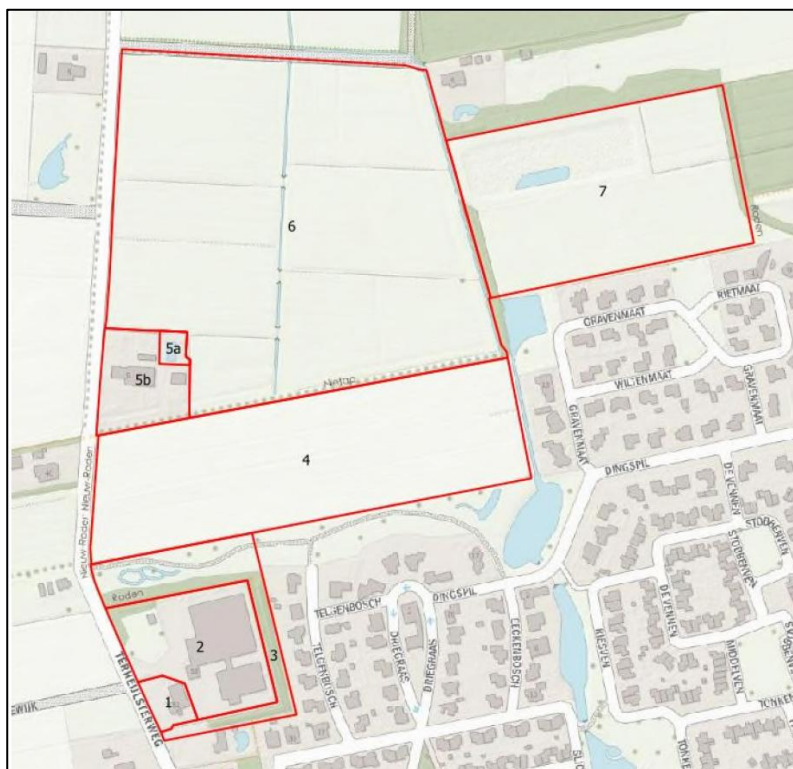


Aan : Gemeente Noordenveld
Zaaknummer : Z2025-017118
Betreft : Beoordeling verkennend bodemonderzoek
Opdrachtgever bodemonderzoek : Zuidersma Fourages Holding B.V.
Datum : 19-3-2026
Versie : 1.0

Inleiding

In opdracht van de gemeente Noordenveld heeft Omgevingsdienst Drenthe het volgende bodemonderzoek beoordeeld: 'Rapport Verkennend en nader bodem- en asbestonderzoek Zuidpoort-Terheijl (Nieuw-Roden), kenmerk 0436453-100, d.d. 5 oktober 2020, door Antea Group.

De aanleiding voor het onderzoek is de aanvraag van een vergunning op basis van het (tijdelijke) Omgevingsplan voor de activiteit bouwen. De opzet en resultaten van het bodemonderzoek zijn door Omgevingsdienst Drenthe beoordeeld en de bevindingen zijn in deze memo gerapporteerd. Het rapport wordt alleen gebruikt voor de voorgenomen bouwactiviteiten op perceel 4. Voor de percelen 1-3, 5a en 5b is inmiddels of wordt een aanvullend of nader bodemonderzoek uitgevoerd in verband met aangetroffen verontreiniging. Voor percelen 6 en 7 vindt in een later stadium pas ontwikkeling plaats en maakt geen onderdeel uit van deze beoordeling.



Figuur 1 Deellocaties uit onderzoek Antea (2020)

Vooronderzoek en onderzoeksstrategie

Op basis van het vooronderzoek conform de NEN 5725 blijkt dat op de locatie een verdenking bestaat van de aanwezigheid van een verontreiniging van de bodem ter plaatse van deellocatie 4 in verband met een aantal voor asbest, PAK en zware metalen verdachte dammen langs de Scheperij/ Terheijlsterweg. Daarom is ter plaatse van de dammen verkennend asbestonderzoek conform de NEN5707 en verkennend bodemonderzoek conform de NEN5740 uitgevoerd. Om een algemene indruk te krijgen van de bodemkwaliteit op de landbouwpercelen is hier tevens verkennend bodemonderzoek conform de NEN5740 uitgevoerd, waarbij de onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie (ONV-NL) is gehanteerd. Aanvullend is de bovengrond hier geanalyseerd op organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB), om een indruk te krijgen van de eventuele invloed van gebruikte middelen op de bodemkwaliteit.

De resultaten van het verkennend bodemonderzoek zijn getoetst aan de toelaatbare kwaliteit van de bodem. Er is sprake van overschrijding van de toelaatbare kwaliteit bodem, als voor minimaal één stof de gemiddelde gemeten concentratie in meer dan 25 m³ bodemvolume hoger is dan de Interventiewaarde bodem. Voor asbest is dit volumecriterium niet van toepassing. Tevens zijn de gehalten van het onderzoek getoetst aan de waarden uit bijlage B uit de Regeling Bodemkwaliteit (2022).

De resultaten van het grondwateronderzoek zijn getoetst aan de signaleringsparameters beoordeling grondwatersanering in bijlage Vd van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

Samenvatting resultaten verkennend bodemonderzoek

De resultaten en conclusies van het verkennend onderzoek worden in onderstaande opsomming samengevat weergegeven:

- Ter plaatse van de noordelijke toegangsdam langs de Terheijlsterweg zijn bijmengingen met brokken beton en baksteen (matig baksteenhoudend) waargenomen. Ter plaatse van de zuidelijke toegangsdam zijn bijmengingen met baksteen (sterk baksteenhoudend), resten beton en resten asbestverdacht materiaal waargenomen. Ter hoogte van het landbouwperceel zijn geen waarnemingen gedaan die mogelijk duiden op bodemverontreiniging.
- Uit de analysesresultaten blijkt dat ter plaatse van de dammen licht verhoogde gehalten aan kwik of nikkel en molybdeen zijn gemeten. Ter hoogte van het landbouwperceel zijn in de onderzochte grondmonsters geen verhoogde gehalten aan onderzochte stoffen zijn aangetoond. Er zijn tevens geen verhoogde gehalten aan OCB gemeten.
- In het grondwater zijn de concentraties aan zink, barium en nikkel licht verhoogd gemeten.
- Uit het asbestonderzoek blijkt dat de noordelijke toegangsdam (asbestgat 4-10) geen asbest is aangetoond. Ter plaatse van de zuidelijke toegangsdam (4-55D) is een totaal gewogen gehalte aan asbest gemeten dat de interventiewaarde overschrijdt.

Door de gemeente is daarnaast aangegeven dat het perceel in de periode 2021 tot 2025 is gebruikt voor agrarische doeleinden (mais in 2021, aardappelen in 2022, gerst in 2023, aardappelen in 2024 en gras in 2025). Daarnaast is aangegeven dat ervoor zover bekend in deze periode geen calamiteiten hebben plaatsgevonden.

Beoordeling verkennend bodemonderzoek

Het bodemonderzoek is verricht conform de daartoe gestelde normen. De resultaten en conclusies die in het rapport gepresenteerd worden, kunnen als representatief worden beschouwd. Het is niet nodig om aanvullende voorschriften op te nemen in de te verlenen vergunning voor de activiteit bouwen.

In artikel 16.5 (houdbaarheid onderzoeksgegevens) uit de Omgevingswet wordt samengevat vermeld dat het bevoegd gezag bij het nemen van een besluit zich kan baseren op onderzoeksgegevens ouder dan 2 jaar mits gemotiveerd wordt dat deze gegevens voldoende representatief zijn. Uit luchtfoto's van Streetsmart van de periode 2020-2025 zijn geen bijzonderheden waargenomen waardoor de bodemkwaliteit in deze periode negatief beïnvloed zal zijn. Daarnaast is door de gemeente aangegeven dat er in de periode 2020-2026 voor zover bekend geen calamiteiten hebben plaatsgevonden en het perceel in deze jaren uitsluitend is gebruikt voor agrarische doeleinden. Het uitgevoerde bodemonderzoek uit 2020 wordt daarom nog voldoende representatief geacht.

Conclusie

De resultaten van het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek vormen geen aanleiding voor het uitvoeren van een nader onderzoek. De bodemkwaliteit ter plaatse van het landbouwperceel (toekomstige woningbouwlocatie) voldoet aan de toelaatbare kwaliteit van de bodem en signaleringsparameters grondwater. Het is niet nodig om aanvullende voorschriften op te nemen in de te verlenen vergunning voor de activiteit bouwen.

Ter plaatse van de zuidelijke toegangsdam is sprake van een asbestverontreiniging. In verband met toekomstige vergraving van deze dam ten behoeve van de ontwikkeling van het gebied dient hiervoor een melding 'saneren van de bodem' in te worden gediend via het DSO.

Meldplicht en informatieplicht milieubelastende activiteiten in de bodem

Op basis van de regels in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) moeten voor de milieubelastende activiteiten graven in bodem > 25 m³, saneren van de bodem, het toepassen van grond en het opslaan van grond meldingen en/of

informatie worden ingediend via het Omgevingsloket DSO. Met behulp van de 'Vergunningcheck' in het DSO kan worden nagegaan om welke meldingen en informatie het gaat in de betreffende situatie.

Specifieke zorgplicht art. 2.11 Bal

Bij het verrichten van milieubelastende activiteiten in de bodem dient tevens de specifieke zorgplicht, artikel 2.11 Bal, in acht te worden genomen. Deze plicht houdt in ieder geval in dat:

- alle passende preventieve maatregelen tegen milieuverontreiniging worden getroffen;
- alle passende preventieve maatregelen ter bescherming van de gezondheid worden getroffen;
- de beste beschikbare technieken worden toegepast;
- geen significante milieuverontreiniging wordt veroorzaakt;
- alle passende maatregelen worden getroffen voor het voorkomen van ongewone voorvallen en de nadelige gevolgen daarvan, bedoeld in artikel 19.1, eerste lid, van de wet;
- voor zover verontreiniging van de bodem ontstaat: herstel van de bodem redelijkerwijs mogelijk blijft;
- afvalstoffen worden afgevoerd na beëindiging van een activiteit als bedoeld in hoofdstuk 3 van het Bal.