

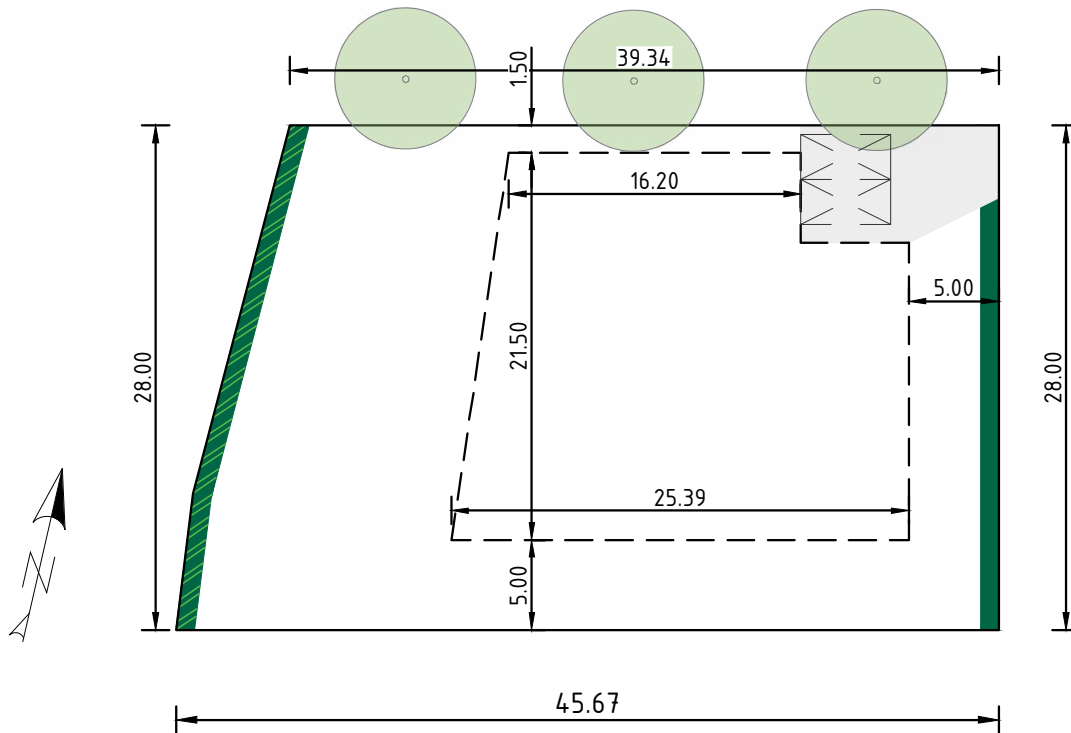
# Zuidpoort

35 LUXE KAVELS  
IN DRENTHE







Informatiedocument  
Kavel 19



# Kavel 19 - Deelgebied 4: Terheijlsterweg



## LEGENDA

-  Bouwzone hoofdgebouw
-  Bomen
-  Oprit, locatie is suggestie
-  Parkeren eigen terrein, locatie is suggestie
-  Beukenhaag beheren 1,00 tot 1,20 meter
-  Beukenhaag beheren 1,20 tot 2,20 meter

*Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend*

## Huisvesting voor vleermuizen en huismussen

Voor deze kavel geldt dat er in het ontwerp van de woning rekening dient te worden gehouden met het inbouwen van vleermuis- en huismuskasten. Voor meer informatie kan het document 'Notitie Permanente vleermuis- en huismusvoorzieningen Zuidpoort Terheijl' worden geraadpleegd

**Kaveloppervlak: ca. 1200.83 m<sup>2</sup>**

## Aan de slag

Na het aangaan van de optieperiode kun je aan de slag met je droomwoning. Het staat je vrij met welke aannemer en/of architect je in zee wilt gaan. Dit betekent niet dat zomaar alle type woningen gebouwd mogen worden. Er zijn beeldkwaliteitseisen van toepassing verklaart door de Gemeente Noordenveld, waaraan het ontwerp getoetst zal worden. Om het beeldkwaliteitsplan te downloaden kun je klikken op de link (digitaal) [Beeldkwaliteitsplan Zuidpoort Terheijl](#) of scan de QR-code hiernaast.



## Contractueel stappenplan vergunningsaanvraag



*In dit diagram wordt met 'omgevingsvergunning' bedoeld de omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit 'ruimtelijk'*