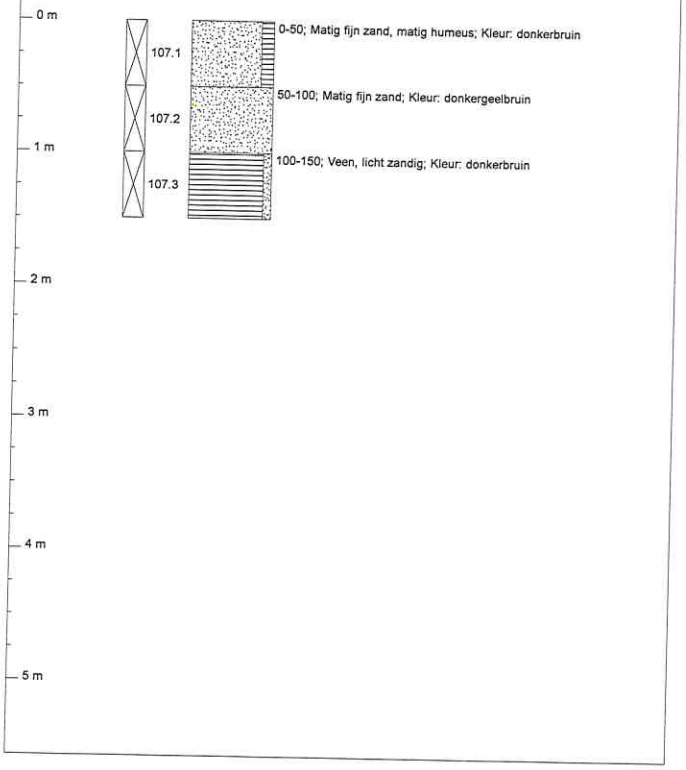
Projectcode	Projectnaam	Boornummer	Locatie	Datum
12KL088	Terheylsterweg 53 Nieuw Roden	106	geheel terrein	14-3-2012
Beschrijver	**Boorfirma**	**Boormethode**	**Maaiveldhoogte**	**Globale grondwaterstand**
A Reit	Klijn Bodemonderzoek	Edelmanboor	0 cm tov maaiveld	0 cm-mv

Boorprofiel getekend volgens NEN 5104



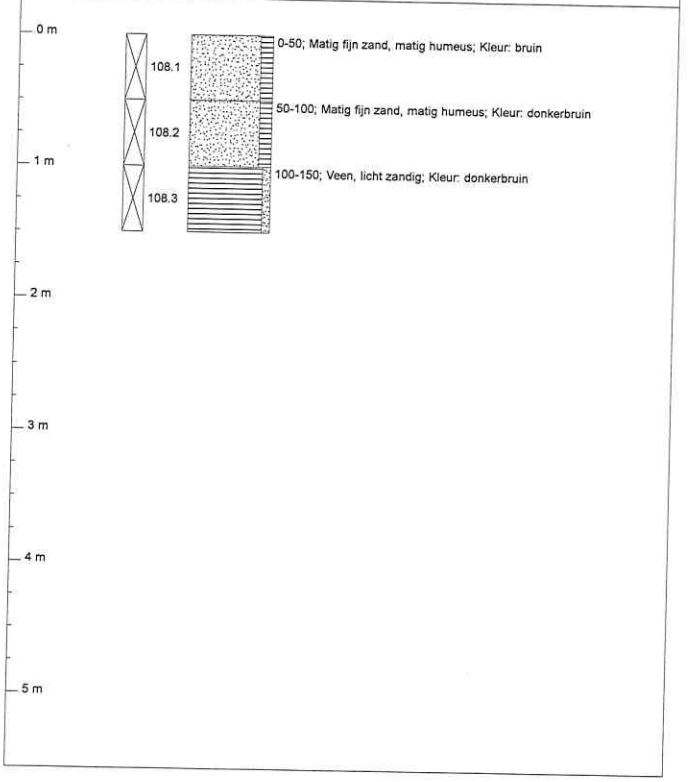
Projectcode	Projectnaam	Boornummer	Locatie	Datum
12KL088	Terheylsterweg 53 Nieuw Roden	107	geheel terrein	14-3-2012
Beschrijver	**Boorfirma**	**Boormethode**	**Maaiveldhoogte**	**Globale grondwaterstand**
A Reit	Klijn Bodemonderzoek	Edelmanboor	0 cm tov maaiveld	0 cm-mv

Boorprofiel getekend volgens NEN 5104



Projectcode	Projectnaam	Boornummer	Locatie	Datum
12KL088	Terheylsterweg 53 Nieuw Roden	108	geheel terrein	14-3-2012
Beschrijver	**Boorfirma**	**Boormethode**	**Maaiveldhoogte**	**Globale grondwaterstand**
A Reit	Klijn Bodemonderzoek	Edelmanboor	0 cm tov maaiveld	0 cm-mv

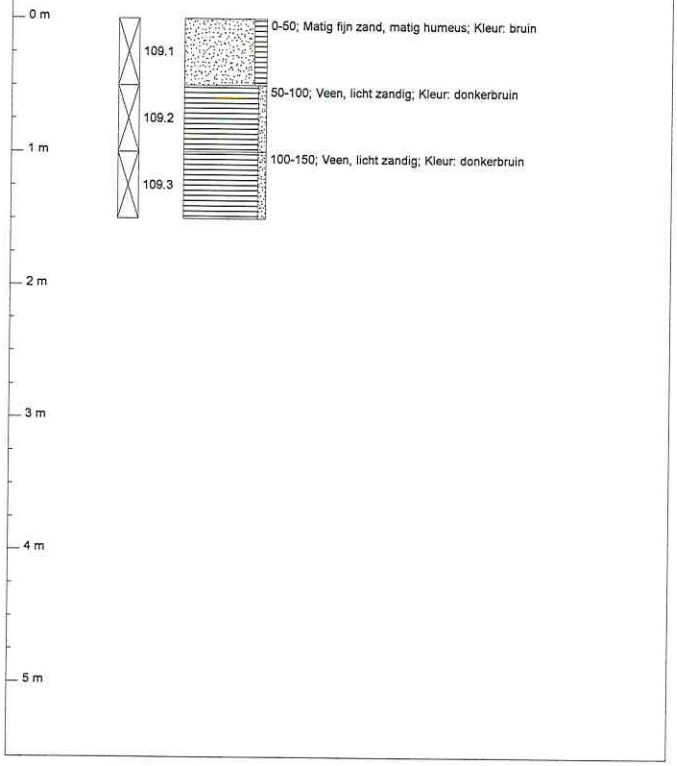
Boorprofiel getekend volgens NEN 5104



Klijn
Bodemonderzoek

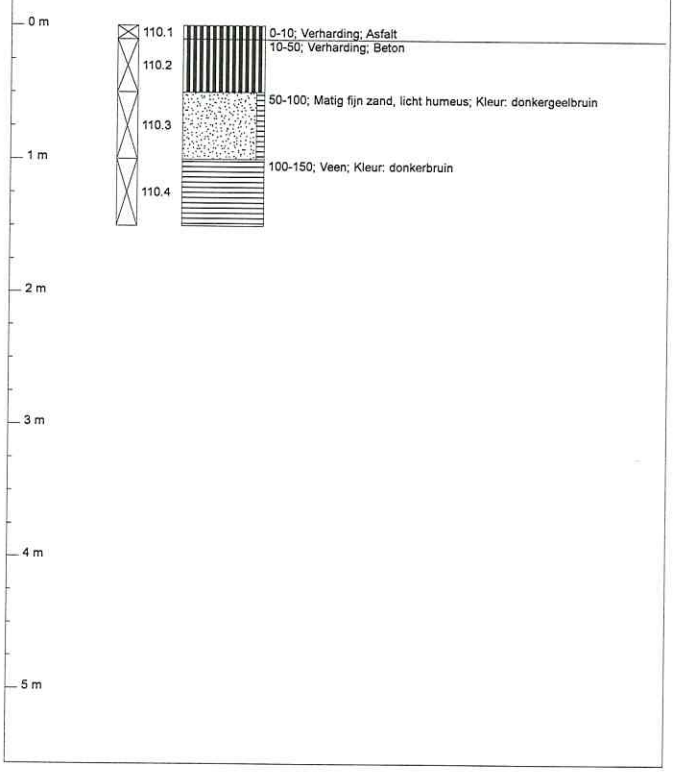
Projectcode	Projectnaam	Boornummer	Locatie	Datum
12KL088	Terheylsterweg 53 Nieuw Roden	109	geheel terrein	14-3-2012
Beschrijver	**Boorfirma**	**Boormethode**	**Maaiveldhoogte**	**Globale grondwaterstand**
A Reit	Klijn Bodemonderzoek	Edelmanboor	0 cm tov maaiveld	0 cm-mv

Boorprofiel getekend volgens NEN 5104



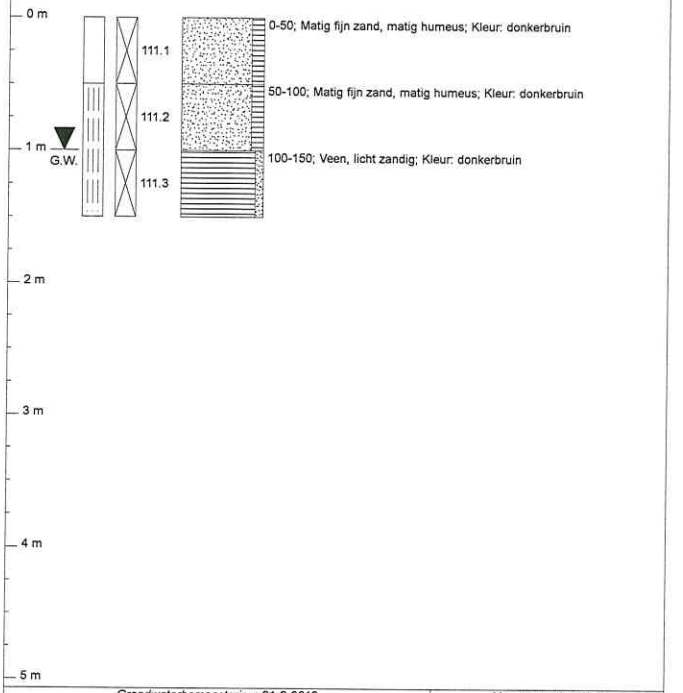
Projectcode	Projectnaam	Boornummer	Locatie	Datum
12KL088	Terheylsterweg 53 Nieuw Roden	110	geheel terrein	14-3-2012
Beschrijver	**Boorfirma**	**Boormethode**	**Maaiveldhoogte**	**Globale grondwaterstand**
A Reit	Klijn Bodemonderzoek	Edelmanboor	0 cm tov maaiveld	0 cm-mv

Boorprofiel getekend volgens NEN 5104



Projectcode	Projectnaam	Boornummer	Locatie	Datum
12KL088	Terheylsterweg 53 Nieuw Roden	111	geheel terrein	14-3-2012
Beschrijver	**Boorfirma**	**Boormethode**	**Maaiveldhoogte**	**Globale grondwaterstand**
A Reit	Klijn Bodemonderzoek	Edelmanboor	0 cm tov maaiveld	0 cm-mv

Boorprofiel getekend volgens NEN 5104



Grondwaterbemonstering: 21-3-2012

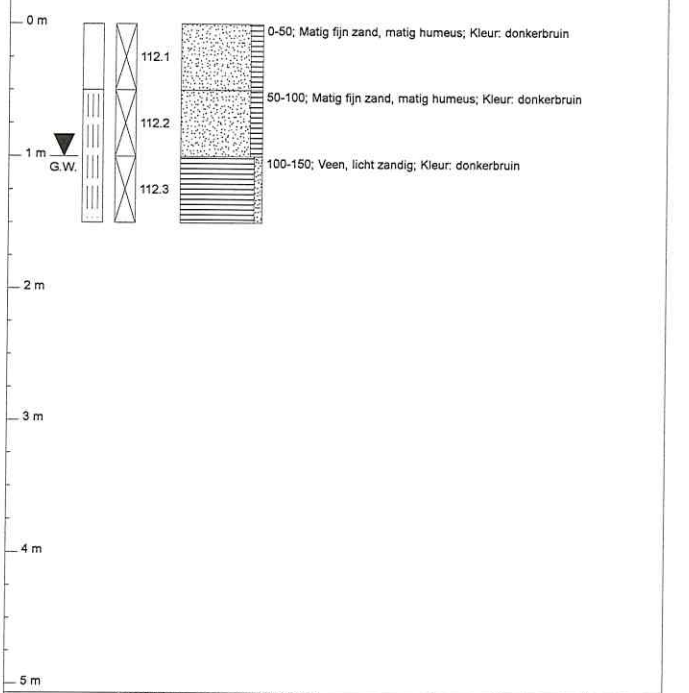
pH	EGV	Temperatuur	Grondwaterstand
6,33	1293 µS/cm	°C	100 cm-mv

Monsternemingsfilter

Diepte	Perforatie
150 cm-mv	50-150 cm-mv

Projectcode	Projectnaam	Boornummer	Locatie	Datum
12KL088	Terheylsterweg 53 Nieuw Roden	112	geheel terrein	14-3-2012
Beschrijver	**Boorfirma**	**Boormethode**	**Maaiveldhoogte**	**Globale grondwaterstand**
A Reit	Klijn Bodemonderzoek	Edelmanboor	0 cm tov maaiveld	0 cm-mv

Boorprofiel getekend volgens NEN 5104



Grondwaterbemonstering: 21-12-2012

pH	EGV	Temperatuur	Grondwaterstand
5,73	1400 µS/cm	°C	100 cm-mv

Monsternemingsfilter

Diepte	Perforatie
150 cm-mv	50-150 cm-mv

Bijlage 3: Analyserapporten

AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB group

KLIJN BODEMONDERZOEK B.V.
Dhr. C. Klijn
OUDLANDSEWEG 1
9682 XT OOSTWOLD

Datum	23.03.2012
Relatienr	35005721
Opdrachtnr.	298330
Blad 1 van 4	

ANALYSERAPPORT

Opdracht **298330 Bodem / Eluaat**

Opdrachtgever	35005721 KLIJN BODEMONDERZOEK B.V.
Referentie	12KL088 Terheylsterweg 53 Nieuw Roden
Opdrachtacceptatie	16.03.12
Monsternemer	Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij U de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.
De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Hans Vissers, Tel. +31/570788116
Klantenservice

Distributeur

KLIJN BODEMONDERZOEK B.V. , Klijn Bodemonderzoek

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB group

Opdracht **298330 Bodem / Eluaat**

Monsternr.	*Monstername*	*Monsteromschrijving*
680881	14.03.2012	102.1, 104.1>MM1
680884	14.03.2012	103.1>M2
680885	14.03.2012	105.1, 107.1>MM3
680888	14.03.2012	108.1, 109.1>MM4
680891	14.03.2012	111.3, 112.3 (100-150) >MM5

	Eenheid	680881 102.1, 104.1>MM1	680884 103.1>M2	680885 105.1, 107.1>MM3	680888 108.1, 109.1>MM4	680891 111.3, 112.3 (100-150) >MM5
Algemene monstervoorbehandeling						
Voorbehandeling conform AS3000		++	++	++	++	++
Droge stof	%	73,0	80,7	83,6	72,8	56,5
IJzer (Fe2O3)	% Ds	<5,0	<5,0	--	--	<5,0
Klassiek Chemische Analyses						
Organische stof	% Ds	10,3 x)	6,01 x)	--	--	13,2 x)
Aromaten						
Benzeen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050
Tolueen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050
Ethylbenzeen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050
m,p-Xyleen	mg/kg Ds	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10
o-Xyleen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050
Som Xylenen	mg/kg Ds	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Som Xylenen (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,11 #)	0,11 #)	0,11 #)	0,11 #)	0,11 #)
Naftaleen	mg/kg Ds	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10
Minerale olie						
Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	490	1200	310	100	230
Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<4,0	<4,0	<4,0	<4,0	<4,0
Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	<4,0	5,2	<4,0	<4,0	<4,0
Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	21	33	8,9	4,0	9,6
Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	75	140	26	12	25
Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg Ds	130	270	56	25	50
Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg Ds	140	330	97	32	71
Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg Ds	81	240	73	19	50
Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg Ds	47	170	50	7,8	27

kwaliteitswaarborg bodembeheer BRL SIKB

AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB group

Opdracht **298330 Bodem / Eluaat**

Monsternr.	*Monstername*	*Monsteromschrijving*
680894	14.03.2012	106.3, 110.3>MM6

	Eenheid	680894 106.3, 110.3>MM6
Algemene monstervoorbehandeling		
Voorbehandeling conform AS3000		++
Droge stof	%	79,1
IJzer (Fe2O3)	% Ds	--
Klassiek Chemische Analyses		
Organische stof	% Ds	--
Aromaten		
Benzeen	mg/kg Ds	<0,050
Tolueen	mg/kg Ds	<0,050
Ethylbenzeen	mg/kg Ds	<0,050
m,p-Xyleen	mg/kg Ds	<0,10
o-Xyleen	mg/kg Ds	<0,050
Som Xylenen	mg/kg Ds	n.a.
Som Xylenen (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,11 #)
Naftaleen	mg/kg Ds	<0,10
Minerale olie		
Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	870
Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<4,0
Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	13
Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	27
Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	61
Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg Ds	130
Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg Ds	240
Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg Ds	230
Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg Ds	180

Verklaring:"<" of na betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.
#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7; indien een som is berekend uit minimaal één verhoogde rapportagegrens, dan dient voor het resultaat "<" gelezen te worden.

Begin van de analyses: 16.03.12
Einde van de analyses: 23.03.12

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal.Monsters met onbekende herkomst, kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.

AL-West B.V. Dhr. Hans Vissers, Tel. +31/570788116
Klantenservice

Dit electronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven. In overeenstemming met de vereisten van NEN EN ISO/IEC 17025:2005 voor eenvoudige rapportage is dit rapport zonder handtekening rechtsgeldig.

Distributeur

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

***Opdracht* 298330 Bodem / Eluaat**

KLIJN BODEMONDERZOEK B.V. , Klijn Bodemonderzoek

Toegepaste methoden
Grond

Gelijkwaardig aan NEN 5739: n)IJzer (Fe2O3)

Glw. NEN-ISO 11465;cf. NEN-EN 12880; cf. AS3000: Droge stof

Protocollen AS 3000: Benzeen Tolueen Ethylbenzeen Som Xylenen Som Xylenen (Factor 0,7) Naftaleen

Protocollen AS 3000: n)Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20 Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32 Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Protocollen AS 3000: Organische stof Voorbehandeling conform AS3000

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200: Koolwaterstoffractie C10-C40

n) Niet geaccrediteerd

AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB group

Bijlage bij Opdrachtnr. 298330

CONSERVERING, CONSERVERINGSTERMIJN EN VERPAKKING

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die mogelijk de betrouwbaarheid van de analyseresultaten beïnvloeden. De conserveringstermijn is voor volgende analyse overschreden:

Benzeen	680881, 680884, 680885, 680888, 680891, 680894
Som Xylenen	680881, 680884, 680885, 680888, 680891, 680894
o-Xyleen	680881, 680884, 680885, 680888, 680891, 680894
Tolueen	680881, 680884, 680885, 680888, 680891, 680894
Ethylbenzeen	680881, 680884, 680885, 680888, 680891, 680894
m,p-Xyleen	680881, 680884, 680885, 680888, 680891, 680894

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB group

KLIJN BODEMONDERZOEK B.V.
Dhr. C. Klijn
OUDLANDSEWEG 1
9682 XT OOSTWOLD

Datum	28.03.2012
Relatienr	35005721
Opdrachtnr.	299134
Blad 1 van 2	

ANALYSERAPPORT

***Opdracht* 299134 Water**

Opdrachtgever	35005721 KLIJN BODEMONDERZOEK B.V.
Referentie	12KL088 Terheylsterweg 53 Nieuw Roden
Opdrachtacceptatie	21.03.12
Monsternemer	Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij U de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.
De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Hans Vissers, Tel. +31/570788116
Klantenservice

Distributeur

KLIJN BODEMONDERZOEK B.V. , Klijn Bodemonderzoek

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB group

***Opdracht* 299134 Water**

Monsternr.	*Monsteromschrijving*	*Monstername*	*Monsternamepunt*
685286	111-Peilbuis 1	20.03.2012	
685287	112-Peilbuis 1	20.12.2012	

	Eenheid	685286 111-Peilbuis 1	685287 112-Peilbuis 1
Aromaten			
Benzeen	µg/l	**<0,20**	**<0,20**
Tolueen	µg/l	**<0,50**	**<0,50**
Ethylbenzeen	µg/l	**<0,50**	**<0,50**
m,p-Xyleen	µg/l	**<0,20**	**<0,20**
ortho-Xyleen	µg/l	**<0,10**	**<0,10**
Som Xylenen	µg/l	**n.a.**	**n.a.**
Som Xylenen (Factor 0,7)	µg/l	**0,21** #)	**0,21** #)
Naftaleen	µg/l	**<0,050**	**<0,050**
Minerale olie			
Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	**<100**	**<100**
Koolwaterstoffractie C10-C12	µg/l	**<20**	**<20**
Koolwaterstoffractie C12-C16	µg/l	**<20**	**<20**
Koolwaterstoffractie C16-C20	µg/l	**<10**	**<10**
Koolwaterstoffractie C20-C24	µg/l	**<10**	**<10**
Koolwaterstoffractie C24-C28	µg/l	**<10**	**<10**
Koolwaterstoffractie C28-C32	µg/l	**<10**	**<10**
Koolwaterstoffractie C32-C36	µg/l	**<10**	**<10**
Koolwaterstoffractie C36-C40	µg/l	**<10**	**<10**

Verklaring:"<" of na betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7; indien een som is berekend uit minimaal één verhoogde rapportagegrens, dan dient voor het resultaat "<" gelezen te worden.

Begin van de analyses: 21.03.12
Einde van de analyses: 28.03.12

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal.Monsters met onbekende herkomst, kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.

AL-West B.V. Dhr. Hans Vissers, Tel. +31/570788116
Klantenservice

Dit electronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven. In overeenstemming met de vereisten van NEN EN ISO/IEC 17025:2005 voor eenvoudige rapportage is dit rapport zonder handtekening rechtsgeldig.

Distributeur

KLIJN BODEMONDERZOEK B.V. , Klijn Bodemonderzoek

Toegepaste methoden

Protocollen AS 3100: Benzeen Tolueen Ethylbenzeen Som Xylenen Naftaleen Koolwaterstoffractie C10-C40

Protocollen AS 3100: n) Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20 Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32 Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Protocollen AS 3100: Som Xylenen (Factor 0,7)

n) Niet geaccrediteerd

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB group

KLIJN BODEMONDERZOEK B.V.
Dhr. C. Klijn
OUDLANDSEWEG 1
9682 XT OOSTWOLD

Datum	27.03.2012
Relatienr	35005721
Opdrachtnr.	299135
Blad 1 van 3	

ANALYSERAPPORT

Opdracht **299135 Bodem / Eluaat**

Opdrachtgever	35005721 KLIJN BODEMONDERZOEK B.V.
Referentie	12KL088 Terheylsterweg 53 Nieuw Roden
Opdrachtacceptatie	21.03.12
Monsternemer	Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij U de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.
De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Hans Vissers, Tel. +31/570788116
Klantenservice

Distributeur

KLIJN BODEMONDERZOEK B.V. , Klijn Bodemonderzoek

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB group

Opdracht **299135 Bodem / Eluaat**

Monsternr.	*Monstername*	*Monsteromschrijving*
685288	21.03.2012	111.2, 112.2>MM7

	Eenheid	685288 111.2, 112.2>MM7
Algemene monstervoorbehandeling		
Voorbehandeling conform AS3000		++
Droge stof	%	77,0
Aromaten		
Benzeen	mg/kg Ds	<0,050
Tolueen	mg/kg Ds	<0,050
Ethylbenzeen	mg/kg Ds	<0,050
m,p-Xyleen	mg/kg Ds	<0,10
o-Xyleen	mg/kg Ds	<0,050
Som Xylenen	mg/kg Ds	n.a.
Som Xylenen (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,11 #)
Naftaleen	mg/kg Ds	<0,10
Minerale olie		
Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	310
Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<4,0
Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	<4,0
Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	11
Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	34
Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg Ds	73
Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg Ds	88
Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg Ds	68
Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg Ds	43

Verklaring:"<" of na betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7; indien een som is berekend uit minimaal één verhoogde rapportagegrens, dan dient voor het resultaat "<" gelezen te worden.

Begin van de analyses: 21.03.12
Einde van de analyses: 27.03.12

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal.Monsters met onbekende herkomst, kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.

AL-West B.V. Dhr. Hans Vissers, Tel. +31/570788116
Klantenservice

Dit electronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven. In overeenstemming met de vereisten van NEN EN ISO/IEC 17025:2005 voor eenvoudige rapportage is dit rapport zonder handtekening rechtsgeldig.

Distributeur

KLIJN BODEMONDERZOEK B.V. , Klijn Bodemonderzoek

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht **299135 Bodem / Eluaat**

Toegepaste methoden
Grond

Glw. NEN-ISO 11465;cf. NEN-EN 12880; cf. AS3000: Droge stof

Protocollen AS 3000: Benzeen Tolueen Ethylbenzeen Som Xylenen Som Xylenen (Factor 0,7) Naftaleen

Protocollen AS 3000: n) Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20 Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32 Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Protocollen AS 3000: Voorbehandeling conform AS3000

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200: Koolwaterstoffractie C10-C40

n) Niet geaccrediteerd

Bijlage 4: Toelichting toetsingskader

Toelichting toetsingskader

De analyseresultaten zijn beoordeeld aan de hand van het toetsingskader van VROM (Regeling Bodemkwaliteit en de circulaire Bodemsanering 2009). Hierin worden verschillende toetsingscriteria voor grond en grondwater onderscheiden. Deze hebben de volgende betekenis:

<u>*Grond*</u>

Achtergrondwaarden (A)
In het Regeling Bodemkwaliteit wordt de term "Achtergrondwaarden" gebruikt. De achtergrondwaarden zijn gebaseerd op het onderzoek "Achtergrondwaarden 2000" (AW2000). Hierin zijn gehalten vastgesteld van een groot aantal stoffen in bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland.

Criterium voor nader onderzoek ($^1/_2$(A+I))
Het vaststellen in hoeverre sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging (vaststellen saneringsnoodzaak) wordt bepaald middels de uitvoering van een nader onderzoek. Dit nader onderzoek dient plaats te vinden indien het *criterium voor nader onderzoek* [$^1/_2$(A+I); gemiddelde van de som van achtergrond- en interventiewaarde] wordt overschreden.

Interventiewaarden (I)
De interventiewaarden geven het concentratieniveau voor verontreinigde stoffen aan waarboven sprake is van ernstige bodemverontreiniging. In bijzondere situaties kan ook bij concentraties beneden de interventiewaarden sprake zijn van en geval van ernstige verontreiniging. De interventiewaarden zijn gebaseerd op de risico's voor de volksgezondheid en het ecosysteem.

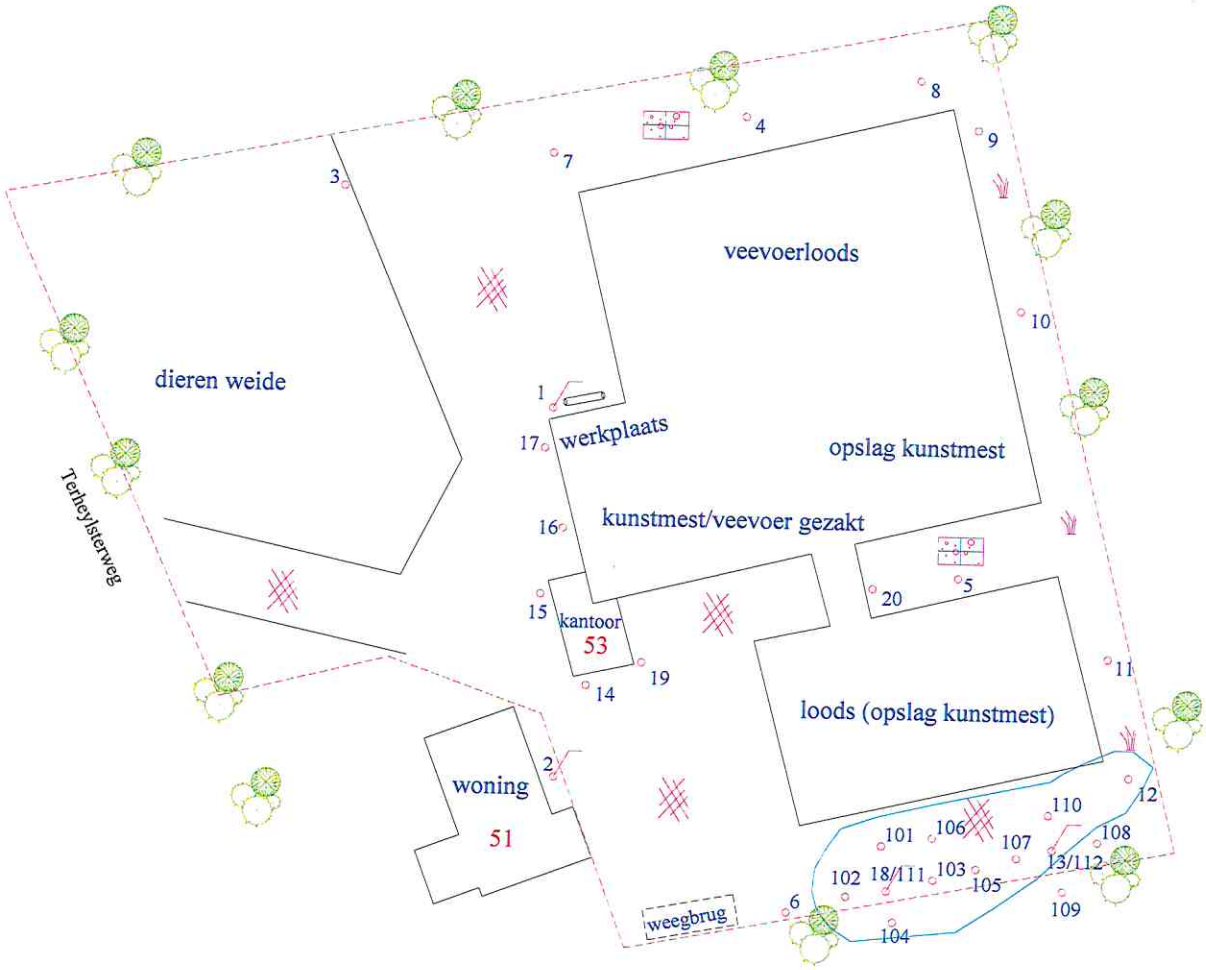
<u>*Grondwater*</u>
Voor de beoordeling van grondwater worden streef- en interventiewaarden onderscheiden. Deze hebben de volgende betekenis:

Streefwaarden (S)
De streefwaarden geven het uiteindelijk te bereiken kwaliteitsniveau voor de bodem aan. De streefwaarden hebben betrekking op de in de natuur voorkomende achtergrondconcentraties, of detectiegrenzen bij stoffen die niet in natuurlijke milieus voorkomen.

Criterium voor nader onderzoek ($^1/_2$(S+I))
Het vaststellen in hoeverre sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging (vaststellen saneringsnoodzaak) wordt bepaald middels de uitvoering van een nader onderzoek. Dit nader onderzoek dient plaats te vinden indien het *criterium voor nader onderzoek* [$^1/_2$(S+I); gemiddelde van de som van streef- en interventiewaarde] wordt overschreden.

Interventiewaarden (I)
De interventiewaarden geven het concentratieniveau voor verontreinigde stoffen aan waarboven sprake is van ernstige bodemverontreiniging. In bijzondere situaties kan ook bij concentraties beneden de interventiewaarden sprake zijn van en geval van ernstige verontreiniging. De interventiewaarden zijn gebaseerd op de risico's voor de volksgezondheid en het ecosysteem.

Bijlage 5: Overzicht posities monsternamepunten



Legenda

- peilbuis
- boring
- onderzoekslocatie
- gras
- betonplaten
- asfalt
- bovengrondse dieseltank
- bossage
- geschatte achtergrondwaarde contour (grond)

0 m 10 m 50 m

Klijn Bodemonderzoek	schaal: 1 : 1.000	formaat: A4	
	datum: 02-04-2012	getekend: AR	
		bijlage: 05	
project: Terheijlsterweg 53 te Nieuw Roden	projectnummer: 12KL088		
Overzicht posities monsternamepunten			

De Heus voeders

Locatie:

G. Zuidersma Fourage
Terheylsterweg 53
9311 TA
Nieuw-Roden

Inhoudspagina

Inhoudspagina 1
De Heus voeders 2
Samenvatting 2
Overtredingen 2
Acties 2
Aanduiding blusmiddelen 3
Aanvraag: vergunningen en meldingen 3
Afleveren brandstof eigen gebruik (tot 25.000 liter) 3
Afleveren brandstof eigen gebruik: inpandig 3
Afvalbeheer 3
Blusmiddelen en draagbare en verrijdbare blustoestellen 4
Bodembescherming 4
Bodembescherming - Vloeistofdichte voorziening 4
Brandbare niet-milieugevaarlijke stoffen 5
Brandgevaarlijke stoffen 5
Brandslanghaspel en pompinstallatie 5
Energiebesparing 5
Energieverbruik 5
Lozen hemelwater 5
Nitraathoudende kunstmest 6
Opslaan in opslagtanks: keuring/onderhoud 6
PGS 15 Algemeen - Opslag van verpakte gevaarlijke stoffen 6
Stookinstallatie 6
Verbod op open roken en open vuur 6
Wassen motorvoertuigen, werktuigen of spoorvoertuigen 7
Tekst en toelichting 8
Algemene wet bestuursrecht (Awb) 8
artikel 5:17 8
Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit) 8
artikel 2.9 8
artikel 2.12 8
artikel 2.14a 8
artikel 2.15 8
artikel 3.3 9
artikel 3.23c 9
Bouwbesluit 2012 (BB 2012) 9
artikel 1.16 9
artikel 6.31 10
artikel 6.33 10
artikel 7.2 10
artikel 7.6 10
artikel 7.7 11
PGS 15:2005 12
voorschrift 3.1.1 12
Regeling algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenregeling) 12
artikel 2.1 12
artikel 2.4 13
artikel 3.7m 13
artikel 3.7p 14
artikel 3.27 14
artikel 4.14 14
artikel 4.15 14
artikel 4.34 15
artikel 4.92 15
artikel 4.92b 15
Wet Algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) 15
artikel 2.1 16

De Heus voeders

naam:	Nieuw-Roden,Terrheijlsterweg 53, G. Zuidersma Fourage, Milieucontrole
dossiernummer:	247 en 47?
Aangemaakt door:	Philida Liliënthal
Inspecteur:	Philida Liliënthal
Organisatie:	De heus voeders B.V.
adres:	Rubensstraat 175
postcode:	6717 VE6717 VE
plaats:	Ede
Locatie:	G. Zuidersma Fourage
Adres:	Terheylsterweg 53
Postcode:	9311 TA
Plaats:	Nieuw-Roden
Inspectiedatum:	1 oktober 2014

Samenvatting

Vragen	55
Overtredingen	5
Acties	0
Opmerkingen	7

Overtredingen

- De afvalstoffen worden niet minstens één keer per jaar afgevoerd. (artikel 2.14a Activiteitenbesluit)
- niet-gevaarlijke afvalstoffen worden niet gescheiden. (artikel 2.12 Activiteitenbesluit)
- Afvalstoffen worden niet gescheiden, gescheiden gehouden en gescheiden afgegeven. (artikel 2.12 Activiteitenbesluit)
- De tank is niet geïnstalleerd en onderhouden conform vereisten uit de PGS 30. (artikel 4.15 Activiteitenregeling)
- De bovengrondse tank wordt niet onderhouden en beoordeeld overeenkomstig het daarvoor geldende normdocument. (artikel 4.15 Activiteitenregeling)

Acties

Aanduiding blusmiddelen

Is een blusmiddel duidelijk zichtbaar opgehangen of gemarkeerd met een pictogram conform NEN 3011: 2004?
artikel 6.33 Bouwbesluit 2012 (BB 2012)
Voldoet: Ja

Opmerkingen:

Smeding BV, Januari 2014.

(Opmerking van Philida Liliënthal op 01 oktober 2014 16:21)

Aanvraag: vergunningen en meldingen

Is een omgevingsvergunning verleend?
artikel 2.1 Wet Algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)
Voldoet: Ja

Opmerkingen:

op 22 februari 2005 (MI034/2004), MI002/1999 en Mi003/1996.

(Opmerking van Philida Liliënthal op 02 september 2014 15:38)

Is de inrichting nog in overeenstemming met de vergunde situatie? (wijziging meldingsplichtig)
artikel 2.1 Wet Algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)
Voldoet: Ja

Afleveren brandstof eigen gebruik (tot 25.000 liter)

Wordt het vulpistool zodanig weggehangen dat geen lekkage optreedt?
artikel 4.92 Regeling algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenregeling)
Voldoet: Ja

Is een antihevel beveiliging aangebracht tussen de tank en de flexibele afleverslang, in het geval de appendages onder het hoogste vloeistofniveau van de tank liggen?
artikel 4.92 Regeling algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenregeling)
Voldoet: N.v.t.

Is de afleverinstallatie voorzien van een vulkraan, die niet toegankelijk is voor onbevoegden?
artikel 4.92 Regeling algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenregeling)
Voldoet: N.v.t.

Is de afleverzuil met een elektrische pomp voorzien van een schakelaar voor het in- en uitschakelen van de afleverinstallatie?
artikel 4.92 Regeling algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenregeling)
Voldoet: Ja

Afleveren brandstof eigen gebruik: inpandig

Is bij de pomp het veiligheidssignaal aangebracht:' VUUR, OPEN VLAM EN ROKEN VERBODEN' en wordt vermeld: 'MOTOR AFZETTEN'?
artikel 4.92b Regeling algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenregeling)
Voldoet: Ja

Is bij de pomp is ten minste één draagbaar blustoestel aanwezig met een vulling van ten minste 6 kg of liter blusstof?
artikel 4.92b Regeling algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenregeling)
Voldoet: Ja

Is de afleverzuil voorzien van een thermische brandmelder die is aangesloten op een akoestisch signaal?
artikel 4.92b Regeling algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenregeling)
Voldoet: N.v.t.

Afvalbeheer

Worden gevaarlijke afvalstoffen gescheiden, gescheiden gehouden en gescheiden afgegeven?
artikel 2.12 Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit)
Voldoet: N.v.t.

Worden gevaarlijke afvalstoffen apart gehouden van niet-gevaarlijke afvalstoffen?
artikel 2.12 Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit)
Voldoet: Ja

Wordt het verbod op het verbranden van afvalstoffen in de inrichting nageleefd?
artikel 2.14a Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit)
Voldoet: Ja

Wordt het verbod op het op of in de bodem brengen van afvalstoffen nageleefd?
artikel 2.14a Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit)
Voldoet: Ja

Worden afvalstoffen minstens één keer per jaar afgevoerd?
artikel 2.14a Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit)
Voldoet: Nee

Opmerkingen:

Kon niet worden gecontroleerd. Alle afgiftebonnen gaan vanaf 1 juli 2014 naar het hoofdkantoor. (bedrijf aanschrijven om kopieën te overleggen).

Afgifte van oliefilters;
Lediging olie/slibafscheider;
landbouw plastic;
bouw - en sloop afval;
Afgewerkte olie.

Op de zolder staat nog 7x 60 liter olie voor de verkoop (wordt niet meer verkocht) afvoeren.

Gasflessen
Staan gasflessen die niet meer gebruikt worden 2x propaan á 50 liter, waardoor er in de werkplaats meer dan 125 liter aan gassen staat. Deze zouden dus in een PGS 15 kast moeten worden opgeslagen. Of moeten worden afgevoerd.

Afgifte bon overleggen.

(Opmerking van Philida Liliënthal op 01 oktober 2014 16:21)

Worden niet gevaarlijke afvalstoffen gescheiden, gescheiden gehouden en gescheiden afgegeven?
artikel 2.12 Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit)
Voldoet: Nee

Worden afvalstoffen gescheiden, gescheiden gehouden en gescheiden afgegeven?
artikel 2.12 Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit)
Voldoet: Nee

Blusmiddelen en draagbare en verrijdbare blustoestellen

Zijn de draagbare blusmiddelen in voldoende mate aanwezig?
artikel 6.31 Bouwbesluit 2012 (BB 2012)
Voldoet: Ja

Worden de draagbare blusmiddelen 1 keer per 2 jaar gecontroleerd conform NEN 2559: 2001?
artikel 6.31 Bouwbesluit 2012 (BB 2012)
Voldoet: Ja

Opmerkingen:

Smeding bv januari 2014 gekeurd.

(Opmerking van Philida Liliënthal op 13 oktober 2014 12:40)

Bodembescherming

Worden bodembedreigende activiteiten boven een bodembeschermende voorziening uitgevoerd?
artikel 2.9 Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit)
Voldoet: Ja

Zijn bodembeschermende voorzieningen bestand tegen de inwerking van de opgeslagen vloeibare bodembedreigende stoffen en de condities waaronder deze stoffen worden gebruikt of opgeslagen?
artikel 2.4 Regeling algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenregeling)
Voldoet: Ja

Wordt hemelwater dat in de bodembeschermende voorziening terecht komt regelmatig verwijderd?
artikel 2.4 Regeling algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenregeling)
Voldoet: N.v.t.

Zijn bodembeschermende voorzieningen zodanig ingericht dat gemorste of gelekte vloeibare bodembedreigende vloeistoffen effectief worden opgevangen en kunnen worden opgeruimd?
artikel 2.4 Regeling algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenregeling)
Voldoet: Ja

Bodembescherming - Vloeistofdichte voorziening

Heeft de lekbak waarin vloeibare bodembedreigende stoffen in verpakking of in een opslagtank wordt opgeslagen voldoende opvangcapaciteit (ten minste 110% van de inhoud van de grootste verpakkingseenheid en ten minste 10% van de inhoud van alle

opgeslagen stoffen)?
artikel 2.4 Regeling algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenregeling)
Voldoet: Ja

Is de vloeistofdichte voorziening zonder gebreken?
artikel 2.1 Regeling algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenregeling)
Voldoet: Ja

Wordt de bodembeschermende voorziening jaarlijks gecontroleerd op gebreken?
artikel 2.1 Regeling algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenregeling)
Voldoet: Ja

Is de vloeistofdichte voorziening de afgelopen 6 jaar goedgekeurd?
artikel 2.1 Regeling algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenregeling)
Voldoet: Ja
Waarde: 14 augustus 2009

Opmerkingen:

De voorziening moet voor 14 augustus 2015 opnieuw worden gekeurd.

(Opmerking van Philida Liliënthal op 02 september 2014 16:48)

Brandbare niet-milieugevaarlijke stoffen

Is de bedrijfsmatige opslag van brandbare niet-milieugevaarlijke stoffen zodanig dat bij brand geen onveilige situatie kan ontstaan voor aangrenzende percelen?
artikel 7.7 Bouwbesluit 2012 (BB 2012)
Voldoet: N.v.t.

Brandgevaarlijke stoffen

Is de opslag van brandgevaarlijke stoffen overeenkomstig met de vergunningstekeningen?
artikel 7.6 Bouwbesluit 2012 (BB 2012)
Voldoet: Ja

Zijn alle brandbare stoffen zodanig verpakt dat deze tegen normale behandeling bestand zijn?
artikel 7.6 Bouwbesluit 2012 (BB 2012)
Voldoet: Ja

Brandslanghaspel en pompinstallatie

Vindt de controle en onderhoud van de brandhaspels jaarlijks plaats?
artikel 1.16 Bouwbesluit 2012 (BB 2012)
Voldoet: Ja

Wordt de pompinstallatie van de brandhaspels jaarlijks onderhouden en maandelijks gecontroleerd op goede werking?
artikel 1.16 Bouwbesluit 2012 (BB 2012)
Voldoet: N.v.t.

Energiebesparing

Zijn alle bekende energiebesparende maatregelen met een terugverdientijd van vijf jaar uitgevoerd (Energieverbruik > 50.000 kilowatt uur aan elektriciteit en > 25.000 m3 aardgasequivalenten aan brandstoffen)?
artikel 2.15 Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit)
Voldoet: N.v.t.

Energieverbruik

Hoeveel gas [m3] is het afgelopen jaar verbruikt?
artikel 5:17 Algemene wet bestuursrecht (Awb)
Voldoet: N.v.t.
Waarde:

Hoeveel elektriciteit [kWh] is het afgelopen jaar verbruikt?
artikel 5:17 Algemene wet bestuursrecht (Awb)
Voldoet: N.v.t.
Waarde:

Lozen hemelwater

Wordt het hemelwater volgens de voorkeursvolgorde geloosd? (bodem, oppervlaktewater, hemelwaterriool, vuilwaterriool)
artikel 3.3 Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit)

Voldoet: Ja

Nitraathoudende kunstmest

Is de opslag van > 250 ton vaste kunstmest (groep 1.1, 1.2 en 1.3) uitgevoerd volgens de paragrafen 4.3 en 8.2 PGS 7?
artikel 4.34 Regeling algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenregeling)
Voldoet: Ja

Is de opslag in de buitenlucht of in een ruimte niet toegankelijk voor onbevoegden?
artikel 4.34 Regeling algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenregeling)
Voldoet: Ja

Is bij diefstal van nitraathoudende kunstmest aangifte gedaan bij de politie?
artikel 4.34 Regeling algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenregeling)
Voldoet: N.v.t.

Opslaan in opslagtanks: keuring/onderhoud

Is de tank geïnstalleerd en onderhouden conform de PGS 30?
artikel 4.15 Regeling algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenregeling)
Voldoet: Nee

Opmerkingen:

De dieselolie tank is voor 1989 geplaatst. De tank is voorzien van een mangat.
De lekbak moet ook gekeurd worden voor 1 januari 2015.
Geen water/sludge controle uitgevoerd.

Er is nog een oude afgewerkte olie tank die in de lekbak staat.

(Opmerking van Philida Liliënthal op 13 oktober 2014 12:40)

Wordt de bovengrondse tank onderhouden en beoordeeld overeenkomstig het daarvoor geldende normdocument?
artikel 4.15 Regeling algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenregeling)
Voldoet: Nee

Zijn de tank, leidingen en appendages in goede staat van onderhoud?
artikel 4.14 Regeling algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenregeling)
Voldoet: N.v.t.

PGS 15 Algemeen - Opslag van verpakte gevaarlijke stoffen

Worden in de opslagvoorziening alleen gevaarlijke stoffen en aanverwante stoffen opgeslagen?
voorschrift 3.1.1 PGS 15:2005
Voldoet: N.v.t.

Stookinstallatie

Is de stookinstallatie binnen de juiste termijn door een bedrijf dat beschikt over een geldig certificaat gekeurd?
artikel 3.7m Regeling algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenregeling)
Voldoet: N.v.t.
Datum:

Zijn gebreken aan de stookinstallatie binnen 2 weken na de keuring verholpen?
artikel 3.7m Regeling algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenregeling)
Voldoet: N.v.t.

Is de stookinstallatie volgens de beoordelingsrichtlijn gekeurd?
artikel 3.7m Regeling algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenregeling)
Voldoet: N.v.t.

Zijn binnen de inrichting schriftelijke bescheiden aanwezig van de laatste periodieke inspectie (keuring) van de stookinstallatie?
artikel 3.7p Regeling algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenregeling)
Voldoet: N.v.t.
Datum:

Is de toevoer van brandstof gekeurd conform scope 7?
artikel 3.7m Regeling algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenregeling)
Voldoet: N.v.t.

Verbod op open roken en open vuur

Wordt het verbod op roken en open vuur aangegeven door het symbool overeenkomstig NEN 3011: 2004?
artikel 7.2 Bouwbesluit 2012 (BB 2012)
Voldoet: Ja

Is duidelijk aangegeven dat roken en open vuur verboden is in ruimten waar handelingen met brandgevaarlijke stoffen plaats vinden of waar deze stoffen worden opgeslagen?
artikel 7.2 Bouwbesluit 2012 (BB 2012)
Voldoet: Ja

Wassen motorvoertuigen, werktuigen of spoorvoertuigen

Wordt het afvalwater afkomstig van een vloeistofdichte vloer door een slibvangput en olieafscheider (NEN-EN 858-1 en 2) geleid en bevat het afvalwater maximaal 200 mg/l olie?
artikel 3.23c Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit)
Voldoet: Ja

Vindt het uitwendig wassen van motorvoertuigen of werktuigen plaats boven een vloeistofdichte vloer of verharding?
artikel 3.27 Regeling algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenregeling)
Voldoet: Ja

Opmerkingen:

Wasplaats moet voor 14 augustus 2015 opnieuw gekeurd zijn.

(Opmerking van Philida Liliënthal op 13 oktober 2014 12:40)

Blijven de bij het wassen vrijkomende vloeistoffen binnen de rand van de vloeistofdichte vloer of verharding?
artikel 3.27 Regeling algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenregeling)
Voldoet: Ja

Kan het afvalwater op een doelmatige manier bemonsterd worden?
artikel 3.23c Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit)
Voldoet: Ja

Bevat het afvalwater in enig steekmonster niet meer dan 20 mg/l olie en/of 300 mg/l onopgeloste bestanddelen?
artikel 3.23c Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit)
Voldoet: Ja

Tekst en toelichting

Algemene wet bestuursrecht (Awb)

artikel 5:17

1.Een toezichthouder is bevoegd inzage te vorderen van zakelijke gegevens en bescheiden. 2.Hij is bevoegd van de gegevens en bescheiden kopieën te maken. 3.Indien het maken van kopieën niet ter plaatse kan geschieden, is hij bevoegd de gegevens en bescheiden voor dat doel voor korte tijd mee te nemen tegen een door hem af te geven schriftelijk bewijs.

De heer Rehwinkel (PvdA, p. 3669): Het amendement op stuk nr. 10 trek ik nu in, want de expliciete opmerkingen van de zijde van de regering over het onderbrengen van «je hachje» bij derden, zijn voldoende duidelijk en zullen ook als zodanig de wetsgeschiedenis ingaan.
De voorzitter (p. 3669): Aangezien het amendement-Rehwinkel (stuk nr. 10) is ingetrokken, maakt het geen onderwerp van beraadslaging meer uit.

Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit)

artikel 2.9

1. Indien in een inrichting een bodembedreigende activiteit wordt verricht worden bodembeschermende voorzieningen en bodembeschermende maatregelen getroffen waarmee een verwaarloosbaar bodemrisico wordt gerealiseerd.
2. De bodembeschermde voorzieningen en bodembeschermende maatregelen voldoen aan de bij ministeriële regeling gestelde eisen in verband met de goede werking van die voorzieningen en maatregelen, en omtrent de controle van die eisen alsmede aan de bij ministeriële regeling gestelde eisen in verband met de mogelijkheid om bodemverontreiniging te kunnen signaleren.
3. In de bij ministeriële regeling te bepalen gevallen zendt degene die de inrichting drijft de resultaten van het onderzoek in verband met de mogelijkheid om bodemverontreiniging te kunnen signaleren, bedoeld in het tweede lid, aan het bij die regeling aangegeven bestuursorgaan.

artikel 2.12

1. Het is verboden:
a. gevaarlijke afvalstoffen te mengen met afvalstoffen, niet zijnde gevaarlijke afvalstoffen;
b. afvalstoffen te mengen met andere afvalstoffen die wat betreft aard, samenstelling of concentraties niet vergelijkbaar zijn, en
c. afvalstoffen te mengen met stoffen of materialen, niet zijnde afvalstoffen.

2. Het verbod, bedoeld in het eerste lid, aanhef en onder b, is niet van toepassing op afvalstoffen, voor zover:
a. de afvalstoffen geen gevaarlijke afvalstoffen zijn;
b. de afvalstoffen niet van buiten de inrichting afkomstig zijn, en
c. het gescheiden houden en gescheiden afgeven van de afvalstoffen redelijkerwijs niet kan worden gevergd.

3. Het verbod, bedoeld in het eerste lid, aanhef en onder b en c, is niet van toepassing op het mengen:
a. ten behoeve van recycling als product of als materiaal, en
b. van afvalwater waarvan het lozen bij of krachtens dit besluit op dezelfde wijze is toegestaan, voorafgaand aan dat lozen.

4. Het verbod, bedoeld in het eerste lid, aanhef en onderdelen b en c, is niet van toepassing op het mengen van:

a. verschillende soorten afvalwater waarvan het lozen bij of krachtens dit besluit op dezelfde wijze is toegestaan, voorafgaand aan dat lozen, en

b. afvalwater waarvan het lozen op of in de bodem krachtens dit besluit is toegestaan met meststoffen voor zover dit niet in strijd is met artikel 5 van het Uitvoeringsbesluit Meststoffenwet.

5. Bij ministeriële regeling worden categorieën van afvalstoffen aangewezen waarin per categorie de afvalstoffen wat betreft aard, samenstelling en concentratie in ieder geval vergelijkbaar zijn.

Het vierde lid (nieuw) maakt het mogelijk om afvalwater op een mestkelder te lozen. Dit is uitsluitend toegestaan als het lozen op of in de bodem op grond van dit wijzigingsbesluit is toegestaan en lozen op of in de bodem niet in strijd is met artikel 5 van het Uitvoeringsbesluit Meststoffenwet. In artikel 5 van dat besluit is onder andere geregeld dat afvalstoffen als meststof verhandeld en gebruikt mogen worden wanneer is aangetoond dat er geen landbouwkundige en milieukundige bezwaren zijn tegen het gebruik ervan. Als er geen bezwaren zijn, wordt de stof op Bijlage Aa van de Uitvoeringsregeling Meststoffenwet geplaatst. Hierop staan stoffen die als meststof mogen worden verhandeld en gebruikt.

artikel 2.14a

1. Het is verboden afvalstoffen te verbranden, tenzij het betreft de verbranding van biomassa in een stookinstallatie met een thermisch vermogen van 15 megawatt of minder en bij die verbranding van biomassa wordt voldaan aan artikel 3.10n.
2. Het is verboden afvalstoffen op of in de bodem te brengen met het doel ze daar te laten.
3. Het tweede lid geldt niet voor het toepassen van bouwstoffen en het toepassen van grond of baggerspecie, waarop het Besluit bodemkwaliteit van toepassing is.
4. Het tweede lid geldt niet voor het lozen op of in de bodem.
5. Het is verboden afvalstoffen voorafgaand aan nuttige toepassing langer dan drie jaren op te slaan.
6. Het is verboden afvalstoffen voorafgaand aan verwijdering langer dan een jaar op te slaan.
7. Uiterlijk binnen acht weken na de beëindiging van de inrichting worden de daarin aanwezige afvalstoffen uit de inrichting afgevoerd.
8. Het is verboden afvalstoffen te verdichten, tenzij:
a. het geen gevaarlijke afvalstof betreft, en
b. het verdichten geen belemmering vormt voor de nascheiding of recycling.

Artikel 2.14a, achtste lid, was beperkt tot afval dat niet van buiten de inrichting afkomstig was. Door de formulering ontstond echter een absoluut verbod op het verdichten van afvalstoffen afkomstig van buiten de inrichting. Dat was strenger dan bedoeld. Met dit onderdeel is deze omissie hersteld.
Door deze wijziging geldt ook voor de milieustraat dat deze niet-gevaarlijke afvalstoffen mag verdichten in een perscontainer onder de randvoorwaarde dat dit de nascheiding of recycling niet belemmert.

artikel 2.15

1. Degene die de inrichting drijft neemt alle energiebesparende maatregelen met een terugverdientijd van vijf jaar of minder of alle energiebesparende maatregelen die een positieve netto contante waarde hebben bij een interne rentevoet van 15%.
2. Indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan het eerste lid, kan het bevoegd gezag degene die de inrichting drijft waarvan het energieverbruik in enig kalenderjaar groter is dan 200.000 kilowatt uur aan elektriciteit of groter is dan 75.000 kubieke meter aardgasequivalenten aan brandstoffen, verplichten om binnen een door het bevoegd gezag te bepalen termijn, onderzoek te verrichten of te laten verrichten waaruit blijkt of aan het eerste lid wordt voldaan.
3. Indien uit het onderzoek, bedoeld in het tweede lid, blijkt dat niet wordt voldaan aan het eerste lid, neemt degene die de inrichting drijft de in het eerste lid bedoelde maatregelen binnen een door het bevoegd gezag te bepalen redelijke termijn.
4. Het eerste lid is niet van toepassing indien het energiegebruik in de inrichting in enig kalenderjaar kleiner is dan 50.000 kilowatt uur aan elektriciteit en kleiner is dan 25.000 kubieke meter aardgasequivalenten aan brandstoffen.
5. Het eerste lid is niet van toepassing op een inrichting waarop de verboden, bedoeld in artikel 16.5 van de wet, betrekking hebben en op een inrichting als bedoeld in artikel 15.51, eerste lid, van de wet.

In dit onderdeel is een verwijzing aangepast.

artikel 3.3

1. Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvloeiend hemelwater dat:
a. niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening,
b. geen hemelwater is waarop de artikelen 3.33, 3.34, 3.49 en 3.60 van toepassing zijn, of
c. geen drainagewater is als bedoeld in artikel 3.87, negende lid.
2. Het lozen anders dan in een vuilwaterriool is toegestaan.
3. Het lozen vindt slechts dan in een vuilwaterriool plaats, indien het lozen op of in de bodem, in een openbaar hemelwaterstelsel of in een oppervlaktewaterlichaam redelijkerwijs niet mogelijk is.
4. Gewasbeschermingsmiddelen, waaronder onkruidbestrijdingsmiddelen, worden slechts op half-open en gesloten verhardingen gebruikt, indien:
a. sprake is van pleksgewijze behandeling door middel van selectieve toepassingstechnieken; en
b. de kans op neerslag voor een periode van 24 uur na het voorgenomen gebruik niet groter is dan 40% volgens het weerbericht, bedoeld in artikel 5 van de Wet op het Koninklijk Nederlands Meteorologisch Instituut, voor de desbetreffende regio van het land.
5. Gewasbeschermingsmiddelen, waaronder onkruidbestrijdingsmiddelen, worden niet gebruikt in of nabij straatkolken of putten.

In het eerste lid is een opsomming opgenomen van artikelen die regels bevatten voor lozen waarop afdeling 3.1.3 niet van toepassing is. Deze opsomming is aangepast aan de op opname van lozen vanwege agrarische activiteiten in het besluit.
Artikel 3.3 is bij het Besluit van 30 november 2011, houdende wijziging van het Besluit gewasbeschermingsmiddelen en biociden en enige andere besluiten in verband met de aanwijzing van nationale beoordelingsmethoden voor de toelating van gewasbeschermingsmiddelen en enige andere onderwerpen gewijzigd in verband met de implementatie van Richtlijn 2009/128/EG tot vaststelling van een kader voor communautaire actie ter verwezenlijking van een duurzaam gebruik van pesticiden. Bij deze wijziging is abusievelijk de bepaling betreffende de vrijstelling van het verbod op het lozen van hemelwater in de bodem en het hemelwaterriool uit het artikel verwijderd. Met onderhavige wijziging wordt de bepaling weer opgenomen in het tweede lid (nieuw) van artikel 3.3, met een redactionele aanpassing. Ook het derde lid (nieuw) is redactioneel aangepast. Deze redactionele aanpassingen hebben geen inhoudelijke gevolgen.

artikel 3.23c

1. Bij het lozen in een vuilwaterriool van afvalwater afkomstig van een bodembeschermende voorziening als gevolg van het uitwendig wassen van motorvoertuigen of werktuigen of van spoorvoertuigen waarmee geen gewasbeschermingsmiddelen zijn toegepast, wordt ten minste voldaan aan het tweede tot en met vierde lid.
2. Het afvalwater in enig steekmonster bevat ten hoogste:
a. 20 milligram olie per liter;
b. 300 milligram onopgeloste stoffen per liter.
3. In afwijking van het tweede lid bedraagt het gehalte aan olie ten hoogste 200 milligram per liter in enig steekmonster, indien het afvalwater voorafgaand aan de vermenging met ander afvalwater wordt geleid door een slibvangput en olieafscheider die voldoen aan en worden gebruikt conform NEN-EN 858-1 en 2.
4. Het te lozen afvalwater kan op een doelmatige wijze worden bemonsterd.

Artikel 3.23c is zodanig hersteld dat de tekst van dat artikel zoals die luidde voor 1 januari 2013 weer geldt. Deze wijziging betreft het gebruik van het begrip «motorvoertuigen en werktuigen».

Bouwbesluit 2012 (BB 2012)

artikel 1.16

1. Een bij of krachtens de wet aanwezige installatie als bedoeld in hoofdstuk 6 van dit besluit:
a. functioneert overeenkomstig de op die installatie van toepassing zijnde voorschriften;
b. wordt adequaat beheerd, onderhouden en gecontroleerd, en
c. wordt zodanig gebruikt dat geen gevaar voor de gezondheid of de veiligheid ontstaat dan wel voortduurt.
2. Na het aanbrengen of wijzigen van een kabel-, leiding- of andere doorvoer in of door een scheidingsconstructie waarvoor op grond van dit besluit een eis met betrekking tot de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of rookdoor-gang geldt, wordt de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of rook-doorgang op adequate wijze gecontroleerd.

Het eerste lid van dit artikel bevat een algemene zorgverplichting die geldt voor installaties als bedoeld in hoofdstuk 6. Het gaat om dergelijke installaties voor zover die bij of krachtens de wet aanwezig zijn. Er is hier gesproken van bij of krachtens de wet omdat het niet alleen gaat om installaties die in dit besluit zijn voorgeschreven, maar ook om installaties op basis van de gelijkwaardigheidsbepaling (artikel 1.3) en om installaties die op grond van artikel 13 van de Woningwet zijn voorgeschreven. Een dergelijke installatie moet te allen tijde functioneren overeen-komstig de op de installatie van toepassing zijnde voorschriften in dit besluit. Voorts moet de installatie adequaat worden beheerd, onder-houden en gecontroleerd. In het algemeen zal het voldoende zijn wanneer de in de handleiding of productspecificaties opgenomen instructies van de fabrikant, leverancier en installateur worden gevolgd. Ook moet het gebruik zodanig zijn dat er geen gevaar voor gezondheid of veiligheid is. Hiervoor geldt eveneens dat rekening moet worden gehouden met handleidingen en dergelijke. In een aantal artikelen van hoofdstuk 6 is deze zorgplicht, onverminderd het bepaalde in dit artikel (1.16), verder uitgewerkt. Zie voor een voorbeeld daarvan artikel 6.29, zevende lid, waar een specifieke testfrequentie is aangegeven. Overigens wordt opgemerkt dat het functioneren (inclusief beheer, onderhoud en controle) van niet in hoofdstuk 6 genoemde installaties valt onder de zorgplicht van artikel 1a, tweede lid, van de Woningwet. Een voorbeeld van een dergelijke installatie is een ventilatiesysteem (inclusief de in de ventilatiekanalen aangebrachte brandkleppen). Het tweede lid heeft betrekking op de controle van leidingdoorvoeren. Om te voorkomen dat een beginnende brand zich snel in een bouwwerk uitbreidt en rook zich snel verspreidt, stellen de afdelingen 2.10, 2.11 en 2.12 van dit besluit eisen aan de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag en de weerstand tegen rookdoorgang van scheidingscon-structies (zoals muren en vloeren). Wanneer in of door zo'n scheidings-constructie een doorvoer voor kabels, leidingen, een buizenpost- of luchtbehandelingsysteem en dergelijke op onzorgvuldige wijze wordt aangebracht (of een reeds aanwezige doorvoer onzorgvuldig wordt gewijzigd) kan dit een zodanig negatief effect hebben dat niet meer aan die weerstandeisen wordt voldaan. Om dergelijke situaties te

voorkomen schrijft dit lid voor dat deze doorvoeren direct na het aanbrengen of wijzigen op adequate wijze worden gecontroleerd. Onder doorvoeren worden in dit verband tevens de met de doorvoer samenhangende voorzieningen zoals brandwerende brandmanchetten begrepen. Mocht blijken dat niet meer aan de voorschriften van hoofdstuk 2 wordt voldaan, moeten de tekortkomingen direct worden hersteld.

artikel 6.31

1. Voor zover daarin niet reeds voldoende door de aanwezigheid van brandslanghaspels is voorzien, is een gebouw voorzien van voldoende draagbare of verrijdbare blustoestellen om een beginnende brand zo snel mogelijk door in het gebouw aanwezige personen te laten bestrijden.
2. Bij een woonfunctie voor kamergewijze verhuur is aan het eerste lid voldaan met een toestel in een gezamenlijke keuken en ten minste een per bouwlaag in een ruimte waardoor een gezamenlijke vluchtroute voert.
3. Elke hulppost als bedoeld in artikel 2.122 heeft een draagbaar brandblusapparaat.
4. Onverminderd het bepaalde in artikel 1.16, eerste lid, wordt ten minste eenmaal per twee jaar overeenkomstig NEN 2559 op adequate wijze het nodige onderhoud aan een bij of krachtens de wet voorgeschreven draagbaar of verrijdbaar blustoestel verricht en de goede werking van dat blustoestel gecontroleerd.

Dit artikel heeft betrekking op draagbare en verrijdbare blustoestellen. Mobiele blustoestellen hebben in het algemeen slechts een aanvullende functie op de in artikel 6.28 voorgeschreven brandslanghaspels. Het eerste lid van artikel 6.31 bepaalt dat – voor zover onvoldoende brandslanghaspels aanwezig zijn om een beginnende brand adequaat te bestrijden – er voldoende draagbare of verrijdbare blustoestellen aanwezig moeten zijn. Of er voldoende brandslanghaspels aanwezig zijn kan zowel voor nieuwbouw als voor bestaande bouw worden beoordeeld aan de hand van het nieuwbouwvoorschrift van artikel 6.28. Hoewel dat artikel niet voor bestaande bouw geldt, kan aan de hand van dat artikel wel goed worden vastgesteld of in een bestaand gebouw, zonder de aanwezigheid van mobiele blustoestellen, voldoende brandblusmiddelen aanwezig zijn. Andere blusmiddelen kunnen nodig zijn als er als gevolg van het gebruik van een gebouw een situatie kan ontstaan waarbij water als blusmiddel ontoereikend of gevaarlijk is. Dit is bijvoorbeeld het geval bij een kans op een vloeistofbrand of bij hoge elektrische spanningen. Ook kan het zijn dat, als gevolg van de inrichting van een ruimte, de bij het berekenen van het aantal brandslanghaspels in artikel 6.28 gehanteerde uitgangspunten niet voldoende zijn om de gehele ruimte met de water-straal te kunnen bestrijken. In dergelijke gevallen zal het noodzakelijk zijn om draagbare of verrijdbare blustoestellen te hebben. Het eerste lid biedt enige ruimte bij het beoordelen of het aantal en de aard van de beschikbare handblusmiddelen voldoende is. In het tweede lid is voor kamergewijze verhuur aangegeven dat aan het eerste lid is voldaan indien er ten minste een blustoestel in een gezamenlijke keuken en per bouwlaag ten minste een in de gezamenlijke gang of op de overloop aanwezig is. Het derde lid schrijft voor dat elke hulppost in een wegtunnelbuis met een lengte van meer dan 250 m een draagbaar blustoestel moet hebben. Het vierde lid regelt dat een draagbaar of verrijdbaar blustoestel, onverminderd het bepaalde in artikel 1.16 (Zorgplicht), ten minste eenmaal per twee jaar op een adequate wijze wordt gecontroleerd en onderhouden en dat die controle en dat onderhoud moet geschieden volgens NEN 2559. Doel van dit voorschrift is de goede werking van het blustoestel te waarborgen. Het staat de gebruiker van het bouwwerk uiteraard vrij de blustoestellen vaker te laten inspecteren/controleren.

artikel 6.33

Een voorziening voor het bestrijden van brand als bedoeld in de artikelen 6.28 en 6.31 is duidelijk zichtbaar opgehangen of gemarkeerd met een pictogram als bedoeld in NEN 3011.

Doel van dit voorschrift is dat de in het bouwwerk aanwezige personen direct kunnen zien waar de blusmiddelen zich bevinden. Een blusmiddel dat bijvoorbeeld is ingebouwd in een kast, of is aangebracht in een ruimte met allerlei zichtbelemmeringen, zoals magazijnstellingen, moet zijn aangeduid door een pictogram.

artikel 7.2

1. Het is verboden te roken of open vuur te hebben:
a. in een ruimte die is bestemd voor de opslag van een brandgevaarlijke stof;
b. bij het verrichten van een handeling die het uitstromen van een brandgevaarlijke stof kan veroorzaken, en
c. bij het vullen van een brandstofreservoir met een brandgevaarlijke stof.
2. Het verbod, bedoeld in het eerste lid, wordt goed zichtbaar aangegeven door het aanbrengen van een gestandaardiseerd symbool overeenkomstig NEN 3011.

Het eerste lid bevat een verbod om te roken of open vuur te hebben in ruimten die voor de opslag van brandgevaarlijke stoffen zijn bestemd, bij het verrichten van handelingen die het uitstromen van brandbare vloeistoffen of gassen kunnen veroorzaken en bij het vullen van een brandstofreservoir met een brandbare vloeistof of gas. Het tweede lid bepaalt dat het verbod kenbaar moet worden gemaakt door duidelijk zichtbaar aangebrachte pictogrammen zoals beschreven in NEN 3011 (uitgave 2004).

artikel 7.6

1. In, op of nabij een bouwwerk is geen brandgevaarlijke stof als bedoeld in tabel 7.6 aanwezig.
2. Het eerste lid is niet van toepassing indien:
a. de in tabel 7.6 aangegeven toegestane hoeveelheid per stof niet wordt overschreden, met dien verstande dat de totale toegestane hoeveelheid stoffen 100 kilogram of liter is;
b. de stof deugdelijk is verpakt, waarbij:
1°. de verpakking tegen normale behandeling bestand is;
2°. de verpakking is voorzien van een adequate gevaarsaanduiding, en
3°. geen inhoud onvoorzien uit de verpakking kan ontsnappen, en
c. de stof wordt gebruikt met inachtneming van de op de verpakking aangegeven gevaarsaanduidingen.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op:
a. brandstof in het reservoir van een verbrandingsmotor;
b. brandstof in een verlichtings-, een verwarmings- of een ander warmteontwikkelend toestel;
c. voor consumptie bestemde alcoholhoudende dranken;
d. gasflessen tot een totale waterinhoud van 115 liter;
e. dieselolie, gasolie of lichte stookolie met een vlampunt tussen de 61 °C en 100 °C tot een totale hoeveelheid van 1.000 liter, en
f. brandgevaarlijke stoffen voor zover de aanwezigheid daarvan bij of krachtens de Wet milieubeheer of de Wabo is toegestaan.
4. Bij het berekenen van een toegestane hoeveelheid als bedoeld in het tweede lid, onderdeel a, wordt een aangebroken verpakking als een volle meegerekend.
5. In afwijking van het derde lid, onderdeel e, is de aanwezigheid van meer dan 1.000 liter van een in dat onderdeel bedoelde oliesoort toegestaan indien de wijze van opslag en gebruik daarvan zodanig is dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie en de ontwikkeling van brand naar het oordeel van het bevoegd gezag voldoende worden voorkomen.
[url=https://tekstentoelichting.nl/effacts/form?method=SubjectDisplay&id=48184][u]tabel 7.6 BB 2012[/u][/url]

Dit artikel heeft betrekking op de aanwezigheid van brandgevaarlijke stoffen in, op en nabij bouwwerken, de zogenoemde huishoudelijke opslag. Zoals in artikel 1.1, eerste lid, is aangegeven wordt onder brandgevaarlijke stoffen verstaan: vaste stoffen, vloeistoffen en gassen die brandbaar of brandbevorderend zijn of bij brand gevaar opleveren. Sedert enkele jaren valt het geven van voorschriften over stoffen die zowel brand- als

milieugevaarlijk zijn, vanaf de zogenoemde Ivb-grens uitsluitend onder de milieuregelgeving en het geven van voorschriften over dergelijke stoffen tot die Ivb-grens onder de bouwregelgeving. De Ivb-grens is de ondergrens waarmee in het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (Ivb) was aangegeven welke hoeveelheden van welke stoffen onder de reikwijdte van dat milieubesluit vielen. Sinds 1 oktober 2010 (inwerkingtreding Wabo) is de Ivb opgegaan in de ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Het geven van voorschriften over bedrijfsmatige opslag van stoffen die zowel brand- als milieugevaarlijk zijn, geschiedt dus alleen in regelgeving gebaseerd op de Wet milieubeheer, zoals het Activiteitenbesluit milieubeheer en in omgevingsvergunningen voor het oprichten, veranderen of in werking hebben van een milieu-inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder e, van de Wabo. De bouwregelgeving beperkt zich tot huishoudelijke opslag, dat wil zeggen kleinere hoeveelheden die – rekening houdend met de gevaarsaspecten van de desbetreffende stoffen – voor de goede bedrijfsvoering als werkvoorraad mogen worden beschouwd. Dit is in artikel 7.6 uitgewerkt in een verbod op het aanwezig hebben van brandgevaarlijke stoffen in combinatie met expliciete uitzonderingen op dat verbod. In de bij dit artikel opgenomen tabel 7.6 is per soort stof en verpakkingsgroep (zie definitie in artikel 1.1, eerste lid) aangegeven welke hoeveelheid van een brandgevaarlijke stof is toege-staan. In de eerste kolom van de tabel zijn de desbetreffende stoffen geordend overeenkomstig de deelverzameling «stoffen die zowel milieu- als brandgevaarlijk zijn» van de ADR (zie definitie in artikel 1.1, eerste lid). Conform de ADR-terminologie wordt daarbij de netto massa in kilo's gehanteerd als eenheid voor het vaststellen van hoeveelheden vaste stoffen, vloeibaar gemaakte gassen en onder druk opgeloste gassen en wordt de nominale inhoud in liters als eenheid gehanteerd indien het vloeistoffen en samengeperste gassen betreft. In het eerste lid is het verbod op het aanwezig hebben van een brandgevaarlijke stof opgenomen. Of iets een brandgevaarlijke stof is, is te lezen in tabel 7.6. Uit deze tabel blijkt dat ook medicinale zuurstof een gas is dat onder het voorschrift van artikel 7.6 valt. Op grond van het tweede lid is het in het eerste lid gestelde verbod niet van toepassing wanneer de toegestane maximum hoeveelheid van een bepaalde stof niet wordt overschreden (onderdeel a), de stof deugdelijk is verpakt (onderdeel b) en die stof met inachtneming van de op de verpakking aangegeven gevaarsaanduidingen wordt gebruikt (onderdeel c). Hierbij geldt dat de totale hoeveelheid stoffen niet meer mag zijn dan 100 kilogram of liter. De stof dient zodanig verpakt te zijn dat de verpakking tegen een normale behandeling bestand is (hetgeen bij de originele verpakking in de regel al het geval zal zijn) en van de inhoud niets onvoorzien uit de verpakking kan ontsnappen (hetgeen bij deugde-lijke sluiting van een geopende originele verpakking in de regel het geval zal zijn). Bij gebruik overeenkomstig de gevaarsaanduiding moeten de zogenoemde R- en S-zinnen in acht worden genomen. Die zinnen, die in de regel op de originele verpakking zijn aangegeven, geven de productei-genschappen aan (R = risc: bijvoorbeeld «ontvlambaar») en bevatten gebruiksinstructies (S = safety: bijvoorbeeld «niet roken tijdens het gebruik»). In het derde lid wordt een aantal zelfstandig te lezen afwijkingen van het eerste lid gegeven. Bij de bepaling van de totale hoeveelheid toegestane stoffen behoeft geen rekening te worden gehouden met de in het derde lid opgenomen stoffen. Er behoeft bijvoorbeeld geen rekening te worden gehouden met de in een auto of scooter aanwezige motorbrandstoffen (a) of met voor consumptie bestemde alcoholhoudende dranken (c). Onderdeel f van het derde lid bepaalt dat het eerste lid niet van toepassing is op brandgevaarlijke stoffen voor zover de aanwezigheid daarvan bij of krachtens de Wet milieubeheer of de Wabo is toegestaan. Hiermee wordt zeker gesteld dat voor dergelijke stoffen uitsluitend de Wet milieubeheer en een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, van de Wabo gelden en zodoende strijdige voorschriften worden uitgesloten. Op grond van het vierde lid moet de inhoudsmaat van een aangebroken verpakking volledig worden meegerekend. Indien bijvoorbeeld in een vat nog vier liter zit van de oorspronkelijke tien liter dan moet gerekend worden met tien liter. Enkele rekenvoorbeelden op basis van artikel 7.6. Ongeacht de aanwezigheid van andere stoffen mogen altijd gasflessen met een maximum inhoud van in totaal 115 liter en maximaal 1.000 liter diesel-, gas- of lichte stookolie (vlampunt tussen 61°C en 100°C) aanwezig zijn. Bij de overige stoffen gaat het niet alleen om een maximum hoeveelheid voor stoffen per ADR-klasse (bijvoorbeeld: geen grotere hoeveelheid van stoffen van ADR-klasse 3 uit verpakkingsgroep II dan totaal 25 liter) maar mag ook de hoeveelheid van stoffen uit alle genoemde ADR-klassen tezamen niet meer dan 100 kilogram of liter bedragen. Wanneer, bijvoor-beeld, in een bouwwerk 50 liter vloeistof van ADR-klasse 3 uit verpak-kingsgroep III en 50 kilogram stoffen van ADR-klasse 5.1 aanwezig zijn, is die grens van de toegestane maximum hoeveelheid van 100 kilogram of liter bereikt. In dat geval mogen daarnaast nog wel de eerdergenoemde gasflessen en oliesoorten tot maximaal de daarvoor aangegeven maximum hoeveelheid aanwezig zijn maar geen van de overige in de tabel aangegeven stoffen. In het vijfde lid is geregeld dat in afwijking van het derde lid, onderdeel e, meer dan 1.000 liter van een in dat artikelonderdeel bedoelde oliesoort aanwezig mag zijn indien de wijze van opslag en gebruik daarvan zodanig is dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie en de ontwikkeling van brand naar het oordeel van het bevoegd gezag voldoende worden voorkomen. Op grond daarvan kan het bevoegd gezag dus instemmen met de aanwezigheid van een grotere hoeveelheid. De reikwijdte van die bevoegdheid is beperkt tot gevallen die buiten de werkingssfeer van de Wet milieubeheer vallen. Dit is bijvoorbeeld het geval wanneer in een bouwwerk dat geen inrichting in de zin van de Wet milieubeheer is (bijvoorbeeld een stadion) meer dan 1.000 liter dieselolie aanwezig is ten behoeve van generatoren die tijdens een evenement worden gebruikt.

artikel 7.7

1. Bedrijfsmatige opslag van brandbare niet-milieugevaarlijke stoffen is zodanig dat bij brand geen onveilige situatie kan ontstaan voor een op een aangrenzend perceel gelegen of op dat perceel volgens het bestemmingsplan nog te realiseren gebouw dat op grond van hoofdstuk 2 een brandcompartiment of een gedeelte van een brandcompartiment is, of voor een speeltuin, kampeerterrein of opslag van brandgevaarlijke stoffen.
2. Aan het in het eerste lid gestelde is bij opslag van hout, anders dan in een gebouw, voldaan indien:
a. de opslag bij brand gedurende een periode van ten minste 60 minuten, gerekend vanaf het ontstaan van de brand, geen grotere stralingsbelasting veroorzaakt dan 15 kW/m2;
b. de bereikbaarheid van de opslag vanaf twee tegenover elkaar liggende zijden is gewaarborgd, waarbij in een derde zijde ook een toegangsmogelijkheid aanwezig is indien die zijde langer is dan 40 m, en
c. bij de opslag een bluswatervoorziening met gedurende ten minste vier uren een toevoercapaciteit van ten minste 90 m3 per uur aanwezig is.
3. De in het tweede lid bedoelde stralingsbelasting wordt gemeten op:
a. de perceelsgrens, indien het aangrenzend perceel een kampeerterrein, een speeltuin of een opslag van brandgevaarlijke stoffen is, en
b. enig punt van de uitwendige scheidingsconstructie van een op het aangrenzend perceel gelegen gebouw.

In dit artikel gaat het om de bedrijfsmatige opslag van brandbare niet-milieugevaarlijke stoffen (bijvoorbeeld hout, autobanden en kunststoffen). Dergelijke stoffen vallen sedert 2008 niet meer onder de milieuregelgeving omdat het brandgevaarlijk zijn op zich niet als een direct milieurisico wordt gezien. Het eerste lid geeft een functionele eis voor de bedrijfsmatige opslag van brandbare niet-milieugevaarlijke stoffen. De opslag van dergelijke stoffen in een bouwwerk of in de open lucht moet zodanig zijn dat bij brand geen onaanvaardbaar risico ontstaat voor percelen die zijn gelegen naast het perceel waar die opslag plaatsvindt. Dit geldt alleen wanneer de belending een bestaande of toekomstige kampeerterrein, een speeltuin of een opslag van brandgevaarlijke stoffen is en voor gebouwen op het belendend perceel. Het begrip «brandgevaarlijke stof» is gedefinieerd in artikel 1.1, eerste lid. Omdat dit eerste lid ook van toepassing is op toekomstige situaties betekent dit dat het bedrijf zich zal moeten aanpassen. Het gaat daarbij alleen om toekomstige situaties die kunnen worden gerealiseerd op grond van het bestaande bestemmingsplan. Het gaat in dit lid dus met name om het voorkomen van brandoverslag naar die aangrenzende percelen. In het tweede lid zijn is aangegeven wanneer bij de opslag van hout buiten een gebouw aan het eerste lid is voldaan. Er mag geen sprake zijn van brandoverslag naar het andere perceel gedurende een uur nadat een brand in de opslag is uitgebroken. Wanneer aan deze prestatie-eis is voldaan, is daarmee ook voldaan aan de in het eerste lid gegeven functionele eis. Degene die voor de opslag verantwoordelijk is, zal zo nodig ten genoegen van het bevoegd gezag aannemelijk moeten maken dat de opslag aan de in het voorschrift gestelde eisen voldoet. Zie ook de «Bepalingsmethode warmtestralings-belasting opslag van hout» van het voormalige ministerie van VROM (mei 2004) (te downloaden via www.rijksoverheid.nl) en het daarbij behorende computermodel (te downloaden via www.infomil.nl). In het derde lid is bepaald hoe de stralingsbelasting van de opslag moet worden gemeten. Wanneer op het aangrenzend perceel een kampeer-terrein, een speeltuin of een opslag van brandgevaarlijke stoffen is gevestigd, moet op de perceelsgrens worden gemeten. Wanneer op het aangrenzende perceel een gebouw is gelegen mag op geen enkel punt van de uitwendige scheidingsconstructie de in het tweede lid bedoelde stralingsbelasting worden overschreden. Dit kan het beste gemeten worden op de naar de perceelsgrens toegekeerde muur. Een voorbeeld. Naast een palletbedrijf bevindt zich op 100 m afstand van de perceels-grens van dat bedrijf de buitenmuur van een schoolgebouw. In dat geval moet de stralingsbelasting worden gemeten op de naar de houtopslag van dat bedrijf gekeerde buitenmuur van die school. Wanneer de school overeenkomstig het in het bestemmingsplan aangegeven bouwblok wil uitbreiden met een lokaal, waardoor de buitenmuur van de school op bijvoorbeeld 50 m van de perceelsgrens van het palletbedrijf komt te staan, zal de stralingsbelasting het beste kunnen worden berekend op die nieuwe buitenmuur. Zolang van de mogelijkheid van een extra lokaal geen gebruik wordt gemaakt, moet de

stralingsbelasting worden berekend op de buitenmuur die op 100 m van de perceelsgrens is gelegen. Zodra het nieuwe lokaal is gebouwd, moet de stralingsbelasting worden berekend op de nieuwe buitenmuur die op 50 m van de perceels-grens is gelegen. Om aan de eisen te kunnen voldoen, kan het noodzakelijk zijn dat de houtopslag op het terrein van het bedrijf na het bouwen van het extra lokaal verplaatst moet worden of dat het palletbedrijf op zijn terrein extra brandwerende voorzieningen moet treffen. Het bedrijf kan in een dergelijk geval geen rechten ontlenen aan de oude situatie. Het geven van een concrete prestatie-eis voor de bedrijfsmatige opslag van andere brandbare niet-milieugevaarlijke stoffen, zoals bijvoorbeeld autobanden of kunststofproducten, is nog niet mogelijk omdat daarvoor nog geen bepalingsmethode beschikbaar is.

PGS 15:2005

voorschrift 3.1.1

Verpakte gevaarlijke stoffen en CMR-stoffen moeten, met uitzondering van de noodzakelijke werkvoorraad, worden opgeslagen in een daarvoor bestemde opslagvoorziening. In de opslagvoorziening mogen daarnaast uitsluitend aanverwante stoffen worden opgeslagen. Van de gevaarlijke stoffen van de klasse 9 moeten uitsluitend de milieugevaarlijke stoffen in een opslagvoorziening worden opgeslagen. Van de gevaarlijke stoffen van de klasse 5.2 mag onder de voorwaarden van hoofdstuk 9 ten hoogste 1.000 kg worden opgeslagen. Gasflessen moeten, gescheiden van overige gevaarlijke stoffen, worden opgeslagen in een aparte opslagvoorziening. De volgende klassen gevaarlijke stoffen mogen niet in de bovengenoemde opslagvoorziening aanwezig zijn:
- klasse 1 (ontplofbare stoffen en voorwerpen);
- klasse 6.2 (infectueuze stoffen) met uitzondering van categorie I3 en I4;
- klasse 7 (radioactieve stoffen).

Onder aanverwante stoffen worden grondstoffen of chemicaliën verstaan, die niet onder het ADR vallen.
Deze aanverwante stoffen sluiten bijvoorbeeld qua verpakking en toepassingsgebied wel aan bij gevaarlijke stoffen. Indien de wens bestaat andere goederen gezamenlijk met gevaarlijke stoffen op te slaan, moet worden nagegaan of met behoud van het veiligheidsniveau hiervoor maatwerkoplossingen in de vergunning mogelijk zijn. In een opslagvoorziening mogen in ieder geval geen stoffen of producten aanwezig zijn die op enigerlei wijze het risico van de opslag verhogen.
De milieugevaarlijke stoffen van de klasse 9 betreffen onder meer de stoffen met UN-nummer 3077 en 3082.
Voor de opslag van stoffen behorende tot de klasse 2 wordt verwezen naar hoofdstuk 6 (gasflessen) en hoofdstuk 7 (spuitbussen en gaspatronen) van deze richtlijn.
Voor de opslag van stoffen behorende tot de klasse 5.2 tot een hoeveelheid van 1.000 kg wordt verwezen naar hoofdstuk 9 van deze richtlijn.
Voor het verbod om stoffen van de klasse 6.2 op te slaan wordt een uitzondering gemaakt voor ziekenhuisafval en diagnostische monsters. In dat geval moet worden nagegaan of in de vergunning aandacht moet worden besteed aan de wijze van opslag, bijvoorbeeld met betrekking tot gescheiden opslag, veiligheidssignalering en hulpmiddelen.
Een opslagvoorziening kan zowel inpandig als uitpandig zijn gesitueerd, en zowel bouwkundig als prefab zijn uitgevoerd.

Regeling algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenregeling)

artikel 2.1

1. Een binnen de inrichting als bodembeschermende voorziening toegepaste vloeistofdichte vloer of verharding of geomembraanbaksysteem is overeenkomstig het daartoe krachtens het Besluit bodemkwaliteit aangewezen normdocument beoordeeld en goedgekeurd door een instelling, die daartoe beschikt over een erkenning op grond van dat besluit.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op een vloeistofdichte vloer of verharding die niet inspecteerbaar is als bedoeld in AS 6700. Een dergelijke voorziening wordt eens per zes jaar beoordeeld en goedgekeurd overeenkomstig een door het bevoegd gezag goedgekeurde wijze. Het vijfde lid is daarop van overeenkomstige toepassing.
3. De eerste beoordeling en goedkeuring vindt in afwijking van het eerste lid, plaats binnen zes jaar na aanleg, indien de vloeistofdichte vloer of verharding, bedoeld in het eerste lid, is aangelegd overeenkomstig het daartoe krachtens het Besluit bodemkwaliteit aangewezen normdocument door een bedrijf dat daartoe beschikt over een erkenning op grond van dat besluit.
4. Een vloeistofdichte vloer of verharding of een geomembraanbaksysteem wordt ten minste eens per zes jaar beoordeeld en goedgekeurd overeenkomstig het eerste lid.
5. Degene die de inrichting drijft draagt zorg voor:
a. reparatie en regelmatig onderhoud van de vloeistofdichte vloer of verharding en geomembraanbaksysteem overeenkomstig paragraaf 3.3 van deel 3 van de NRB, en
b. een jaarlijkse controle van de bodembeschermende voorziening overeenkomstig bijlage 6 behorende bij AS 6700.
6. Een vloeistofdichte vloer of verharding of een geomembraanbaksysteem wordt opnieuw beoordeeld en goedgekeurd overeenkomstig het eerste lid, indien de reparatie, het regelmatig onderhoud of de controle, bedoeld in het vijfde lid, niet of niet overeenkomstig dat lid is uitgevoerd of indien een tijdens een controle geconstateerd gebrek niet is gerepareerd.

Voor een toelichting op de aanpassing van artikel 2.1 wordt verwezen naar de toelichting op onderdeel B.

[i]Onderdeel B[/i]

Onder 1

In artikel 1.2, eerste lid, is de ‘AS 6700’ opgenomen. Dit normdocument inzake bodembeschermende voorzieningen heeft inmiddels de CUR/PBV-aanbeveling 44 vervangen. Het beheer van dit document is overgegaan van CUR (Civieltechnisch Centrum Uitvoering Research en Regelgeving) naar SIKB (Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer). Bij de overgang is het normdocument geactualiseerd naar aanleiding van al het binnengekomen commentaar. Zowel overheden als bedrijfsleven zijn betrokken bij het herzien van dit document. Op verzoek van het bedrijfsleven is het nu ook mogelijk om de vloeistofdichtheid van een vloer te testen met een zogenaamde luchttest. De kosten/lasten van de keuring zijn met dit nieuwe document niet significant gewijzigd.
De Activiteitenregeling milieubeheer was nog niet aangepast aan deze overgang. Aangezien de van toepassing zijnde versie van AS 6700 is opgenomen in de Regeling bodemkwaliteit is ervoor gekozen in de begripsomschrijving te verwijzen naar die regeling, zodat in de Activiteitenregeling milieubeheer altijd naar dezelfde versie wordt verwezen als in de Regeling bodemkwaliteit. Onder 3 van dit onderdeel ‘CUR/PBV-aanbeveling 44’ vervallen.

Onder 2

Op 30 maart 2013 is een nieuwe, verbeterde versie van de BRL 2342 vastgesteld. Nieuwe mestbassins moeten volgens de nieuwe BRL worden aangelegd en van een kwaliteitsverklaring worden voorzien.

Onder 3

Met de regeling van 24 oktober 2012 (Stcrt. 2012, 21524) is met ingang van 1 januari 2013 paragraaf 3.2.1 (Het in werking hebben van een stookinstallatie, niet zijnde een grote stookinstallatie) ingevoegd. Met die wijziging is voor de keuring en het onderhoud van gasturbines het reguliere regime voor de keuring van stookinstallaties van paragraaf 3.2.1 van toepassing geworden en is de verwijzing naar de in artikel 1.2, eerste lid, aangewezen regels voor veilig gebruik van aardgas in gasturbines van NV Nederlandse Gasunie overbodig geworden. Het begrip 'gasturbines' en de daarbij behorende begripsomschrijving is derhalve vervallen.
Verder vervalt met dit onderdeel het begrip 'ISO 15713'. De correcte benaming van 'ISO 15713' is 'NEN-ISO 15713'. Onder deze naam is de norm in artikel 1.2, eerste lid, aangewezen.
Vervolgens is met de regeling van 24 oktober 2012 (Stcrt. 2012, 21524) met ingang van 1 januari 2013 een klassenindeling voor het lassen van metalen in de Activiteitenregeling vastgelegd in plaats van een verwijzing naar de Praktijkrichtlijn Lasrook die in 2006 is vervallen. Abusievelijk is in artikel 1.2, eerste lid, het begrip 'Praktijkrichtlijn lasrook' en de daarbij behorende begripsomschrijving niet vervallen. Met dit onderdeel is deze omissie hersteld.
Onder 4

Tot slot is NEN 5744 geactualiseerd. De nieuwe versie van deze norm is opgenomen in de begripsomschrijving daarvan in artikel 1.2, eerste lid.

artikel 2.4

1. Een bodembeschermende voorziening is zodanig uitgevoerd dat:
a. gemorste of gelekte vloeibare bodembedreigende vloeistoffen effectief worden opgevangen en kunnen worden opgeruimd;
b. er geen hemelwater op of in terecht kan komen, tenzij het hemelwater regelmatig van of uit de voorziening wordt verwijderd.
2. Een bodembeschermende voorziening is bestand tegen de inwerking van de desbetreffende vloeibare bodembedreigende stoffen en de condities waaronder deze stoffen worden gebruikt of opgeslagen.
3. Een lekbak waarin vloeibare bodembedreigende stoffen in verpakking of in een opslagtank wordt opgeslagen, heeft een opvangcapaciteit van ten minste 110% van de inhoud van de grootste verpakkingseenheid of opslagtank, met dien verstande dat de opvangcapaciteit ten minste 10% is van de inhoud van alle opgeslagen stoffen.

Dit artikel bevat algemene eisen die gelden voor de beheermaatregelen die binnen inrichtingen waar bodembedreigende activiteiten worden uitgevoerd moeten worden getroffen. Deze maatregelen, die alleen verplicht zijn indien vloeistofkerende voorzieningen zijn toegepast als bodembeschermende voorziening, zijn gebaseerd op de NRB.
De NRB verdeelt de beheermaatregelen in geval van verwaarloosbaar bodemrisico in:
- Een inspectieprogramma voor apparatuur en emballage, en
- Een spill control programma.
De concrete acties als onderdeel van de bij een activiteit behorende beheermaatregelen dienen te zijn uitgewerkt in procedures en werkinstructies. Hierin moeten verwijzingen zijn opgenomen naar de daarbij benodigde documentatie en verantwoordelijke personen, alsmede een indicatie voor de benodigde frequentie van die acties.
Er is een onderscheid te maken tussen de beheermaatregelen bij morsen en bij lekken.
Bij morsen is er sprake van actief handelen en (dus) van toezicht zodat direct ingrijpen (control) in preventieve zin mogelijk is. Lekkage wordt door toeval of bij programmatische inspectie geconstateerd en leidt tot ingrijpen achteraf.
In beide gevallen moeten medewerkers over gerichte kennis en vaardigheden beschikken om te voorkomen dat (vloei)stoffen de bodem zullen belasten en hoe te handelen in geval van bodembelasting.
Bij het opruimen van spills (ten gevolge van morsen of lekkage) worden absorptiemiddelen en andere materialen ingezet. Deze middelen en materialen moeten worden gecontroleerd en worden aangevuld na ieder incident. Een interne incidentenprocedure moet voorzien in terugkoppeling met voorraadbeheer na ieder incident.
Inspectieprogramma
In het kader van het inspectieprogramma moet een relatie zijn gelegd tussen:
- Preventieve acties: onderhoudinstructies op basis van apparatuurspecificatie-eisen, (visuele) inspectie van apparatuur, emballage en voorzieningen;
- Repressieve acties: schoonhouden van opvangvoorzieningen en nodig aanpassen van onderhoudsinstructies en -frequenties, en
- Vervolg acties: vastleggen van gebreken, gepleegd onderhoud en vervanging.
Spill control programma
Er moet een relatie worden gelegd tussen:
- Preventieve acties: werkinstructies en toezicht;
- Repressieve acties: inzet van middelen, en
- Vervolg acties: vastleggen van incidenten, afvoer van verontreinigd materiaal en aanvullen middelen.

artikel 3.7m

1. Een niet-gasgestookte stookinstallatie met een nominaal vermogen van:
a. 20 kilowatt tot ten hoogste 100 kilowatt, wordt ten minste eenmaal per vier jaar gekeurd op veilig functioneren, optimale verbranding en energiezuinigheid;
b. meer dan 100 kilowatt, wordt ten minste eenmaal per twee jaar gekeurd op veilig functioneren, optimale verbranding en energiezuinigheid.
2. Een gasgestookte stookinstallatie met een nominaal vermogen van meer dan 100 kilowatt wordt ten minste eenmaal per vier jaar gekeurd op veilig functioneren, optimale verbranding en energiezuinigheid.
3. Een keuring als bedoeld in het eerste of tweede lid omvat mede de afstelling voor de verbranding, het systeem voor de toevoer van brandstof en verbrandingslucht en de afvoer van verbrandingsgassen.
4. Een keuring als bedoeld in het eerste of tweede lid wordt verricht door een bedrijf dat beschikt over een geldig certificaat dat is afgegeven door een instantie die door een accreditatie-instantie is geaccrediteerd teneinde uitvoering te kunnen geven aan de van de 'Certificatieregeling voor inspectie en onderhoud stookinstallaties' onderdeel uitmakende «Beoordelingrichtlijn voor het uitvoeren van onderhoud en inspecties aan stookinstallaties» van de Stichting Certificatie Inspectie en Onderhoud Stookinstallaties. Degene die de inrichting drijft vraagt van degene die een keuring verricht een door hem opgesteld en ondertekend verslag van die keuring, waaruit ten minste blijkt wanneer en door wie de keuring is verricht en de resultaten van de keuring.
5. Indien uit een keuring als bedoeld in het eerste of tweede lid blijkt dat de stookinstallatie onderhoud behoeft, vindt dat onderhoud binnen twee weken na de keuring plaats. Degene die de inrichting drijft vraagt van degene die het onderhoud verricht aan de stookinstallatie een door hem ondertekend bewijs waaruit blijkt wanneer, door wie en welk onderhoud is verricht.

In deze bepalingen worden eisen gesteld aan de keuring en onderhoud van stookinstallaties (3.7m en 3.7n) en aan rapportage en het beschikbaar

houden van documenten (3.7o en 3.7p). De eisen zijn afkomstig uit het BEMS en de bijbehorende Uitvoeringsregeling. De reikwijdte van deze bepaling is uitgebreid; de maatregelen zijn van toepassing op een grotere groep inrichtingen en op meer stookinstallaties. Zie hierover de toelichting in het bij deze wijzigingsregeling behorende wijzigingsbe-sluit. De eisen die worden gesteld zijn echter inhoudelijk niet veranderd. Voor een toelichting op de wijziging in het zesde lid van 3.7m wordt verwezen naar de toelichting op artikel 3.7a.

artikel 3.7p

1. De resultaten van de laatstelijk uitgevoerde metingen en andere gegevens, die nodig zijn om te kunnen beoordelen of in overeenstemming met het besluit of deze regeling wordt gehandeld, worden door degene die de inrichting drijft in de inrichting ter beschikking gehouden ten behoeve van het bevoegd gezag.
2. Het laatstelijk verstrekte verslag van een keuring en het laatstelijk verstrekte bewijs van verricht onderhoud, bedoeld in artikel 3.7m, vierde en vijfde lid, worden door degene die de inrichting drijft in de inrichting ter beschikking gehouden ten behoeve van het bevoegde gezag.

In deze bepalingen worden eisen gesteld aan de keuring en onderhoud van stookinstallaties (3.7m en 3.7n) en aan rapportage en het beschikbaar houden van documenten (3.7o en 3.7p). De eisen zijn afkomstig uit het BEMS en de bijbehorende Uitvoeringsregeling. De reikwijdte van deze bepaling is uitgebreid; de maatregelen zijn van toepassing op een grotere groep inrichtingen en op meer stookinstallaties. Zie hierover de toelichting in het bij deze wijzigingsregeling behorende wijzigingsbe-sluit. De eisen die worden gesteld zijn echter inhoudelijk niet veranderd. Voor een toelichting op de wijziging in het zesde lid van 3.7m wordt verwezen naar de toelichting op artikel 3.7a.

artikel 3.27

1. Ten behoeve van het realiseren van een verwaarloosbaar bodemrisico als bedoeld in artikel 3.23b, eerste lid, van het besluit vindt het uitwendig wassen van motorvoertuigen, werktuigen of spoorvoertuigen plaats boven een vloeistofdichte vloer of verharding. De bij het wassen vrijkomende vloeistoffen lopen niet over de rand van de vloeistofdichte vloer of verharding.
2. In afwijking van het eerste lid is het toegestaan motorvoertuigen, werktuigen en spoorvoertuigen te wassen in of op een mobiele wasinstallatie die zodanig is uitgevoerd dat vloeistoffen niet in de bodem kunnen geraken, met dien verstande dat een mobiele wasinstallatie niet langer dan zes maanden aaneengesloten op eenzelfde locatie is geplaatst.

In de artikelen 3.27, 3.71, 3.92 tot en met 3.95, 3.98 en 3.102 is de verwijzing naar het artikel van het besluit dat verwijst naar het milieubelang waarvoor regels worden gesteld abusievelijk afwijkend geformuleerd (‘op grond van’) ten opzichte van de formulering van de meeste gelijksoortige bepalingen in de regeling (‘als bedoeld in’). Deze omissie is met deze onderdelen hersteld.

artikel 4.14

1. Het opslaan van halfzware olie, polyesterhars, stoffen van klasse 8 van het ADR verpakkingsgroep II en III zonder bijkomend gevaar, PER of stoffen van klasse 5.1 van het ADR in bovengrondse opslagtanks vindt plaats in bovengrondse opslagtanks, die met de daarbij behorende leidingen en appendages naar hun aard en functie geschikt zijn voor de opslag van de desbetreffende stoffen.
2. De bovengrondse opslagtanks en de daarbij behorende leidingen en appendages verkeren in goede staat.
3. Het opslaan van halfzware olie, polyesterhars, stoffen van klasse 8 van het ADR verpakkingsgroep II en III zonder bijkomend gevaar, PER of stoffen van klasse 5.1 van het ADR in bovengrondse opslagtanks vindt op de vloer plaats.
4. Het derde lid is niet van toepassing op een bovengrondse opslagtank met halfzware olie, polyesterhars, stoffen van klasse 8 van het ADR verpakkingsgroep II en III zonder bijkomend gevaar, PER of stoffen van klasse 5.1 van het ADR indien plaatsing op de vloer als gevolg van de constructie van de bijbehorende procesinstallatie niet mogelijk is.

In de artikelen 4.14, derde en vierde lid, en 4.19, tweede lid, zorgde de term ‘bodem’ voor verwarring vanwege de termen die worden gebruikt in het kader van de bodembescherming. Met deze bepaling is bedoeld dat een tank niet op de vloer is opgesteld, bijvoorbeeld omdat hij op een verhoging of hangend is uitgevoerd. Het gebruik van het begrip ‘vloer’ voorkomt verwarring.

artikel 4.15

1. Een stationaire bovengrondse opslagtank met de daarbij behorende leidingen en appendages voor het opslaan van halfzware olie, polyesterhars of stoffen van de klasse 8 van het ADR, verpakkingsgroepen II en III zonder bijkomend gevaar, is uitgevoerd en geïnstalleerd en wordt gerepareerd of vervangen en beoordeeld overeenkomstig het daartoe krachtens het Besluit bodemkwaliteit aangewezen normdocument, door een persoon of instelling, die daartoe beschikt over een erkenning op grond van dat besluit.
2. Het opslaan van halfzware olie, polyesterhars of stoffen van de klasse 8 van het ADR, verpakkingsgroepen II en III zonder bijkomend gevaar in een stationaire bovengrondse opslagtank met de daarbij behorende leidingen en appendages voldoet aan de volgende onderdelen van PGS 30:
a. de paragrafen 2.2 en 2.3;
b. de voorschriften 2.4.3, 2.6.1, 2.6.3 tot en met 2.6.6, 2.6.11 en 2.6.14, en
c. paragraaf 4.2, met uitzondering van voorschrift 4.2.3 en tabel 4.1.
3. Een opslagtank als bedoeld in het eerste lid bevindt zich niet op een verdieping.
4. Het gebruik van de installaties waarin het opslaan, vullen en afleveren van halfzware olie, polyesterhars of stoffen van de klasse 8 van het ADR, verpakkingsgroepen II en III zonder bijkomend gevaar plaatsvindt in een stationaire bovengrondse opslagtank met de daarbij behorende leidingen en appendages, voldoet aan de volgende onderdelen van PGS 30:
a. voorschrift 3.2.4;
b. de paragrafen 3.3, 3.5, 3.6, 5.2 en 5.4, en
c. de voorschriften 5.5.1, 5.5.2, 5.6.1, 5.6.3 en 5.6.4.
5. Voor een stationaire bovengrondse opslagtank met de daarbij behorende leidingen en appendages gelden de keurings- en herkeuringstermijnen van [url=https://tekstentoelichting.nl/effacts/public?method=SubjectDisplay&id=89984&context=2][b]tabel 4.15[/b][/url].
6. Het bevoegd gezag kan ten behoeve van het voorkomen van risico’s voor de omgeving en ongewone voorvallen, dan wel voor zover dat niet mogelijk is het zoveel mogelijk beperken van de risico’s voor de omgeving en de kans dat ongewone voorvallen zich voordoen en de gevolgen hiervan, bij maatwerkvoorschrift het derde lid niet van toepassing verklaren en toestaan dat een opslagtank zich op een verdieping bevindt.
7. Bij maatwerkvoorschrift als bedoeld in het zesde lid kunnen eisen worden gesteld om de toegankelijkheid van de opslagtank voor de brandbestrijding te borgen.
8. Het inpandig opslaan van halfzware olie als bedoeld in artikel 4.4a, eerste lid, onderdeel c, van het besluit is slechts toegestaan indien de volgende maatregelen zijn getroffen:
a. de tankinstallatie is geaard en voorzien van potentiaalvereffening;
b. de ontluchting is naar buiten op ten minste 5 meter hoogte en niet nabij openingen;
c. een goede ventilatie van de opslagruimte volgens NPR 7910-1 is in werking;
d. een waarschuwing of alarm treedt in werking indien de temperatuur in de opslagruimte boven het vlampunt van de vloeistof kan komen;
e. een vlamdover met CE-markering is volgens NEN-EN-ISO 16852 en de ATEX-richtlijnen 137 en 95 geïnstalleerd;
f. het vulpunt is buiten, en
g. de opslagtank is voorzien van elektronische peilvoorziening of een handmatige peilvoorziening met een zelfsluitende peildop.
9. Uitpandige opslag van halfzware olie als bedoeld in artikel 4.4a, eerste lid, onderdeel c, van het besluit is slechts toegestaan indien de volgende maatregelen zijn getroffen:
a. de opslagtank is van kunststof of staal;

b. de opslagtank is geplaatst in een niet-brandbare lekbak van staal of beton. Indien een stalen tank dubbelwandig is uitgevoerd is geen lekbak nodig;
c. de tankinstallatie is geaard en voorzien van potentiaalvereffening;
d. de ontluchting is op ten minste 5 meter boven maaiveld;
e. een vlamdover met CE-markering is volgens NEN-EN-ISO 16852 en de ATEX-richtlijn geïnstalleerd;
f. de vul-, zuig- en persleidingen zijn beveiligd tegen aanrijding;
g. de opslagtank is voorzien van elektronische peilvoorziening of een handmatige peilvoorziening met een zelfsluitende peildop, en
h. de tank is voorzien van lichte bekleding of van een verfsysteem.

Artikel 4.15 ziet op het opslaan van halfzware olie, polyesterhars of stoffen van de klasse 8 van het ADR in stationaire bovengrondse opslagtanks. Het bepaalde in het derde tot en met vijfde lid (oud) is vervallen.
De toelichting van artikel 4.15, tweede tot en met vierde lid, is gelijk aan de toelichting bij artikel 3.71d, tweede tot en met vierde lid, met dien verstande dat artikel 3.71d ziet op stationaire bovengrondse opslagtanks voor de opslag van gasolie en afgewerkte olie en artikel 4.15 op stationaire bovengrondse opslagtanks voor de opslag van stoffen van de klasse 8 van de ADR verpakkingsgroepen II en III. Ook zijn de keurings- en herkeuringstermijnen voor bovengrondse opslagtanks voor de stoffen van de klasse 8 van de ADR verpakkingsgroepen II en III gelijk aan de keurings- en herkeuringstermijnen voor bovengrondse opslagtanks voor vloeistoffen van PGS-klasse 2 tot en met 4, zoals dat is opgenomen in tabel 3.71d. De termijnen in tabel 4.15 zijn daarom gelijk aan de termijnen in tabel 3.71d. De toelichting bij de tabel staat bij de toelichting op artikel 3.71d.
In artikel 4.15, zesde en zevende lid, is bepaald dat het bevoegd gezag een opslagtank op een verdieping onder voorwaarden wel kan toestaan. Voordat toestemming wordt verleend, kunnen echter bij maatwerkvoorschrift eisen gesteld worden aan de toegankelijkheid van de opslagtank in verband met brandbestrijding. Een voorbeeld van een situatie waarbij dit toegestaan zou kunnen worden is een brandstoftank voor een noodstroomvoorziening.
In het achtste en negende lid zijn door de verwijzing naar artikel 4.4a, eerste lid, onderdeel c, van het besluit van toepassing op het opslaan in bovengrondse opslagtanks van ten hoogste anderhalve kubieke meter halfzware olie bij agrarische inrichtingen. Is er sprake van grotere hoeveelheden, dan is op basis van het Besluit omgevingsrecht een omgevingsvergunning milieu nodig. Bij de laatste actualisatie van PGS 30 zijn aanvullende eisen aan het opslaan in bovengrondse opslagtanks van ten hoogste anderhalve kubieke meter halfzware olie bij agrarische inrichtingen daarin opgenomen. De eisen zijn erop gericht om de risico's met betrekking tot dampvorming en ontstekingsgevaar die zich kunnen voor doen bij de inpandige en uitpandige opslag van halfzware olie te beperken.

artikel 4.34

1. Ten behoeve van het voorkomen van risico´s voor de omgeving en ongewone voorvallen, dan wel voor zover dat niet mogelijk is het zoveel mogelijk beperken van de risico´s voor de omgeving en de kans dat ongewone voorvallen zich voordoen en de gevolgen hiervan, voldoet de opslag van vaste kunstmeststoffen ten minste aan het tweede tot en met vijfde lid.
2. Indien in een inrichting meer dan 250 ton vaste kunstmeststoffen behorende tot de meststoffengroep 1.1, 1.2 of 1.3 als bedoeld in PGS 7 wordt opgeslagen, is de opslagvoorziening bestemd voor de opslag van deze kunstmeststoffen uitgevoerd overeenkomstig:
1°. de voorschriften genoemd in paragraaf 4.2 met uitzondering van de voorschriften 4.2.13 en 4.2.17;
2°. de voorschriften genoemd in de paragrafen 5.2 en 6.1;
3°. de voorschriften in paragraaf 7.2.2 met uitzondering van voorschrift 7.2.9;
4°. de voorschriften van de paragrafen 8.1 en 9.1 tot en met 9.3 van de PGS 7. De opslagvoorziening bestemd voor de opslag van vaste kunstmeststoffen behorende tot de meststoffengroep 1.2 of 1.3 voldoet tevens aan de voorschriften genoemd in de paragrafen 4.3 en 8.2 van PGS 7.
3. De opslag van nitraathoudende kunstmeststoffen in de buitenlucht is niet ongecontroleerd toegankelijk voor onbevoegden.
4. Aan het derde lid is voldaan indien nitraathoudende kunstmeststoffen in een afsluitbare ruimte zijn opgeslagen. Deze ruimte is bij afwezigheid van toezicht met slot of sleutel of op een andere vergelijkbare wijze afgesloten.
5. Bij diefstal van nitraathoudende kunstmeststoffen doet de drijver van de inrichting zo spoedig mogelijk aangifte bij de politie.

Artikel 4.34 eerste en tweede lid
De PGS 7 beschrijft maatregelen op het gebied van arbeidsveiligheid, brandveiligheid en milieuveiligheid en op het gebied van beveiliging. Deze maatregelen gelden voor de meststoffengroepen 1.1, 1.2 en 1.3 vanaf een hoeveelheid van 250 ton.
De maatregelen in de PGS 7 voor kunstmeststoffen van meststoffengroep 2 gelden vanaf 50 ton. Bij een opslaghoeveelheid van meer dan 50 ton is het besluit niet meer van toepassing.
Beneden deze hoeveelheden (250 ton voor groep 1.1, 1.2, 1.3 en 50 ton voor groep 2) zijn alleen de voorschriften op het gebied van beveiliging, onder het derde tot en met het vijfde lid, van toepassing.

Artikel 4.34 derde, vierde en vijfde lid
Om te voorkomen dat nitraathoudende kunstmeststoffen kunnen worden misbruikt voor het vervaardigen van explosieven met gevolgen voor mens en milieu zijn voorschriften opgenomen om de opslag van deze kunstmeststoffen op een adequate manier te beveiligen, zodat onbevoegden deze nitraathoudende kunstmeststoffen niet kunnen bemachtigen en bij diefstal zo spoedig mogelijk aangifte wordt gedaan bij de politie.

artikel 4.92

In afwijking van artikel 4.91 voldoet het afleveren van vloeibare brandstof anders dan aan motorvoertuigen voor het wegverkeer, spoorvoertuigen en vaartuigen, waarbij minder dan 25 kubieke meter per jaar wordt afgeleverd, aan de voorschriften 3.4.1, 3.4.4, 3.4.5 en 3.4.8 van PGS 30.

Ingevolge artikel 4.92 hoeft het bedrijf niet te voldoen aan de voorschriften genoemd in artikel 4.91 indien minder dan 25 kubieke meter vloeibare brandstof per jaar wordt afgeleverd. De voorschriften voor het afleveren van minder dan 25 kubieke meter vloeibare brandstof per jaar waren voorheen opgenomen in artikel 4.92, maar zijn met de actualisatie van PGS 30 daarin opgenomen. Daardoor volstaat een verwijzing naar deze voorschriften van PGS 30 en vervallen het tweede tot en met het zesde lid.

artikel 4.92b

Onverminderd de artikelen 4.91 en 4.92 is een vaste afleverinstallatie voor het inpandig afleveren van lichte olie, anders dan aan motorvoertuigen voor het wegverkeer, spoorvoertuigen en vaartuigen, die is toegestaan op grond van artikel 6.34, van het besluit, voorzien van een thermische brandmelder die is aangesloten op een akoestisch signaal.

Artikel 4.92b, tweede lid, is vervallen omdat de eisen die daarin waren opgenomen met betrekking tot inpandige brandblusmiddelen zijn opgenomen in het Bouwbesluit. Als gevolg hiervan is het derde lid samengevoegd met het eerste lid.Tevens is in artikel 4.92b de verwijzing naar artikel 4.92a vervallen. Deze verwijzing was overbodig aangezien artikel 4.92b slechts op vaste afleverinstallaties ziet en artikel 4.92a, dat ziet op mobiele afleverinstallaties, per definitie niet van toepassing is.

Wet Algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

artikel 2.1

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit:
a. het bouwen van een bouwwerk,
b. het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald,
c. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet,
d. het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk in met het oog op de brandveiligheid bij algemene maatregel van bestuur aangewezen categorieën gevallen,
e.
1°. het oprichten,
2°. het veranderen of veranderen van de werking of
3°. het in werking hebben van een inrichting of mijnbouwwerk,
f. het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een beschermd monument of het herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een beschermd monument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht,
g. het slopen van een bouwwerk in gevallen waarin dat in een bestemmingsplan, beheersverordening of voorbereidingsbesluit is bepaald,
h. het slopen van een bouwwerk in een beschermd stads- of dorpsgezicht of
i. het verrichten van een andere activiteit die behoort tot een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen categorie activiteiten die van invloed kunnen zijn op de fysieke leefomgeving.
2. Bij algemene maatregel van bestuur kunnen nadere regels worden gesteld met betrekking tot hetgeen wordt verstaan onder de in het eerste lid bedoelde activiteiten.
3. Bij algemene maatregel van bestuur kan worden bepaald dat met betrekking tot daarbij aangewezen activiteiten als bedoeld in het eerste lid in daarbij aangegeven categorieën gevallen, het in dat lid gestelde verbod niet geldt.

De wijziging van artikel 2.1, eerste lid, onder b, van de Wabo vloeit voort uit artikel 6.13 van de Wro. In het tweede lid, onder b en c, van dat artikel is geregeld dat bij het exploitatieplan eisen en regels kunnen worden gesteld met betrekking tot de uitvoering van werken en werkzaamheden voor het bouwrijp maken van het exploitatiegebied, de aanleg van nutsvoorzieningen, en het inrichten van de openbare ruimte in het exploitatiegebied. Het doel van deze regels en eisen is om een goede uitvoering te bewerkstelligen. Bij het exploitatieplan kan vervolgens worden bepaald dat daarvan ontheffing kan worden verleend. Vanwege de nauwe samenhang met andere toestemmingen in de Wabo ligt het voor de hand dat ook deze toestemmingen in de omgevingsvergunning opgaan. In dit onderdeel wordt artikel 2.1, eerste lid, onder b, dat betrekking heeft op een omgevingsvergunning voor werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden daartoe uitgebreid met het exploitatieplan.
De wijziging in artikel 2.1, eerste lid, onder c, vloeit eveneens voort uit artikel 6.13 van de Wro. Op grond van onderdeel d van het tweede lid kunnen in het exploitatieplan ook regels worden gesteld die de in het bestemmingsplan opgenomen regels over uitvoerbaarheid verder uitwerken. In het exploitatieplan kan vervolgens worden bepaald dat daarvan ontheffing kan worden verleend. Bij uitvoerbaarheid gaat het met name om drie woningbouwcategorieën: sociale huurwoning, sociale koopwoning en particulier opdrachtgeverschap. Er kunnen ook andere regels met betrekking tot de uitvoerbaarheid worden opgenomen in een bestemmingsplan en dus in een exploitatieplan. Gedacht kan worden aan regels voor sociale huurwoningen en sociale koopwoningen. Deze richten zich ook op de instandhouding voor de doelgroep gedurende een bepaalde periode. Het zijn dus ook gebruiksregels. Daarom is de ontheffing van deze regels ondergebracht in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo. Voor de ontheffingen 6.13, tweede lid onder b, c en d, van de Wro betekent dit dat als in het exploitatieplan is bepaald dat daarvan kan worden afgeweken, dit door middel van een omgevingsvergunning geschiedt. Op een aanvraag om een dergelijke vergunning en de beslissing daarop zijn dan de bij of krachtens de Wabo gestelde procedureregels van toepassing. Voor deze activiteit geldt dat in beginsel de reguliere procedure van toepassing is, en dat burgemeester en wethouders bevoegd gezag zullen zijn.

De strafbaarstelling van het handelen in strijd met vergunningvoorschriften voor activiteiten die onder de omgevingsvergunning komen te vallen, is momenteel op verschillende manieren geregeld. Het uitgangspunt is de strafbaarstelling zo veel mogelijk uniform te regelen. Gelet op de activiteiten waarom het gaat, zal de strafbaarstelling in artikel 1a van de Wed worden geregeld.
De omgevingsvergunning betreft één besluit. Het is onwenselijk om de strafbaarstelling voor elk van de activiteiten waarop deze betrekking kan hebben, afzonderlijk te regelen. De omgevingsvergunning heeft echter betrekking op zeer uiteenlopende activiteiten. Van het kappen van een boom tot het in werking hebben van een petrochemische inrichting. Vanwege die uiteenlopende activiteiten is toch enige differentiatie gewenst. Het is niet wenselijk om relatief lichte vergrijpen door burgers (bijvoorbeeld het zonder vergunning plaatsen van een dakkapel) qua strafbedreiging op een lijn te stellen met zware milieudelicten als het lozen van gevaarlijke stoffen gepleegd door de drijver van een grote inrichting. Het is dan ook wenselijk om de strafbaarstelling beperkt te differentiëren. Van belang zijn daarbij onder meer de aard van de activiteit en de ingrijpendheid van de gevolgen voor de fysieke leefomgeving.
Het verbodsartikel wordt zodanig gewijzigd dat het mogelijk is in de Wed met betrekking tot de strafbaarstellingen in geval van overtreding van vergunningvoorschriften differentiatie aan te brengen. Artikel 5.4 van dit wetsvoorstel voorziet er in dat de Wed zodanig wordt gewijzigd dat overtreding van vergunningvoorschriften die betrekking hebben op activiteiten als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, onder categorie 1 van de Wed wordt ondergebracht, overtreding van vergunningvoorschriften

die betrekking hebben op activiteiten als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, b, c, d, f, g, h, of i onder categorie 2 en overtreding van vergunningvoorschriften met betrekking tot activiteiten als bedoeld in artikel 2.2 onder categorie 3.

TANKSANERINGSCERTIFICAAT
BRL-K 902 'Tanksanering HBO/diesel'

afgegeven door ondervermeld tanksaneringsbedrijf

kiwa gecertificeerd
SANEREN HBO-TANKS

Kiwa N.V.
Certificatie en Keuringen
Sir Winston Churchill-laan 273
Postbus 70
2280 AB Rijswijk
Telefoon 070 - 41 44 400
Telefax 070 - 41 44 420

kiwa

opdrachtgever

DE HEER K.J. ZUIDERVELD
SCHEPERIJ 4
9312 VM TERHEYL

wenken voor de afnemer
indien de tanksanering niet volgens de voorschriften is uitgevoerd of dit certificaat onvolledig is ingevuld dient u contact op te nemen met:
a. het tanksaneringsbedrijf;
en zonodig met
b. Kiwa.

datum van melding: 29-10-1999
datum van tanksanering: 11-11-1999

plaats van de installatie (adres)
De Heer K.J. Zuiderveld
Scheperij 4
9312 VM Terheyl

gegevens van de tank

☒ ondergrondse tank ☐ bovengrondse tank

Soort produkt/ aangetroffen vulmassa: HBO/WATER
inhoud in liters: 5000

opmerkingen

ingangscontrole bodem
rondom de tank is het voorgeschreven zintuiglijke onderzoek uitgevoerd.
☒ verontreiniging is niet aangetroffen
☐ een kleine verontreiniging is aangetroffen; het bevoegde gezag is op de hoogte gesteld; de verontreinigde grond is afgevoerd
☐ verontreiniging is aangetroffen; het bevoegde gezag is op de hoogte gesteld
☐ een recent (max. 6 mnd. oud) bodemonderzoek (bijv. overeenkomstig NVN 5740) betreffende de tanklocatie is beschikbaar

uitvoering tanksanering
☐ de tank is inwendig gereinigd en daarna verwijderd; de tank is naar een door het bevoegde gezag geaccepteerd verschrotingsbedrijf afgevoerd
☒ de tank is inwendig gereinigd en daarna gevuld met zand/~~lichtbeton~~/.....
☐ de tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel; de vulmassa in de tank is zintuiglijk onderzocht; er is zintuiglijk geen verontreiniging vastgesteld; de tank was in voldoende mate opgevuld of is aanvullend opgevuld met zand/lichtbeton/.....
☐ de tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel; de vulmassa in de tank is zintuiglijk onderzocht; er is zintuiglijk verontreiniging vastgesteld. In overleg met het bevoegde gezag is besloten nadere analyses van de tankinhoud uit te voeren. Deze hebben uitgewezen dat de tankinhoud geen verontreiniging bevat of een geringe verontreiniging bevat. Op basis van de Wet bodembescherming en in overleg met het bevoegde gezag is vastgesteld dat de tank met inhoud in de bodem gehandhaafd kan blijven. De tank was in voldoende mate opgevuld of is aanvullend opgevuld met zand/lichtbeton/.....

Het leidingwerk is inwendig gereinigd en gehandhaafd.

verklaring van Kiwa N.V.
op grond van onderzoek, alsmede regelmatig door Kiwa uitgevoerde controles, worden de door onderstaand tanksaneringsbedrijf uitgevoerde tanksaneringswerkzaamheden geacht te voldoen aan de Kiwa beoordelingsrichtlijn BRL-K902 'Tanksanering HBO/diesel'.

verklaring van het tanksaneringsbedrijf
het tanksaneringsbedrijf verklaart dat de tanksaneringswerkzaamheden zijn uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften zoals deze zijn vastgelegd in beoordelingsrichtlijn BRL-K 902 'Tanksanering HBO/diesel'.

uitgevoerd door

tanksaneringsbedrijf (naam en adres)	verantwoordelijke uitvoerder	handtekening	datum
Milieutec BV Postbus 198 2410 AD BODEGRAVEN	E. WELLNER		22-11-1999

Certificaatnummer: AK8344

Exemplaren van het certificaat zijn bestemd voor
- eigenaar
- gemeente
- Kiwa N.V.
- provincie
- tanksaneringsbedrijf

Verkennend bodemonderzoek aan de Terheylsterweg 40 te Nieuw Roden

Projectnummer: 6-251-01-01

2004/B351
Gemeente NOORDENVELD
Dossier
4 - OKT. 2004
Nr. 104.05682
Johan Wilste
Parael voor archief

Opdrachtgever:	De heer N. Labondus
Rapportdatum:	28 september 2004
Status:	Definitief

Geleverd 12.10.04

INHOUDSOPGAVE

1	**INLEIDING**	**1**
2	**VOORONDERZOEK**	**2**
2.1	**Terreingegevens**	**2**
2.2	**Historische informatie**	**2**
2.3	**Hypothese**	**2**
3	**UITVOERING VAN HET ONDERZOEK**	**3**
3.1	**Onderzoeksstrategie**	**3**
3.2	**Bodemopbouw**	**3**
3.3	**Zintuiglijke waarnemingen**	**3**
3.4	**Veldmetingen van het grondwater**	**4**
3.5	**Monstername en analyse**	**4**
4	**RESULTATEN**	**5**
4.1	**Toetswijze en terminologie**	**5**
4.2	**Getoetste resultaten**	**5**
4.3	**Verontreinigingssituatie**	**8**
5	**SAMENVATTING, CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN**	**9**

Bijlagen

1	:	Situering van de onderzoekslocatie
2	:	Overzicht van de onderzoekslocatie
3	:	Kadastrale situatie
4	:	Boorstaten
5	:	Analysecertificaten
6	:	Streef- en interventiewaarden voor een standaardbodem

1 Inleiding

In opdracht van de heer N. Labondus heeft MUG Ingenieursbureau een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd aan de Terheylsterweg 40 te Nieuw Roden (zie bijlage 1 voor een situering, en bijlage 2 voor een overzicht van de onderzoekslocatie).

Aanleiding tot het bodemonderzoek is de aanvraag van een bouwvergunning.

Doel van het onderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem op de onderzoekslocatie.

MUG Ingenieursbureau verklaart hierbij geen onderdeel uit te maken van de bedrijfsorganisatie van de eigenaar van de onderzoekslocatie en/of opdrachtgever van het bodemonderzoek. MUG Ingenieursbureau heeft het bodemonderzoek als onafhankelijke organisatie uitgevoerd.

Op 7 en 15 september 2004 is het veldwerk betreffende het verkennende onderzoek uitgevoerd. De werkzaamheden zijn uitgevoerd conform de thans geldende BRL 2000 en de daarbijbehorende VKB-protocollen.

2 Vooronderzoek

Ten behoeve van onderhavig vooronderzoek, is de informatie verzameld op "Beperkt basisniveau" volgens de NVN 5725.

Ten behoeve van het historische onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Het hinderwetarchief van de gemeente Noordenveld;
- Het bodemarchief van de gemeente Noordenveld;
- Het BOOT archief (besluit opslag ondergrondse tanks) van de gemeente Noordenveld;
- Verdere gegevens ten behoeve van het vooronderzoek zijn afkomstig van de opdrachtgever.

2.1 Terreingegevens

De onderzoekslocatie is gelegen aan Terheylsterweg 40 te Nieuw Roden (gemeente Noordenveld). De X,Y-coördinaten zijn: x = 222.311, y = 573.071 (zie bijlage 1 voor de situering van de onderzoekslocatie).

x 222306, y 573076

De onderzoekslocatie betreft een schuur waarin woonruimte zal worden gecreëerd. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 200 m^2, waarvan het geheel bebouwd is.

De locatie staat kadastraal bekend als gemeente Roden, sectie K, nummer 4456. Zie bijlage 3 voor de kadastrale situatie. De onderzoekslocatie is gelegen in een landelijke omgeving.

2.2 Historische informatie

Bij de gemeente Noordenveld zijn in een straal van circa 50 meter om de onderzoekslocatie geen relevante bodemgegevens bekend. Wel is in het hinderwetarchief bekend dat in 1991 op de onderzoekslocatie een melkgeitenhouderij is gevestigd geweest.

2.3 Hypothese

De gehele locatie kan op basis van het vooronderzoek als niet-verdacht worden beschouwd. De hypothese luidt dan ook: De gehele locatie is onverdacht.

Ten behoeve van de gehele locatie wordt de "Onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie (ONV)" gehanteerd.

3 Uitvoering van het onderzoek

3.1 Onderzoeksstrategie

Voorafgaand aan de boringen is de onderzoekslocatie visueel geïnspecteerd. Hierbij zijn geen bijzonderheden waargenomen die duiden op eventuele bodemverontreiniging.

In tabel 1 zijn de uitgevoerde werkzaamheden weergegeven.

Tabel 1

Aantal boringen (excl. peilbuizen)	Aantal peilbuizen	Analyses grond	Analyses water
2 tot ± 50 cm-mv 1 tot ± 200 cm-mv	1	2 NEN-pakketten grond	1 NEN-pakket grondwater

De boringen worden in trajecten van maximaal 50 cm bemonsterd, of anders afhankelijk van de veldwaarnemingen.

3.2 Bodemopbouw

Uit de boorprofielen blijkt dat de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie globaal als volgt kan worden omschreven:

- tot circa 50 cm-mv matig fijn, licht siltig, licht humeus zand;

- van circa 50 tot 150 cm-mv matig fijn, licht siltig zand;

- van circa 150 tot ten minste 300 cm-mv licht zandige leem.

Tijdens de monstername bedroeg de grondwaterstand 125 cm-mv ter plaatse van peilbuis 1.

3.3 Zintuiglijke waarnemingen

Bij de boringen is de bodem beoordeeld op kleur, geur, textuur en zintuiglijk waarneembare verontreinigingen. De bodemopbouw is per boring omschreven conform de NEN-5104. Zintuiglijk zijn er geen afwijkingen waargenomen.

Voor een uitgebreide beschrijving van de boorprofielen verwijzen wij u naar bijlage 4.

3.4 Veldmetingen van het grondwater

De grondwaterstand, de pH en het elektrisch geleidende vermogen (egv) is tijdens de grondwatermonstername in het veld gemeten. De gegevens van de veldmetingen zijn opgenomen in onderstaande tabel.

Tabel 2

Peilbuis	Filterstelling (cm-mv)	Grondwaterstand (cm-mv)	Zuurgraad pH	Geleidbaarheid EGV (µS/cm)
1	200-300	125	7.3	416

Geen van de gemeten waarden wijkt duidelijk af van de waarde, welke gezien de natuurlijke omstandigheden verwacht kan worden.

3.5 Monstername en analyse

Van de boringen zijn grondmonsters genomen uit trajecten van maximaal 50 cm of per onderscheidende bodemlaag.

De samenstelling van de mengmonsters is weergegeven in de onderstaande tabel.

Tabel 3

Monster	Samenstelling	Traject (cm-mv)	Analyse
MM BOVENGROND	1-01, 2-01, 3-01, 4-01	0-50	NEN-pakket grond
MM ONDERGROND	1-02, 1-03, 2-02, 2-03, 2-04	50-200	NEN-pakket grond
Peilbuis 1		200-300	NEN-pakket grondwater

De analyses zijn uitgevoerd door het 'sterlab' gecertificeerde milieulaboratorium Envirolab b.v. te Oosterhout.

Voor een verdere omschrijving van de samenstelling van de (meng)monsters verwijzen wij u naar de analysecertificaten op bijlage 5.

4 Resultaten

4.1 Toetswijze en terminologie

Bij de toetsing aan de streef-, en interventiewaarden volgens de Leidraad Bodembescherming van het Ministerie van VROM wordt in deze rapportage de volgende terminologie gebruikt.

STREEFWAARDE (S): de gehalten (grond) of concentraties (grondwater) waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. In verontreinigde bodems is dit de concentratie die moet worden bereikt om de functionele eigenschappen, die de bodem voor mens, dier en plant heeft, volledig te herstellen.

INTERVENTIEWAARDE (I): geeft de gehalten (grond) of concentraties (grondwater) aan waarboven de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant, ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. Er is volgens de Leidraad Bodembescherming van Ministerie van VROM sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging als meer dan 25 kubieke meter bodemvolume grond-, of sedimentverontreiniging boven de interventiewaarde is aangetoond. Voor grondwater geldt dat als meer in meer dan 100 kubieke meter bodemvolume de interventiewaarde wordt overschreden, er is sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging. De saneringsurgentie is in deze gevallen onder andere afhankelijk van de actuele risico's van de ernstige bodemverontreiniging ten aanzien van de volksgezondheid, het ecosysteem en verspreiding via het grondwater. Indien geen sprake is van actuele risico's, dan hebben saneringsmaatregelen een lage urgentie.

TUSSENWAARDE 1/2(S + I): indien gehalten (grond) of concentraties (grondwater) worden gemeten die hoger zijn dan het gemiddelde van de streefwaarde en de interventiewaarde is volgens de Leidraad Bodembescherming van het Ministerie van VROM een nader onderzoek noodzakelijk.

4.2 Getoetste resultaten

In de volgende tabellen wordt een overzicht gegeven van de analyseresultaten die zijn getoetst aan de streef-, en interventiewaarden uit de 'circulaire streef-, en interventiewaarden 2000'.

De streef-, en interventiewaarden voor grond zijn bij de toetsing gecorrigeerd voor de gemeten gehalten aan lutum en organische stof.

In bijlage 6 worden de streef-, en interventiewaarden voor een standaard bodem, zoals deze zijn opgesteld door het Ministerie van VROM weergegeven.

Voor de analysecertificaten verwijzen wij u naar bijlage 5.

Tabel 4

Verbinding	MM BOVENGROND (mg/kg.ds)	Grondmonster	S	½(S+I)	I
Organische stof (% d.s.)	3,6				
Lutum (% d.s.)	3,2				
Droge stof (% d.s.)	88,7				
Arseen [As]	<15	-	18	25,7	34
Cadmium [Cd]	<0,4	-	0,51	4,1	7,6
Chroom [Cr]	<10	-	56	135	214
Koper [Cu]	<5	-	19	60	101
Lood [Pb]	<15	-	57	205	354
Nikkel [Ni]	<5	-	13	46,2	79
Zink [Zn]	20	-	65	200	334
Kwik [Hg] (niet vluchtig)	<0,04	-	0,22	3,7	7,2
Minerale olie C10 - C40	52	+	18	909	1800
Naftaleen	<0,05	-			
Fenanthreen	0,014				
Anthraceen	<0,01	-			
Fluorantheen	0,032				
Benzo(a)anthraceen	0,021				
Chryseen	0,026				
Benzo(k)fluorantheen	<0,02	-			
Benzo(a)pyreen	<0,02	-			
Benzo(g,h,i)peryleen	<0,02	-			
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,021				
PAK 10 VROM	<0,2	-	1	20,5	40
EOX	1,7				

MM BOVENGROND: 1-01, 2-01, 3-01, 4-01 (0-50 cm-mv)

Betekenis van de tekens en afkortingen:
Blanco : geen toetsingswaarde vastgesteld,
- : onder streefwaarde of detectiegrens,
+ : tussen streefwaarde en ½(S+I),
++ : tussen ½(S+I) en interventiewaarde,
+++ : boven interventiewaarde,
n.b. : niet bepaald.

Verbinding	MM ONDERGROND (mg/kg.ds)		Grondmonster S	½(S+I)	I
Organische stof (% d.s.)	2				
Lutum (% d.s.)	10,1				
Droge stof (% d.s.)	86				
Arseen [As]	<15	-	20	28,7	38
Cadmium [Cd]	<0,4	-	0,52	4,2	7,8
Chroom [Cr]	13	-	70	168	267
Koper [Cu]	<5	-	22	70	117
Lood [Pb]	<15	-	62	225	387
Nikkel [Ni]	<5	-	20	70,4	121
Zink [Zn]	12	-	83	256	428
Kwik [Hg] (niet vluchtig)	<0,04	-	0,24	4,1	7,9
Minerale olie C10 - C40	<10	-	10	505	1000
Naftaleen	<0,05	-			
Fenanthreen	<0,01	-			
Anthraceen	<0,01	-			
Fluorantheen	<0,02	-			
Benzo(a)anthraceen	<0,01	-			
Chryseen	<0,02	-			
Benzo(k)fluorantheen	<0,02	-			
Benzo(a)pyreen	<0,02	-			
Benzo(g,h,i)peryleen	<0,02	-			
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	<0,02	-			
PAK 10 VROM	<0,2	-	1	20,5	40
EOX	0,3				

MM ONDERGROND: 1-02, 1-03, 2-02, 2-03, 2-04 (50-200 cm-mv)

Betekenis van de tekens en afkortingen:
Blanco : geen toetsingswaarde vastgesteld,
- : onder streefwaarde of detectiegrens,
+ : tussen streefwaarde en ½(S+I),
++ : tussen ½(S+I) en interventiewaarde,
+++ : boven interventiewaarde,
n.b. : niet bepaald.

Verbinding	Peilbuis 1 (µg/liter)		Grondwatermonster S	½(S+I)	I
Arseen [As]	<10	-	10	35	60
Cadmium [Cd]	<0,4	-	0,4	3,2	6
Chroom [Cr]	2,2	+	1	16	30
Koper [Cu]	12	-	15	45	75
Lood [Pb]	<10	-	15	45	75
Nikkel [Ni]	<10	-	15	45	75
Zink [Zn]	<20	-	65	433	800
Kwik [Hg]	<0,05	-	0,05	0,18	0,3
Benzeen	<0,2	-	0,2	15,1	30
Tolueen	<0,2	-	7	504	1000
Ethylbenzeen	<0,2	-	4	77	150
ortho-Xyleen	<0,1	-			
meta-/para-Xyleen	<0,1	-			
Naftaleen	<0,5	-	0,01	35	70
1,2-Dichloorethaan	<0,2	-	7	204	400
cis-1,2-Dichlooretheen	<0,2	-	0,01	10	20
Trichloormethaan	<0,2	-	6	203	400
1,1,1-Trichloorethaan	<0,2	-	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	<0,2	-	0,01	65	130
Trichlooretheen (Tri)	<0,2	-	24	262	500
Tetrachloormethaan (Tetra)	<0,2	-	0,01	5	10
Tetrachlooretheen (Per)	<0,2	-	0,01	20	40
Monochloorbenzeen	<0,2	-	7	94	180
1,2-Dichloorbenzeen	<0,2	-			
1,3-Dichloorbenzeen	<0,2	-			
1,4-Dichloorbenzeen	<0,2	-			
Dichloorbenzenen (som 3)	<0,6	-			
Xylenen (som 3)	<0,2	-	0,2	35	70
Aromaten (som BTEX)	<0,8	-			
Vl. chloorkoolw.st. (som 12)	<2,5	-			
Minerale olie C10 - C40	<50	-	50	325	600

Peilbuis 1: (200-300 cm-mv)

Betekenis van de tekens en afkortingen:
Blanco : geen toetsingswaarde vastgesteld,
- : onder streefwaarde of detectiegrens,
+ : tussen streefwaarde en ½(S+I),
++ : tussen ½(S+I) en interventiewaarde,
+++ : boven interventiewaarde,
n.b. : niet bepaald.

4.3 Verontreinigingssituatie

Uit de analyseresultaten kan met betrekking tot de grond geconcludeerd worden dat:

- In het grondmengmonster **MM BOVENGROND** het gemeten gehalte aan minerale olie de streefwaarde overschrijdt en het gemeten gehalte aan EOX verhoogd is;
- In het grondmengmonster **MM ONDERGROND** het gemeten gehalte aan EOX verhoogd is.

Uit de analyseresultaten kan met betrekking tot het grondwater geconcludeerd worden dat:

- In het grondwatermonster van **peilbuis 1** de gemeten concentratie aan chroom de streefwaarde overschrijdt.

5 Samenvatting, conclusies en aanbevelingen

MUG Ingenieursbureau heeft in opdracht van de heer N. Labondus een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd aan de Terheylsterweg 40 te Nieuw Roden.

Aanleiding tot het bodemonderzoek is de aanvraag van een bouwvergunning.

Doel van het onderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem op de onderzoekslocatie.

De onderzoekslocatie betreft een schuur waarin woonruimte zal worden gecreëerd. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 200 m^2, waarvan het geheel bebouwd is.

De locatie staat kadastraal bekend als gemeente Roden, sectie K, nummer 4456.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn in totaal vier (1 t/m 4) handboringen verricht tot tenminste 50 cm-mv. De boringen 1 en 2 zijn doorgezet tot ten minste 200 cm-mv. Tevens is boring 1 afgewerkt met een peilbuis om het grondwater te bemonsteren (filterstelling 200-300 cm-mv).

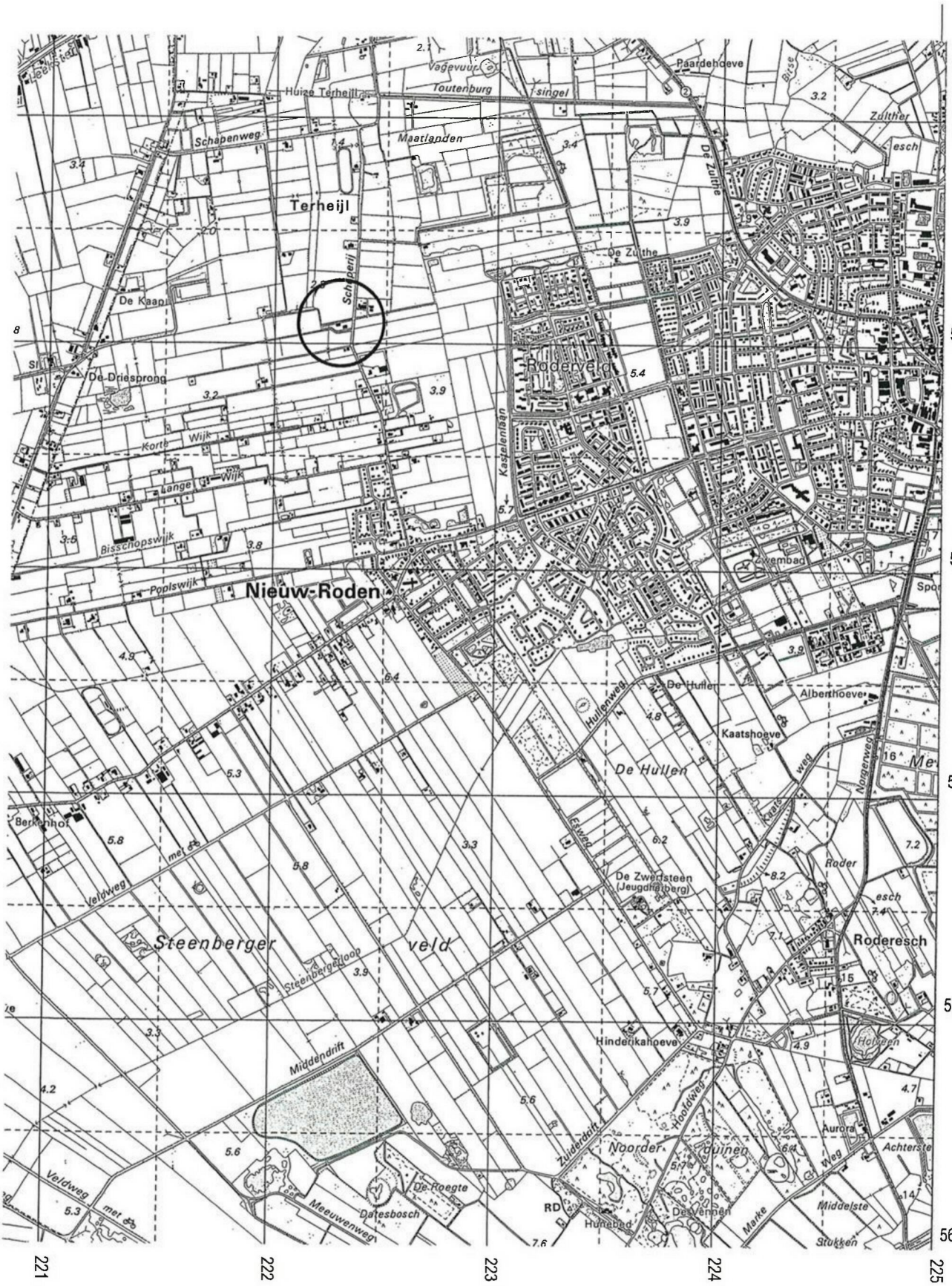
Bij de boringen is de grond beoordeeld op zintuiglijk waarneembare verontreinigingen. Hierbij zijn geen afwijkingen waargenomen die duiden op bodemverontreiniging.

Op basis van de analyseresultaten kan geconcludeerd worden dat de bovengrond licht verontreinigd is met minerale olie en een verhoogd gehalte aan EOX heeft. De ondergrond heeft een verhoogd gehalte aan EOX. Het grondwater is licht verontreinigd is met chroom.

De hypothese "De gehele locatie is onverdacht" dient verworpen te worden.

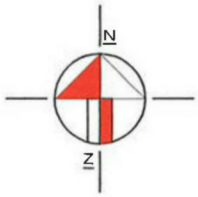
Gezien het feit dat er slechts sprake is van een lichte verontreiniging van de grond en het grondwater is volgens de Leidraad Bodembescherming van het Ministerie van VROM geen nader onderzoek noodzakelijk.

Op basis van de onderzoeksresultaten bestaan er, onzes inziens, op milieuhygiënische gronden geen bezwaren tegen het verlenen van de bouwvergunning.



MUG INGENIEURSBUREAU

Projectnaam :	Terheylsterweg 40 te Nieuw Roden Situering van de onderzoekslocatie
Projectnummer : 6-251-01-01	Bijlage : 1 Schaal : 1:25000



LEGENDA

3	boring met nummer
2	diepe boring met nummer
1	peilbuis met nummer
	bestaande bebouwing
40	huisnummer
	kadastrale grens
4456	kadastraal nummer
	grens onderzoekslocatie

0 10 meter

4456

Infra
Milieu
Informatie

MUG Ingenieursbureau

status: definitief

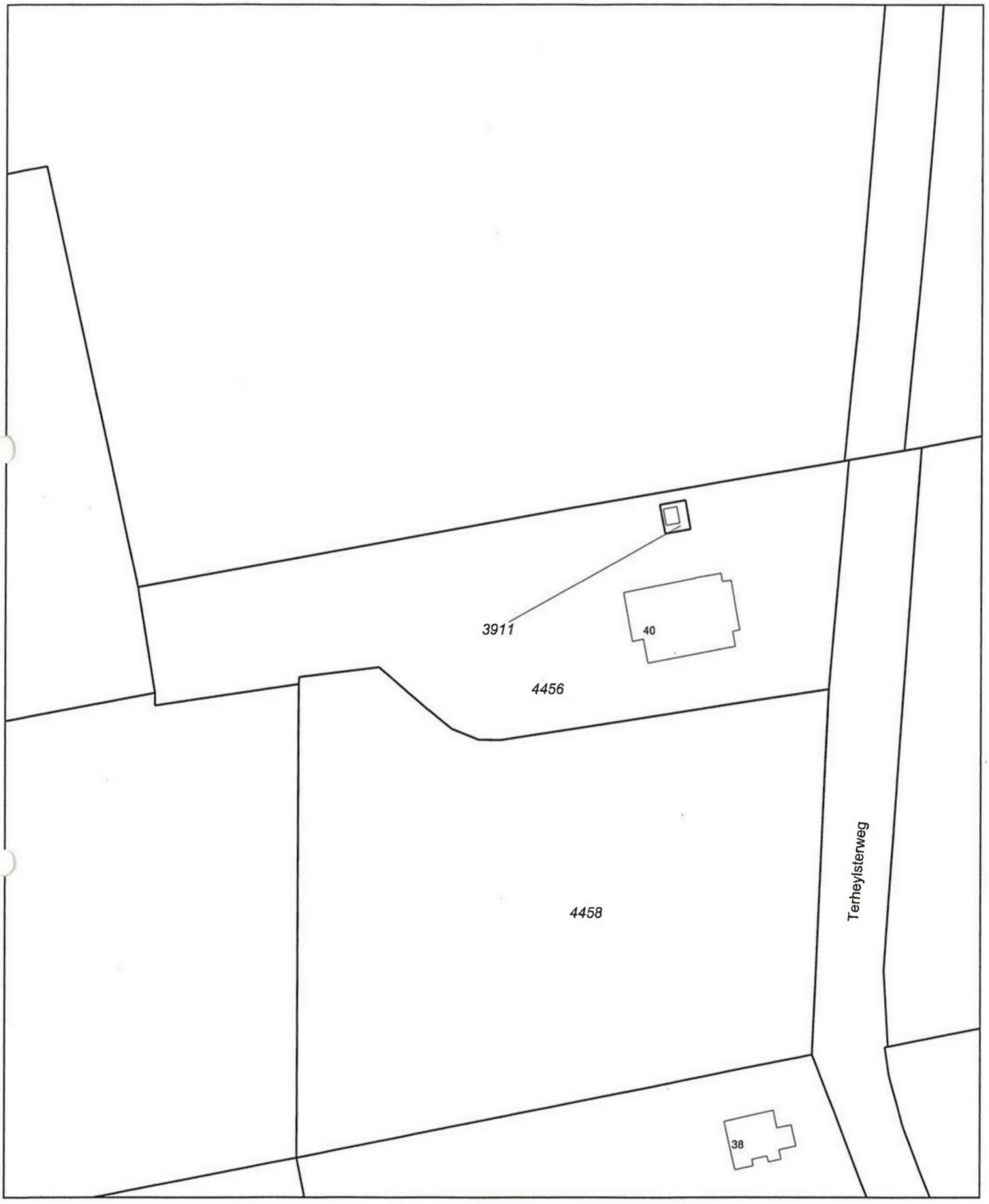
Verkennend bodemonderzoek aan de Terheylsterweg 40 te Nieuwe Roden

de heer N. Labondus

Overzicht van de onderzoekslocatie

Gezien: M. Brochard	Schaal: 1:250	Projektnummer: 6-251-01-01
Getekend: F. Schurer	Formaat: A3	Bijlage: 2
b	c	

Kadaster



0 m 10 m 50 m

Deze kaart is noordgericht

Klantreferentie 6-251-01-01

Legenda

12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
——	Kadastrale grens
——	Bebouwing/topografie

Uittreksel uit de kadastrale kaart

Kadastrale gemeente	RODEN
Sectie	K
Perceel	4456
Schaal	1 : 1000

Voor een eensluidend uittreksel, ASSEN , 7 september 2004
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers

Bijlage 4

Boorstaten

Betekenis van afkortingen

G/g	: grind/grindig	
Z/z	: zand/zandig	
L/s	: leem/siltig	
K/k	: klei/kleiig	
V/h	: veen/humeus	
m	: mineraal arm	
	Overig	

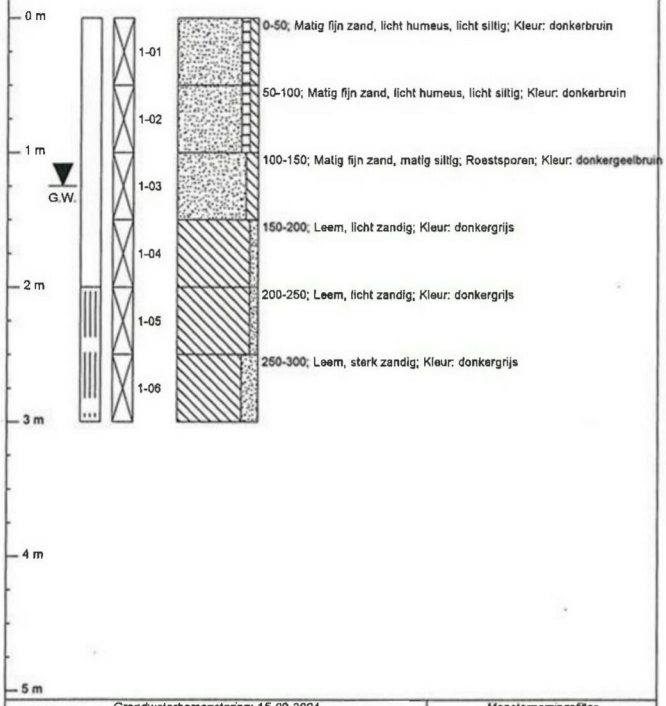
Blinde buis	:	
Klei-afdichting	:	
Filter	:	
Grondwaterst.	:	

Ongeroerd monster	:	
Geroerd monster	:	

Projectcode	Projectnaam	Boornummer	Locatie	Datum
6-251-01-01	Terheijsterweg 40 te Nieuw Roden	1	binnen in een boerderij	07-Sep-04

Beschrijver	Boorfirma	Boormethode	Maaiveldhoogte	Globale grondwaterstand
J Dikkema	MUG-ingenieursbureau	Edelmanboor	0 0	200 cm-mv

Boorprofiel getekend volgens NEN 5104



Grondwaterbemonstering: 15-09-2004

pH	EGV	Temperatuur	Grondwaterstand
7.3	416 µS/cm	15.0 °C	125 cm-mv

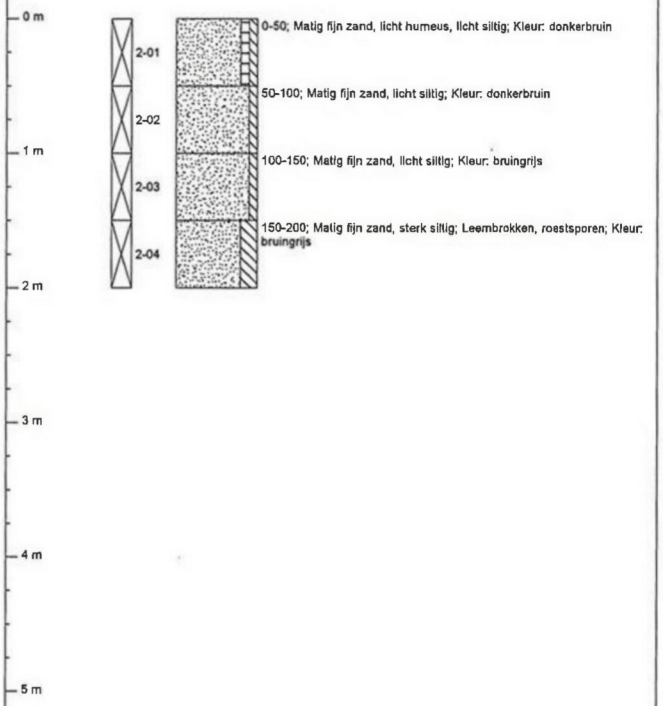
Monsternemingsfilter

Diepte	Perforatie
300 cm-mv	200-300 cm-mv

Projectcode	Projectnaam	Boornummer	Locatie	Datum
6-251-01-01	Terheijsterweg 40 te Nieuw Roden	2	binnen in een boerderij	07-Sep-04

Beschrijver	Boorfirma	Boormethode	Maaiveldhoogte	Globale grondwaterstand
J Dikkema	MUG-ingenieursbureau	Edelmanboor	0 0	200 cm-mv

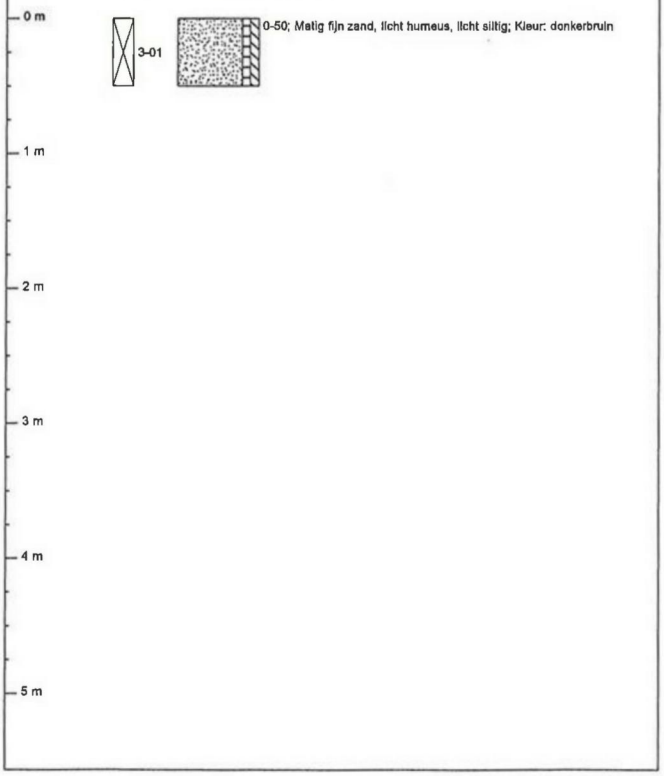
Boorprofiel getekend volgens NEN 5104



Projectcode	Projectnaam	Boornummer	Locatie	Datum
6-251-01-01	Terheijsterweg 40 te Nieuw Roden	3	binnen in een boerderij	07-Sep-04

Beschrijver	Boorfirma	Boormethode	Maaiveldhoogte	Globale grondwaterstand
J Dikkema	MUG-ingenieursbureau	Edelmanboor	0 0	200 cm-mv

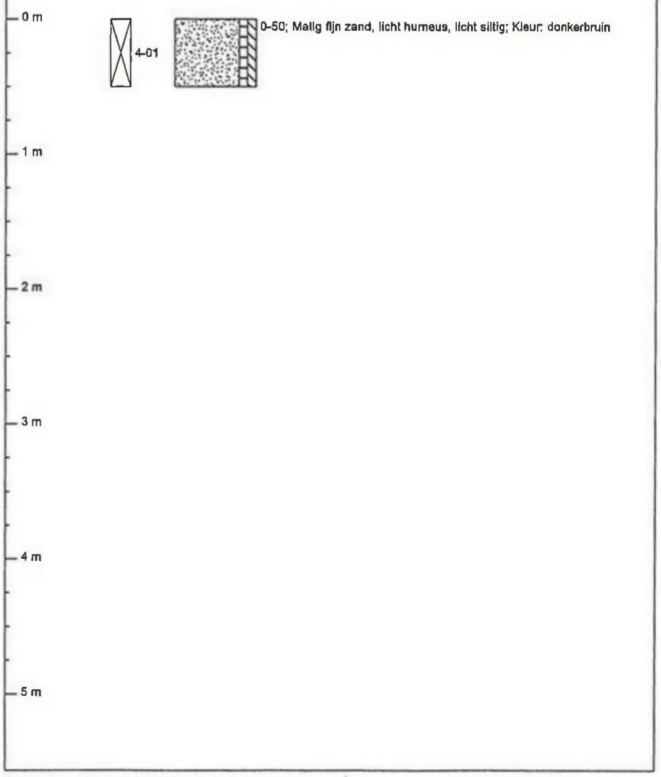
Boorprofiel getekend volgens NEN 5104



Projectcode	Projectnaam	Boornummer	Locatie	Datum
6-251-01-01	Terheijsterweg 40 te Nieuw Roden	4	binnen in een boerderij	07-Sep-04

Beschrijver	Boorfirma	Boormethode	Maaiveldhoogte	Globale grondwaterstand
J Dikkema	MUG-ingenieursbureau	Edelmanboor	0 0	200 cm-mv

Boorprofiel getekend volgens NEN 5104



Bijlage 5

Analysecertificaten

ENVIROLAB
MILIEULABORATORIUM

Analysecertificaat

Certificaatnummer : 200416744

MUG Ingenieursbureau
Dhr. J.C. Smit
Kieler Bocht 3
9723 JA GRONINGEN

Betreft uw project: 6-251-01-01 / Terheylsterweg 40 te Nieuw Roden
Bemonsteringsdatum: 15-09-2004
Ontvangstdatum: 15-09-2004
Startdatum: 16-09-2004
Rapportagedatum: 20-09-2004

Monsteromschrijving
1 200416744-01 Grondwater 1

Analyseresultaten			**1**
Arseen [As]	Q	µg/l	< 10
Cadmium [Cd]	Q	µg/l	< 0.4
Chroom [Cr]	Q	µg/l	2.2
Koper [Cu]	Q	µg/l	12
Lood [Pb]	Q	µg/l	< 10
Nikkel [Ni]	Q	µg/l	< 10
Zink [Zn]	Q	µg/l	< 20
Kwik [Hg]	Q	µg/l	< 0.05
Aromaten en vluchtige chloorkoolwaterstoffen			
Benzeen	Q	µg/l	< 0.2
Tolueen	Q	µg/l	< 0.2
Ethylbenzeen	Q	µg/l	< 0.2
ortho-Xyleen	Q	µg/l	< 0.1
meta-/para-Xyleen	Q	µg/l	< 0.1
Naftaleen	Q	µg/l	< 0.5
1,2-Dichloorethaan	Q	µg/l	< 0.2
cis-1,2-Dichlooretheen	Q	µg/l	< 0.2
Trichloormethaan	Q	µg/l	< 0.2
1,1,1-Trichloorethaan	Q	µg/l	< 0.2
1,1,2-Trichloorethaan	Q	µg/l	< 0.2
Trichlooretheen (Tri)	Q	µg/l	< 0.2
Tetrachloormethaan (Tetra)	Q	µg/l	< 0.2
Tetrachlooretheen (Per)	Q	µg/l	< 0.2
Monochloorbenzeen	Q	µg/l	< 0.2
1,2-Dichloorbenzeen	Q	µg/l	< 0.2
1,3-Dichloorbenzeen	Q	µg/l	< 0.2
1,4-Dichloorbenzeen	Q	µg/l	< 0.2
Dichloorbenzenen (som 3)	Q	µg/l	< 0.6
Xylenen (som 3)	Q	µg/l	< 0.2
Aromaten (som BTEX)	Q	µg/l	< 0.8
Vl. chloorkoolw.st. (som 12)	Q	µg/l	< 2.5
Minerale olie C10 - C40	Q	µg/l	< 50
Chromatogram minerale olie			Bijlage

Ingeschreven in het RvA-accreditatie register voor testlaboratoria onder nr. L123 voor gebieden zoals nader omschreven in de accreditatie.
Al onze opdrachten worden aanvaard en uitgevoerd overeenkomstig onze leveringsvoorwaarden.
Envirolab is onderdeel van SITA
Koopvaardijweg 34, 4906 CV Oosterhout NB
tel (0162) 49 75 20 fax (0162) 49 75 21
e-mail: info@

ENVIROLAB
MILIEULABORATORIUM

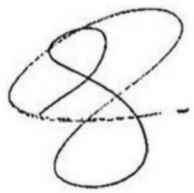
Analysecertificaat

Certificaatnummer : 200416744

Voor informatie over analysemethoden, rapportagegrenzen en de RvA-accreditatie (voorheen STERLAB) wordt verwezen naar de informatiegids van Envirolab. Informatie m.b.t. prestatiekenmerken is op aanvraag beschikbaar. De met "Q" gemerkte analyses op dit certificaat vallen onder de RvA-accreditatie.

Dit certificaat mag zonder uitdrukkelijk schriftelijke toestemming van Envirolab niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Paraaf projectcoördinator:



Ingeschreven in het RvA-accreditatie register voor testlaboratoria onder nr. L123 voor gebieden zoals nader omschreven in de accreditatie.

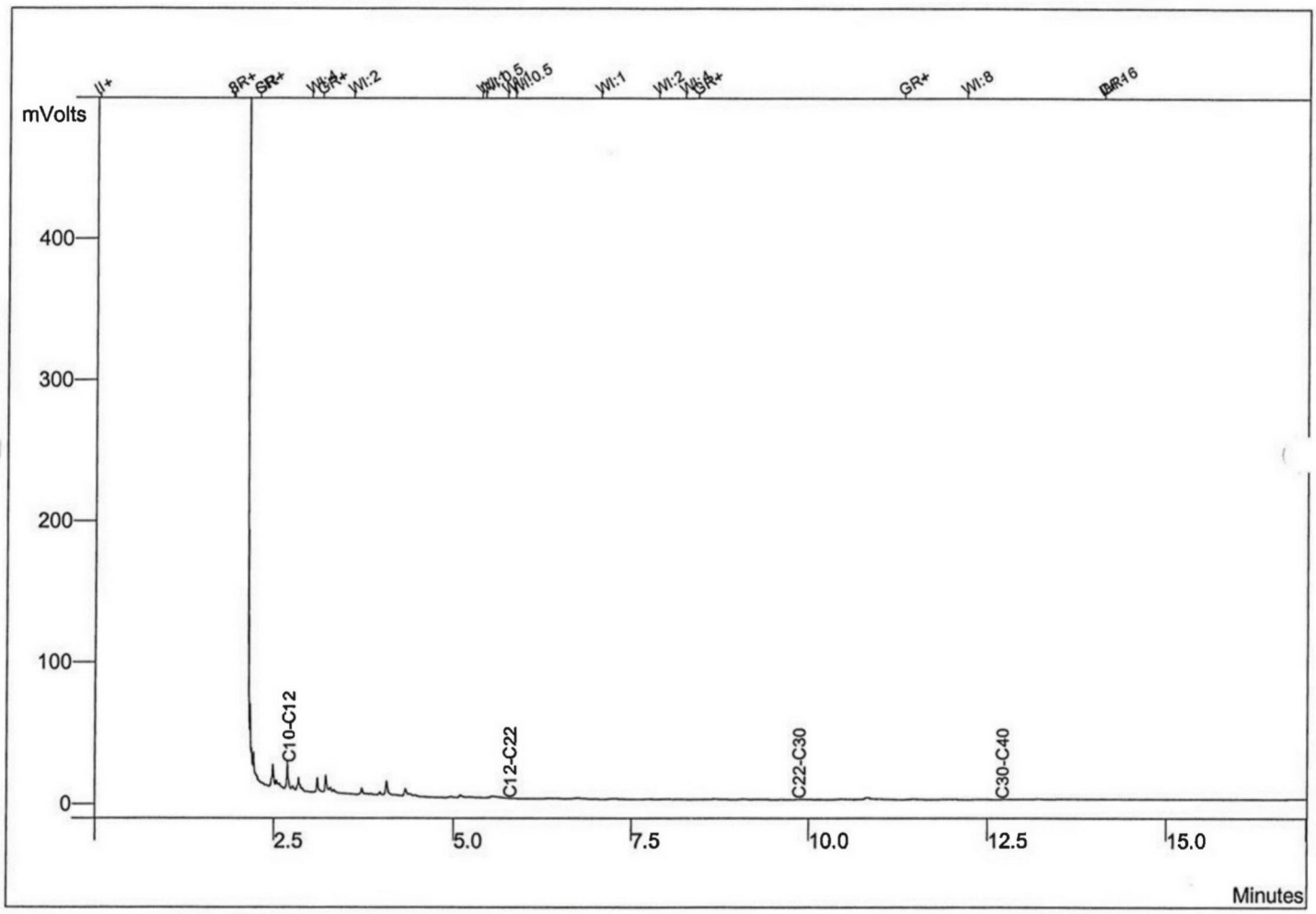
Al onze opdrachten worden aanvaard en uitgevoerd overeenkomstig onze leveringsvoorwaarden.

Envirolab is onderdeel van SITA

Koopvaardijweg 34, 4906 CV Oosterhout NB
tel (0162) 49 75 20 fax (0162) 49 75 21

ENVIROLAB
MILIEULABORATORIUM

Data File: **c:\star\data\gcmo 7\7se21104.run**
Sample ID: 200416744-01



Peak No	Peak Name	Result (%)
1	C10-C12	37,8769
2	C12-C22	46,9372
3	C22-C30	9,8701
4	C30-C40	5,3158
	Totals	**100,0000**

ENVIROLAB
MILIEULABORATORIUM

Analysecertificaat

Certificaatnummer : 200416208

MUG Ingenieursbureau
Dhr. J.C. Smit
Kieler Bocht 3
9723 JA GRONINGEN

Betreft uw project: 6-251-01-01 / Terheylsterweg 40 te Nieuw Roden
Bemonsteringdatum: 08-09-2004
Ontvangstdatum: 08-09-2004
Startdatum: 09-09-2004
Rapportagedatum: 14-09-2004

Monsteromschrijving

1	200416208-01	Grond	1-01,2-01,3-01,4-01;0-50;>mm bovengrond
2	200416208-02	Grond	1-02,1-03,2-02,2-03,2-04;50-200;>mm ondergrond

Analyseresultaten			1	2
Droge stof	Q	%	88.7	86.0
Organische stof	Q	%	3.6	1.1
Lutum	Q	%	3.2	10.1
Arseen [As]	Q	mg/kg ds	< 15	< 15
Cadmium [Cd]	Q	mg/kg ds	< 0.4	< 0.4
Chroom [Cr]	Q	mg/kg ds	< 10	13
Koper [Cu]	Q	mg/kg ds	< 5	< 5
Lood [Pb]	Q	mg/kg ds	< 15	< 15
Nikkel [Ni]	Q	mg/kg ds	< 5	< 5
Zink [Zn]	Q	mg/kg ds	20	12
Kwik [Hg] (niet vluchtig)	Q	mg/kg ds	< 0.04	< 0.04
Minerale olie C10 - C40	Q	mg/kg ds	52	< 10
Minerale olie C10 - C12		%	0.4	
Minerale olie C12 - C22		%	4.1	
Minerale olie C22 - C30		%	29.9	
Minerale olie C30 - C40		%	65.6	
Chromatogram minerale olie		-	Bijlage	Bijlage
PAK				
Naftaleen	Q	mg/kg ds	< 0.05	< 0.05
Fenanthreen	Q	mg/kg ds	0.014	< 0.01
Anthraceen	Q	mg/kg ds	< 0.01	< 0.01
Fluorantheen	Q	mg/kg ds	0.032	< 0.02
Benzo(a)anthraceen	Q	mg/kg ds	0.021	< 0.01
Chryseen	Q	mg/kg ds	0.026	< 0.02
Benzo(k)fluorantheen	Q	mg/kg ds	< 0.02	< 0.02
Benzo(a)pyreen	Q	mg/kg ds	< 0.02	< 0.02
Benzo(g,h,i)peryleen	Q	mg/kg ds	< 0.02	< 0.02
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	Q	mg/kg ds	0.021	< 0.02
PAK 10 VROM	Q	mg/kg ds	< 0.2	< 0.2
EOX	Q	mg/kg ds	1.7	0.30

Ingeschreven in het RvA-accreditatie register voor testlaboratoria onder nr. L123 voor gebieden zoals nader omschreven in de accreditatie.
Al onze opdrachten worden aanvaard en uitgevoerd overeenkomstig onze leveringsvoorwaarden.
Envirolab is onderdeel van SITA
Koopvaardijweg 34, 4906 CV Oosterhout NB
tel (0162) 49 75 20 fax (0162) 49 75 21
e-mail: info@envirolab.nl

ENVIROLAB
MILIEULABORATORIUM

Analysecertificaat

Certificaatnummer : 200416208

Voor informatie over analysemethoden, rapportagegrenzen en de RvA-accreditatie (voorheen STERLAB) wordt verwezen naar de informatiegids van Envirolab. Informatie m.b.t. prestatiekenmerken is op aanvraag beschikbaar. De met "Q" gemerkte analyses op dit certificaat vallen onder de RvA-accreditatie.

Dit certificaat mag zonder uitdrukkelijk schriftelijke toestemming van Envirolab niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Paraaf projectcoördinator:

Ingeschreven in het RvA-accreditatie register voor testlaboratoria onder nr. L123 voor gebieden zoals nader omschreven in de accreditatie.

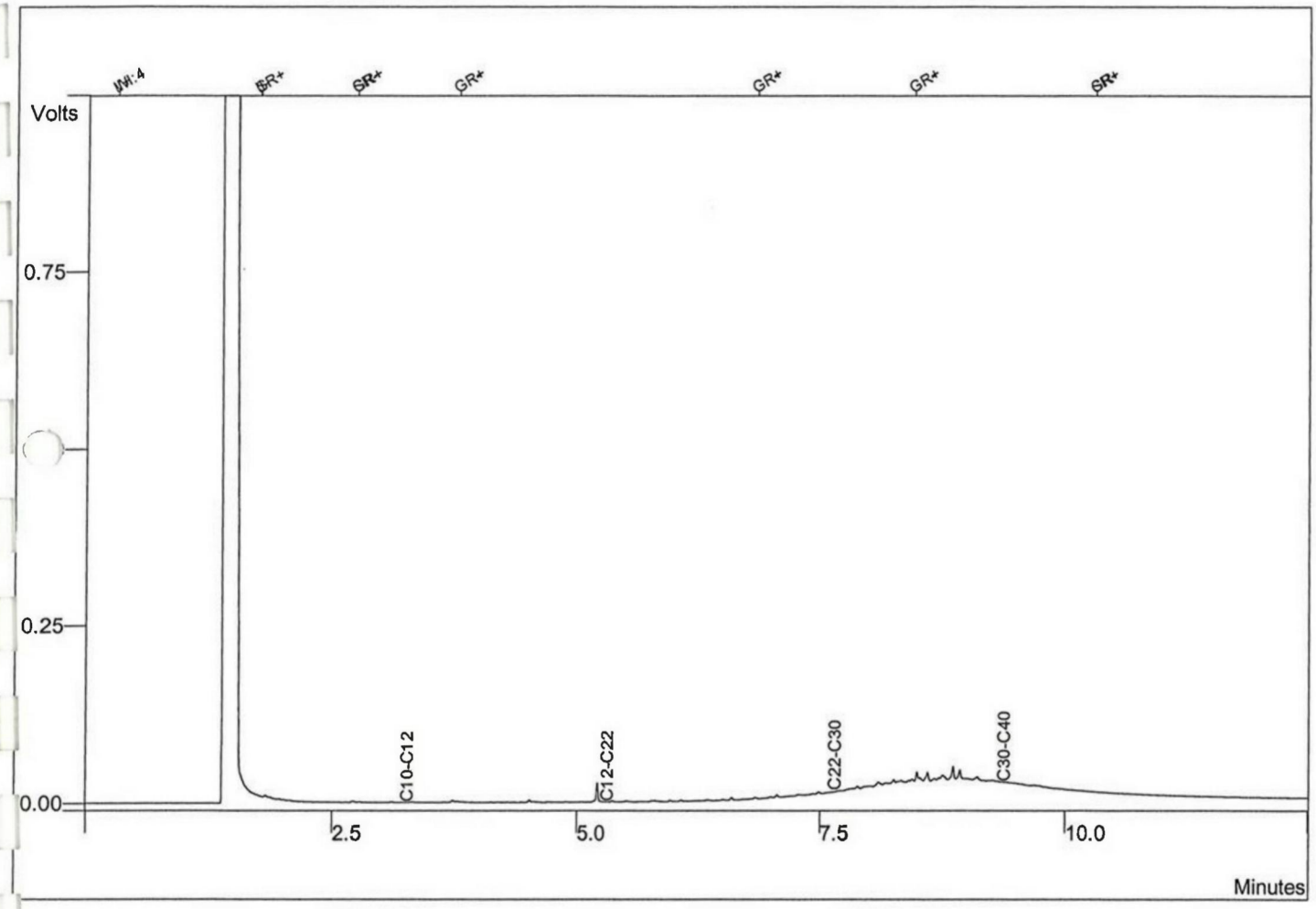
Al onze opdrachten worden aanvaard en uitgevoerd overeenkomstig onze leveringsvoorwaarden.

Envirolab is onderdeel van SITA

Koopvaardijweg 34, 4906 CV Oosterhout NB
tel (0162) 49 75 20 fax (0162) 49 75 21
e-mail: info@envirolab.nl

ENVIROLAB
MILIEULABORATORIUM

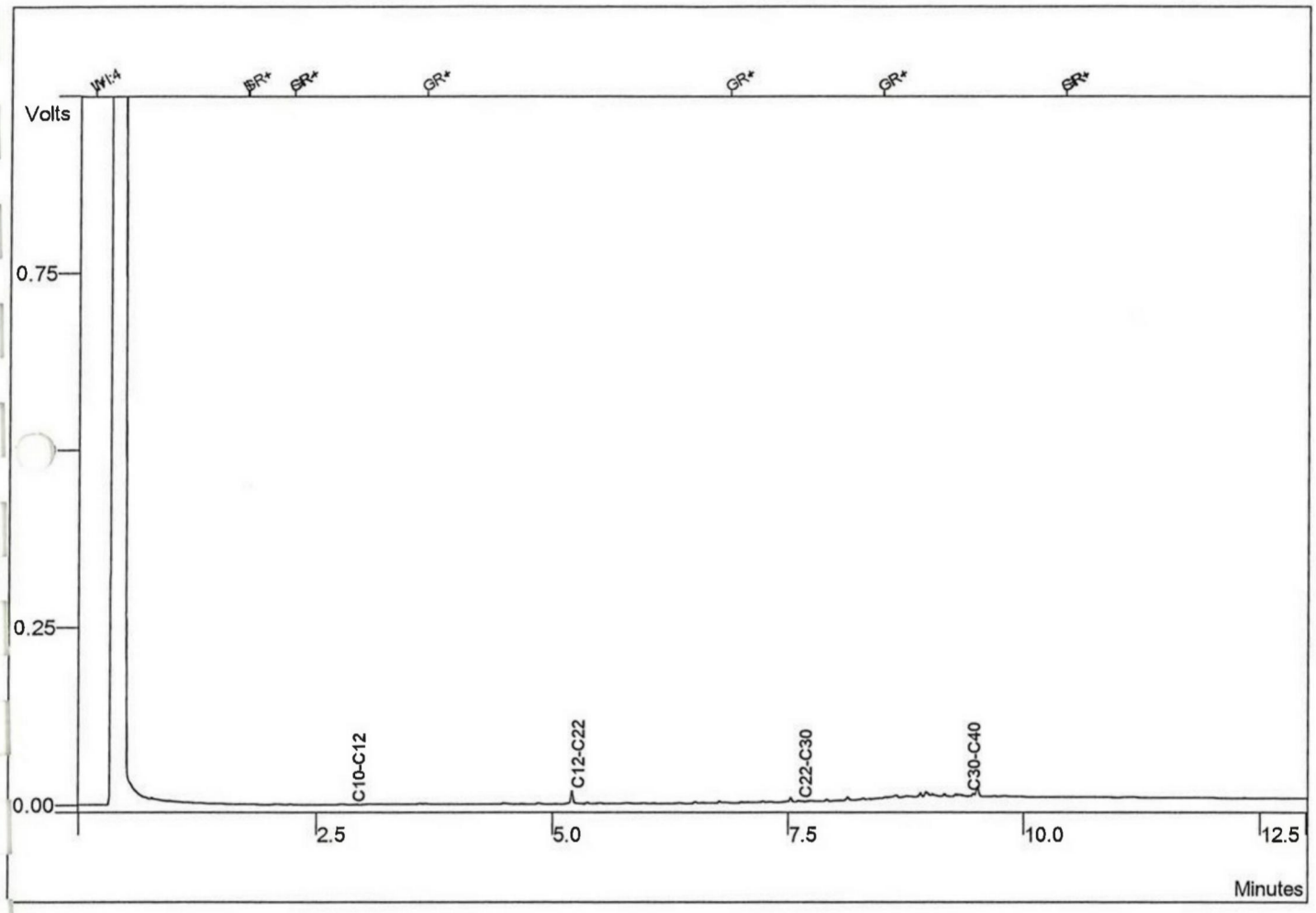
Data File: **c:\star\data2\2se11622.run**
Sample ID: 200416208-01



Peak No	Peak Name	Result (%)
1	C10-C12	0,3903
2	C12-C22	4,0695
3	C22-C30	29,9174
4	C30-C40	65,6227
	Totals	**99,9999**

ENVIROLAB
MILIEULABORATORIUM

Data File: **c:\star\data9\9se11537.run**
Sample ID: 200416208-02



Peak No	Peak Name	Result (%)
1	C10-C12	1,0782
2	C12-C22	9,5137
3	C22-C30	18,3963
4	C30-C40	71,0118
	Totals	**100,0000**

Streef- en interventiewaarden voor een standaardbodem.

De aangetroffen gehaltes van de geanalyseerde stoffen in grond- en grondwater dienen getoetst te worden aan de zogenaamde streef- en interventiewaarden. De streef- en interventiewaarden zijn opgesteld door het Ministerie van VROM. De bovengenoemde waarden zijn gebaseerd op humane en ecotoxicologische effecten van de bodemverontreiniging.

De streef- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de gehalten aan organische stof en lutum in de bodem. De waarden, zoals deze zijn opgesteld door het Ministerie van VROM, gelden voor een standaardbodem met 10 % organische stof en 25 % lutum. Voor anorganische stoffen geld dat de streef- en interventiewaarden afhankelijk zijn van zowel het organische stofgehalte als het lutum gehalte. Voor organische stoffen geld dat de streef- en interventiewaarden alleen afhankelijk van het organische stof gehalte. Indien de het gehalte aan lutum en organische stof bekend zijn kunnen de streef- en interventiewaarden worden omgerekend.

Vier waarden zijn van belang om de analyseresultaten te interpreteren, te weten;

- **s =** **streefwaarde**; geeft de uiteindelijk te bereiken kwaliteitsniveau voor de bodem aan.
  t = **tussenwaarde**; het gemiddelde van de streef- en interventiewaarden. De tussenwaarde is het criteria waarboven een nader onderzoek noodzakelijk wordt geacht;
- **i =** **interventiewaarde**; geeft het concentratie niveau voor verontreinigingen in grond en grondwater aan, waarboven ernstige vermindering of dreigende vermindering optreedt voor de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant en dier;
- **in =** **indicatief niveau**; is te vergelijken met de interventiewaarde, echter voor de betreffende stof zijn geen meet- en analysevoorschriften voorhanden en/of de ecotoxicologische onderbouwing is onvoldoende betrouwbaar.

Classificatie verontreiniging van grond/sediment en/of grondwater:

- **niet verontreinigd**: bij een gehalte lager dan of gelijk aan de streefwaarde (s);
- **licht verontreinigd**: bij een gehalte die de streefwaarde (s) overschrijdt en die lager of gelijk is aan de tussenwaarde (t);
- **matig verontreinigd**: bij een gehalte die de tussenwaarde (t) overschrijdt en die lager of gelijk is aan de interventiewaarde (i);
- **sterk verontreinigd**: bij een gehalte die hoger is dan de interventiewaarde (i).

Indien de gemiddelde concentratie hoger is dan de interventiewaarde is er sprake van ernstige verontreiniging wanneer er minimaal 25 m^3 grond of 100 m^3 grondwater is verontreinigd.
Een eventuele sanering is afhankelijk van o.a. de omvang van de sterke verontreiniging in grond en/of grondwater.

Noten toetsingswaarden tabel:

- onder PAK(som10) wordt verstaan: de som van antraceen, benzo(a)antraceen, benzo(k)fluoranteen, benzo(a)pyreen, chryseen, fenantreen, fluoranteen, indeno(1,2,3-cd)pyreen, naftaleen en benzo(ghi)peryleen;
- onder chloorbenzenen (som) wordt verstaan: de som van alle chloorbenzenen(mono-, di-, tri-, tetra-, penta- en hexachloorbenzeen);
- onder chloorfenolen (som) wordt verstaan: de som van alle chloorfenolen (mono-, di-, tri-, tetra- en pentachloorfenol);
- onder ftalaten wordt de som van alle ftalaten verstaan.
- de somwaarden voor polycyclische aromatische koolwaterstoffen, chloorfenolen, chloorbenzeen geldt voor de totale concentratie aan verbindingen uit betreffende groep. Indien een verontreiniging slechts een verbinding uit een groep betreft, geldt de waarde als interventiewaarde voor de betreffende verbinding. Bij twee of meer verbindingen geldt de waarde voor de som van deze verbindingen;
- de interventiewaarde polychloorbifenylen (som) is de som van PCB 28, 52, 101, 118, 138, 153 en 180. De streefwaarde geldt voor de som zonder PCB 118;
- minerale olie heeft betrekking op de som van de (al dan niet) vertakte alkanen;
- voor niet genoemde alifatische chloorkoolwaterstoffen, organochloorbestrijdingsmiddelen respectievelijk niet-chloorhoudende bestrijdingsmiddelen geldt een bovengrens voor de interventiewaarde van 50 mg/kg, 5 mg/kg respectievelijk 10 mg/kg;
- voor EOCL of EOX is geen interventiewaarde vastgesteld. Reden is dat EOX een trigger-functie vervult. Om inzicht te krijgen of de interventiewaarden voor individuele halogeen-verbindingen mogelijk overschreden worden, wordt in de ontwerp NEN 5740 de waarde 3 mg/kg gehanteerd. Boven deze waarde dient een uitsplitsing plaats te vinden.
- (d) = detectielimiet
- "-" = geen streef en/of interventiewaarde vastgesteld
- * = getalswaarde beneden detectielimiet of meetmethode ontbreekt

Streef- en interventiewaarden voor microverontreiniging voor een standaardbodem (10% organisch stof en 25% lutum)

Voorkomen in	Grond (mg/kg droge stof)				Grondwater (µg/l)			
Niveau	streefwaarde	tussenwaarde	interventiewaarde	idicatief niveau	streefwaarde	tussenwaarde	interventiewaarde	idicatief niveau
Metalen								
Antimoon	3	9	15		-	10	20	
Arseen	29	42	55		10	35	60	
Barium	160	382	625		50	338	625	
Beryllium	1,1			30				15
Cadmium	0,8	6,4	12		0,4	3,2	6	
Chroom	100	240	380		1	16	30	
Cobalt	9	125	240		20	60	100	
Koper	36	113	190		15	45	75	
Kwik	0,3	5,2	10		0,05	0,18	0,3	
lood	85	308	530		15	45	75	
Molybdeen	3	102	200		5	158	300	
Nikkel	35	133	210		15	45	75	
seleen	0,7			100	-			160
tellurium	-			600	-			70
thallium	1			15	2*			7
tin	-			900	2,2*			50
Zilver				15				40
Zink	140	430	720		65	432	800	
Anorganische verbindingen								
Cyanide vrij	1	10	20		5	752	1500	
Cyanidecomplex (ph<5)	5	328	650		10	755	1500	
Cyanidecomplex (ph>5)	5	28	50		10	755	1500	
Thiocynaten (som)	1	10	20		-	750	1500	
Bromide (mg Br/l)	20		-		0,3 mg/l^2		-	
Chloride (mg Cl/l)	-		-		100 mg/l^2		-	
Fluoride (mg F/l)	500		-		0,5 mg/l^2		-	
Aromatische verbindingen								
Benzeen	0,01	0,51	1		0,2	15,1	30	
Ethylbenzeen	0,03	25	50		4	77	150	
Fenol	0,05	20	40		0,2	1000	2000	
Cresolen (som)	0,05	2,5	5		0,2	100	200	
Tolueen	0,01	65	130		7	503	1000	
Xylenen	0,1	12,5	25		0,2	35,1	70	
Cathechol	0,05	10	20		0,2	625	1250	
Resorcinol	0,05	5	10		0,2	300	600	
Hydrochinon	0,05	5	10		0,2	400	800	
Dodecylbenzeen				1000				0,02
Aromatische oplosmiddelen (C9 aromatic naptha)				200				150
Polycyclische aromatisch koolwaterstoffen								
Naftaleen	-	-	-		0,01	35	70	
Antraceen	-	-	-		0,0007*	2,5	5	
Fenantreen	-	-	-		0,003*	2,5	5	
Fluoranteen	-	-	-		0,003	0,5	1	
Benzo(a)antraceen	-	-	-		0,0001*	0,25	0,5	
Chryseen	-	-	-		0,003*	0,1	0,2	
Benzo(a)pyreen	-	-	-		0,0005*	0,025	0,05	
Benzo(ghi)peryleen	-	-	-		0,0003	0,025	0,05	
Benzo(k)fluoranteen	-	-	-		0,0004*	0,025	0,05	
Indeno(1,2,3cd)pyreen	-	-	-		0,0004*	0,025	0,05	
PAK (som10)	1	20	40		-	-	-	
Gechloreerde koolwaterstoffen								
1,1-dichloorethaan	0,02	7,5	15		7	453	900	
1,2-dichloorethaan	0,02	2	4		7	203	400	
1,2-dichlooretheen (cis en trans)	0,2	0,6	1		0,01	10	20	
dichloormethaan	0,4	5,2	10		0,01	500	1000	
tetrachloormethaan (Tetra)	0,4	0,7	1		0,01	5	10	
tetrachlooretheen (Per)	0,02	2	4		0,01	20	40	
1,1,1-trichloroetaan	0,07	7,5	15		0,01	150	300	
trichloormethaan	0,02	5	10		6	203	400	
trichlooretheen (Tri)	0,1	30	60		24	262	500	
1,1-dichlooretheen	0,1	0,2	0,3		0,01	5	10	
dichloorpropanen	0,002	1	2		0,8	40,4	80	
1,1,2-trichloorethaan	0,4	5,2	10		0,01	65	130	
monochlooranilinen	0,005	25	50		-	15	30	
dichlooranilinen	0,005			50	-			100
trichlooranilinen	-			10				10
tetrachlooranilinen	-			30	-			10
pentachlooranilinen	-			10	-			1
4-chloormethylfenolen	-			15	-			350

Streef- en interventiewaarden voor microverontreiniging voor een standaardbodem (10% organisch stof en 25% lutum)

Voorkomen in	Grond (mg/kg droge stof)				Grondwater (µ/l)			
Niveau	streefwaarde	tussenwaarde	interventiewaarde	idicatief niveau	streefwaarde	tussenwaarde	interventiewaarde	idicatief niveau
Gechloreerde koolwaterstoffen								
vinylchloride	0,01	0,05	0,1		0,01	2,5	5	
chloorbenzenen (som)[5]	0,03	15	30		-	-	-	
monochloorbenzeen	-	-	-		7	93	180	
dichloorbenzenen (som)	-	-	-		3	26	50	
trichloorbenzenen (som)	-	-	-		0,01	5	10	
tetrachloorbenzenen (som)	-	-	-		0,01	1,2	2,5	
pentachloorbenzeen	-	-	-		0,003	0,5	1	
hexachloorbenzeen	-	-	-		0,00009*	0,25	0,5	
chloorfenolen (som)[6]	0,01	5	10		-	-	-	
monochloorfenolen(som)	-	-	-		0,3	50	100	
dichloorfenolen (som)	-	-	-		0,2	15	30	
trichloorfenolen (som)	-	-	-		0,03*	5	10	
tetrachloorfenolen (som)	-	-	-		0,01*	5	10	
pentachloorfenol	-	-	-		0,04*	1,5	3	
chloornaftaleen	-	5	10		-	3	6	
polychloorbifenylen (som)	0,02	0,5	1		0,01*	0,005	0,01	
EOX	0,3				-			
dioxine				0,001				0,001ng/l
Bestrijdingsmiddelen								
DDT/DDE/DDD (som)	0,01	2	4		0,004 ng/l*	0,05	0,01	
drins[9]	0,005	2	4		-	0,05	0,1	
aldrin	0,00006	-	-		0,009 ng/l*	-	-	
dieldrin	0,0005	-	-		0,1 ng/l	-	-	
endrin	0,00004	-	-		0,04 ng/l	-	-	
HCH-verbindingen	0,01*	1	2		0,05	0,5	1	
α-HCH	0,003	-	-		33 ng/l	-	-	
ß-HCH	0,009	-	-		8 ng/l	-	-	
γ-HCH	0,00005	-	-		9 ng/l	-	-	
azinfosmethyl	0,000005			2	0,1*ng/l			2
carbaryl	0,00003	2,5	5		2 ng/l*	25	50	
carbofuran	0,00002	1	2		9 ng/l	50	100	
maneb	0,002	18	35		0,05 ng/l*	0,05	0,1	
MCPA	0,00005	2	4		0,02	25	50	
atrazin	0,0002	3	6		29 ng/l	75	150	
chloordaan	0,00003	2	4		0,02 ng/l*	0,1	0,2	
heptachloor	0,0007	2	4		0,005 ng/l*	0,15	0,3	
heptachloorepoxide	0,0000002	2	4		0,005 ng/l*	1,5	3	
endosulfan	0,00001	2	4		0,2 ng/l*	2,5	5	
organotinverbindingen (som)	0,001	1,3	2,5		0,05*-16 ng/l	0,35	0,7	
azinfosmethyl				2				2
Overige verontreinigingen								
acrylonnitril	0,00000,7			0,1	0,08			5
butanol	-			30	-			5600
1,2butylacetaat	-			200	-			6300
ethylacetaat	-			75	-			15000
diethyleen glycol	-			270	-			13000
ethyleen glycol	-			100	-			5500
formadehyde	-			0,1	-			50
isopropanol	-			220	-			31000
methanol	-			30	-			24000
methyl-ter-butyl ether (MTBE)	-			100	-			9200
methylethylketon	-			35	-			6000
cyclohexanon	0,1	23	45		0,5	15	15000	
ftalaten (som)[12]	0,1	30	60		0,5	2,8	5	
minerale olie[13]	50	2525	5000		50	325	600	
pyridine	0,1	0,3	0,5		0,5	15	30	
styreen	0,3	50	100		6	20	300	
tetrahydrofuran	0,1	1	2		0,5	150	300	
tetrahydrothiofeen	0,1	45	90		0,5	2500	5000	
ethyleen glycol				100				5500
diethyleen glycol				270				13000
acrylonnitril				0,1				5
formaldehyde				0,1				50
methanol				30				24000
butanol				30				5600
butyacetaat				100				4100
methyl-tert-butyl ether (MTBE)				100				9200
methylethylketon				35				6000
tribroommethaan	-	37,5	75		-	315	630	

Bijlage 3 Fotoreportage terreinbezoek

Fotoreportage terreinbezoek

Fotonummer: 1
Omschrijving: Terheijlsterweg 51

Fotonummer: 2
Omschrijving: Voorzijde loods, rechterzijde van Terheijlsterweg 53

Fotonummer: 3
Omschrijving: Detail loods van fotonummer 2

Fotonummer: 4
Omschrijving: Zijkant loods van fotonummer 2 met wasplaats. De foto geeft de locatie weer waar in onderzoeken in 2011-2012 plaatselijke verontreinigingen zijn aangetroffen

Fotonummer: 5
Omschrijving: Achterzijde loodsen (links) en grondwal (rechts)

Fotonummer: 6
Omschrijving: Voorzijde loods (zie ook fotonummer 2) en silo's en recentere loodsen op de achtergrond

Fotonummer: 7

Omschrijving: Kantooraanbouw bij loods

Fotonummer: 8

Omschrijving:Locatie van bovengrondse tank (rode schuurtje)

Fotonummer: 9

Omschrijving: Detail bovengrondse tank (1)

Fotonummer: 10

Omschrijving: Detail bovengrondse tank (2)

Fotonummer: 11

Omschrijving: Opslag bij bovengrondse tank

Fotonummer: 12

Omschrijving: Voorzijde recent gebouwde loods en silo

Fotonummer: 13

Omschrijving: Detail bij silo

Fotonummer: 14

Omschrijving: Linkerzijde van loodsen

Fotonummer: 15

Omschrijving: Opslag kunstmest in loods. De dakbedekking bestaat uit golfplaten

Fotonummer: 16

Omschrijving: Dierenweide aan de voorzijde van Terheijlsterweg 51/53

Fotonummer: 17

Omschrijving: Openbare gemeentegrond en akker

Fotonummer: 18

Omschrijving: Geraamte van Scheperij 6

Fotonummer: 19

Omschrijving: Detail restanten van Scheperij 6

Fotonummer: 20

Omschrijving:Oprit bij Scheperij 6. Achter de boomstammen bevindt zich nog een schuur

Fotonummer: 21

Omschrijving: Ligging schuur

Fotonummer: 22

Omschrijving: Binnenzijde schuur. Het overige deel van de schuur is in gebruik als stal.

Fotonummer: 23

Omschrijving: Puin afkomstig van Scheperij 6 en bijbehorende gebouwen. Op de achtergrond de nog aanwezige schuur

Fotonummer: 24

Omschrijving: Vermoedelijke voormalige wasplaats. Deze bevindt zich links van de nog aanwezige schuur.

Fotonummer: 25

Omschrijving: Oppervlaktewater direct grenzend aan de vermoedelijke voormalige wasplaats

Fotonummer: 26

Omschrijving: Weilanden met aanwezige dammetjes

Fotonummer: 27

Omschrijving: Detail bij fotonummer 26

Fotonummer: 28

Omschrijving: Locatie van riooloverstort

Fotonummer: 29

Omschrijving: Detail bij fotonummer 28

Bijlage 4 Voorstel onderzoeksopzet

Deelgebied (ligging: zie Figuur 1.1)	Adres	Huidig gebruik	Toekomstig gebruik	Aandachtspunten	Voorstel type onderzoek[1]
1	Terheijlsterweg 51	Woonboerderij	Woonboerderij	-	ONV-NL[2]
2	Terheijlsterweg 53	Loodsen met kantoor/kantine, silo's, bovengrondse tank	Weilland	Asbest, opslag kunstmest, kleinschalige (inpandige) opslag chemicaliën, eerder aangetroffen spots minerale olie (onderzoek 2012, afgeperkt; licht verontreinigd minerale olie en xylenen) t.h.v. spoelplaats, grenst aan (potentieel verontreinigde) grondwal, bovengrondse tank (tankschuurtje, deels tegels)	VED-HE[2]
3	-	Gemeentegrond, lage vegetatie en geasfalteerd pad	Woonhuizen	-	ONV-GR-NL[2]
4	-	Landbouwakker (mais)	Woonhuizen 'in het bos'	OCB's	ONV- NL[2] + VED-HO[2]
5	Scheperij 6	(voormalige) boerderij met stallen	Veestal en verharde oprit naar villa, deels bomen/onverhard	Voormalige schuurtjes (recent gesloopte en nog aanwezige zijn/waren bedekt met dakpannen), spoelplaats, kleinschalige gierkelders	Spoelplaats: VED-HE[2] Overig: ONV-NL[2]
6(A)	-	Weilanden	Villa met omliggend (deels) water	Eventuele dempingen	ONV- NL[2] + VED-HE[2]
6(B)		Weilanden	Weiland (grasland) met afwateringsfunctie	Eventuele dempingen	VED-HE[2]
7	-	Riooloverstort	Riooloverstort	-	ONV-GR-NL[2]

[1] Het type onderzoek dient te worden afgestemd met het bevoegd gezag.
[2] ONV-NL: Onverdacht niet-lijnvorming
ONV-GR-NL: Onverdacht grootschalig, niet-lijnvormig
VED-HO: verdachte locatie, diffuse bodembelasting, homogeen verdeelde verontreinigingen op schaal van monsterneming
VED-HE: verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreinigingen op schaal van monsterneming

Over Antea Group

Van stad tot land, van water tot lucht; de adviseurs en ingenieurs van Antea Group dragen in Nederland sinds jaar en dag bij aan onze leefomgeving. We ontwerpen bruggen en wegen, realiseren woonwijken en waterwerken. Maar we zijn ook betrokken bij thema's zoals milieu, veiligheid, assetmanagement en energie. Onder de naam Oranjewoud groeiden we uit tot een allround en onafhankelijk partner voor bedrijfsleven en overheden. Als Antea Group zetten we deze expertise ook mondiaal in. Door hoogwaardige kennis te combineren met een pragmatische aanpak maken we oplossingen haalbaar én uitvoerbaar. Doelgericht, met oog voor duurzaamheid. Op deze manier anticiperen we op de vragen van vandaag en de oplossingen van de toekomst. Al meer dan 60 jaar.

Contactgegevens

Zutphenseweg 31D
7418 AH DEVENTER
Postbus 321
7400 AH DEVENTER
T. (06) 12 97 55 12
E. jeroen.officier@anteagroup.com

www.anteagroup.nl

Copyright © 2016
Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.