

BEZOEKADRES



Raadhuisstraat 1

9301 AA Roden

POSTADRES



Postbus 109

9300 AC Roden

WEBSITE/E-MAIL



www.noordenveld.nl

postbus@noordenveld.nl

TELEFOON



T 050 – 50 27 222

Aan geadresseerde(n)

ONDERWERP

Eindontwerp Ontwikkeling Zuidpoort Janine Hogeman

Terheijl

CONTACTPERSOON

UW KENMERK

ONS KENMERK

Zaaknr: 654237

RODEN

20 april 2021

Beste heer, mevrouw,

Na een periode van bijna 2 jaar, of eigenlijk al langer zoals u in de bijlage kunt zien, informeren wij u met deze brief over het definitief eindconcept voor de Ontwikkeling Zuidpoort Terheijl. In de bijlage blikken wij met u terug in het proces wat we met u hebben doorlopen. Ook vertellen wij u wat de volgende stappen zullen zijn de komende periode.

Eindconcept

Bijgevoegd eindconcept is ontstaan door inbreng van vele betrokken omwonenden, verenigingen en ambtelijke inbreng. In de bijlage hebben we geprobeerd zoveel mogelijk toe te lichten wat we met deze inbreng wel of niet hebben gedaan. U zult begrijpen dat niet elke wens altijd volledig terug kan komen in een planontwikkeling; “zoveel mensen, zoveel wensen”. En ook factoren als uitvoerbaarheid (technisch en financieel), duurzaamheid, beheeraspecten, toegankelijkheid, etc. zijn van invloed geweest op het eindconcept.

In de verbeeldingen bij het eindconcept ziet u op hoofdlijnen hoe wij het plangebied willen vullen met woningen, water, groen, wegen en wandel- en fietsverbindingen. In het vervolgproces zal dit steeds verder verfijnd worden.

Terugblik proces

In de bijlage vindt u een overzicht/samenvatting van presentaties, uitwerkingen en toelichtingen die wij vanaf eind november 2018 tot en met juli 2020 met u hebben gedeeld, verder verdiept en aangepast en nu is vertaald in het eindconcept. U leest hoe wij met uw opmerkingen, vragen, input en voorstellen zijn omgegaan. Op de website www.zuidpoortterheijl.nl kunt u tevens gegeven presentaties, onderzoeksrapporten en ander beeldmateriaal terugvinden.

In 2020 werden we allemaal geconfronteerd met de situatie rondom Covid-19 en “het nieuwe digitale werken”. Een vertaalslag van de drie denkrichtingen die wij u presenteerden in februari 2020 naar een eindconcept heeft daardoor vertraging opgeleverd. Een gesprek met de Vereniging Zuidpoort Terheijl en een groep bewoners van de Telgenbosch heeft nog wel corona-proof/digitaal plaatsgevonden maar de vervolgssessie voor omwonenden op 11 mei hebben we toen geannuleerd.

Bijlagen: divers

Gewend aan “het nieuwe werken” gingen we verder met de uitwerking van de drie denkrichtingen en zijn deze eerst vertaald naar twee varianten die voornamelijk verschilden op verkeersafwikkeling. Op 1 juli konden wij door de toen geldende coronaregels een bijeenkomst organiseren voor de omwonenden en verenigingen. In kleine groepjes bespraken we de twee varianten. Dit leverde veel positieve reacties op maar ook vragen en aanvullingen op de twee varianten. Met al deze informatie - aangevuld met de input van de interne collega's van de beleidsvelden landschap/groen, water, stedenbouw en verkeer- is er nu een eindconcept.

Vervolg proces

Nog steeds zorgen de omstandigheden rondom Covid-19 er voor dat fysieke bijeenkomsten moeilijk tot niet zijn te organiseren. Wij hebben er daarom voor gekozen dit eindconcept schriftelijk met u te delen. U ziet dat het eindconcept vooral ingaat op de woningbouwontwikkeling. Op dit moment wordt er ook aan een verdere landschappelijk verdieping gewerkt van het deel waar het landgoed met waterberging wordt gerealiseerd. Input die wij van u op dit onderdeel hebben ontvangen wordt ook zeker meegenomen.

Vragen en/of opmerkingen op het eindconcept kunt u delen met architectenbureau BA32 via e-mail info@ba32.nl

Na het verwerken van eventuele opmerkingen gaan wij de fase in dat de plannen de wettelijke procedures ingaan, de zogeheten bestemmingsplanprocedure. Op dit moment kunnen wij nog niet precies aangeven wanneer deze procedure gaat starten. Zodra dergelijke besluiten worden genomen en/of plannen ter inzage worden gelegd zullen wij u hier van op de hoogte brengen. Wanneer het ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd bent u ook in de gelegenheid een eventuele zienswijze in te dienen.

Vragen

Heeft u nog vragen? Neem dan gerust contact op met Janine Hogeman van het team Ontwikkeling via telefoonnummer 050 – 50 27 222 en/of Romke Lemstra van BA32 via telefoonnummer 0513- 64 82 45.

Met vriendelijke groet,

Zuidersma Fourages Holding B.V. en BA32 en namens burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld,

Jan Houwen
teamleider
afdeling Ontwikkeling en Realisatie

Deze brief is digitaal aangemaakt en daarom niet ondertekend.