

Nutsaansluiting regelen voor een nieuwbouwwoning

Stappenplan voor particuliere opdrachtgevers – peildatum september 2026

Bij een nieuwbouwwoning zijn er nog geen aansluitingen aanwezig. Elektriciteit, water, warmte en telecom vraagt u daarom afzonderlijk aan bij de betrokken netbeheerders. Dat gebeurt via één landelijk loket, zodat de werkzaamheden zoveel mogelijk gecombineerd in dezelfde sleuf kunnen worden uitgevoerd.

1. Waar vraagt u aan?

Alle aanvragen lopen via mijnaansluiting.nl, het gezamenlijke portaal van de netbeheerders. In één aanvraag regelt u elektriciteit, water, warmte (warmtenet) en telecom. De afzonderlijke netbeheerders nemen de aanvraag vervolgens ieder voor hun eigen onderdeel in behandeling en sturen elk een eigen offerte.

Is de woning onderdeel van een projectmatige ontwikkeling? Dan verzorgt de ontwikkelaar of aannemer de aanvraag meestal. Bij particulier opdrachtgeverschap ligt deze verantwoordelijkheid bij de opdrachtgever zelf.

2. Stappenplan

Stap 1. Capaciteit bepalen

Laat de installateur of architect vaststellen welke capaciteit nodig is. Bepalend is het gelijktijdige vermogen, niet het jaarverbruik. De installateur rekent dit door met een gelijktijdigheidsfactor.

Ter oriëntatie:

- 1 x 35A – circa 8 kW. Alleen toereikend bij een zeer beperkte elektrische installatie; teruglevering vanuit een PV-installatie is bovendien begrensd op ongeveer 4,6 kVA.
- 3 x 25A – circa 17,3 kW (5,75 kW per fase). Gangbaar en in verreweg de meeste all-electric woningen voldoende.
- 3 x 35A – circa 24 kW. Alleen nodig wanneer het gelijktijdige vermogen structureel boven ongeveer 17 kW uitkomt.

Een zwaardere aansluiting van 3 x 35A is meestal aan de orde bij:

- een laadpunt van 22 kW (3 x 32A), dat naast de rest van de woning niet binnen 3 x 25A past;
- twee laadpunten of twee voertuigen die gelijktijdig laden;
- een warmtepomp met elektrisch bijverwarmingselement (5–9 kW) in combinatie met laden en koken;
- een zwembad, buitenspa of sauna;
- een werkplaats met krachtstroom: lasapparaat, compressor of houtbewerkingsmachines;

- teruglevering vanuit een PV-installatie boven circa 17 kVA, of een thuisbatterij met een hoog laadvermogen.

De combinatie warmtepomp, laadpunt van 11 kW en inductie koken haalt de 17 kW gelijktijdig zelden. Een dynamische lastverdeler die het laadpunt terug regelt zodra de woning piekt, is in die situatie vrijwel altijd voordeliger dan verzwaren: boven 3 x 25A stijgt het vastrecht fors, en in congestiegebieden kan een verzwaringsaanvraag op een wachtlijst komen. Sturing is daar vaak de enige begaanbare route.

Voor water is een standaardaansluiting van 5 m³/h in de regel voldoende. Houd er rekening mee dat verzwaren achteraf duur is en lang kan duren. Kies de capaciteit daarom in één keer ruim genoeg, maar niet onnodig zwaar.

Stap 2. Aanvraag indienen

Dien de aanvraag in zodra het bouwadres bekend is. Dit is meestal direct nadat de vergunning is verleend. Hiervoor heeft u nodig:

- adres- en contactgegevens;
- de gewenste aansluitingen en de capaciteit per aansluiting;
- een situatietekening met de kavelgrens en de positie van de meterkast;
- een verleende omgevingsvergunning;
- de voorkeursweek voor uitvoering.

Is er nog geen huisnummer? Dan kan de locatie op de kaart worden aangewezen. Het portaal gaat uit van de dichtstbijzijnde postcode. Vraag daarna zo snel mogelijk het huisnummerbesluit aan bij de gemeente. Dit kan pas nadat de omgevingsvergunning is verleend.

Stap 3. Offerte en opdracht

Per netbeheerder volgt een afzonderlijke offerte. Betaling van de offerte geldt als opdracht. Controleer de offerte op het aantal meters buiten het standaardtarief, op eventuele graafwerkzaamheden op eigen terrein en op de gehanteerde uitvoeringsdatum.

Stap 4. Bouwaansluiting of prefab meterkast

Tijdens de bouw is tijdelijk elektriciteit (en water) nodig. Dat kan via een bouwaansluiting of, bij laagbouw, via een prefab meterkast die direct definitief wordt geplaatst. De prefab meterkast scheelt een omzetting en daarmee kosten en doorlooptijd. Bij een bouwaansluiting wordt deze bij oplevering omgezet naar de permanente aansluiting. Controleer of de aannemer dit regelt, want dat is niet vanzelfsprekend.

Stap 5. EAN-code en leveringscontract

Na realisatie van de aansluiting volgt de EAN-code van de netbeheerder. Bewaar deze goed: pas met de EAN-code kan een leveringscontract met een energieleverancier worden afgesloten. Meld de woning daarnaast aan bij het regionale waterbedrijf. De aansluiting en de aanmelding voor levering zijn twee afzonderlijke handelingen.

3. Aandachtspunten

- **Geen gasaansluiting.** Nieuwbouwwoningen worden niet meer op aardgas aangesloten. Een gasaansluiting is alleen nog mogelijk als de bouwvergunning vóór 1 juli 2018 is aangevraagd.
- **Doorlooptijd.** Reken op minimaal dertien weken tussen aanvraag en uitvoering, in de praktijk vaak langer. De levertijd van de netbeheerder bepaalt in dat geval de opleverdatum, niet de planning van de aannemer.
- **Netcongestie.** Sinds 1 juli 2026 kunnen ook kleinverbruikers, huishoudens dus, in congestiegebieden op een wachtlijst komen voor een nieuwe of zwaardere aansluiting. Wachttijden verschillen sterk per gebied. Controleer vooraf de beschikbare netcapaciteit in de wijk en dien de aanvraag zo vroeg mogelijk en volledig in.
- **Kosten.** Voor de elektriciteitsaansluiting geldt een door de ACM gereguleerd standaard aansluittarief tot 25 meter vanaf het bestaande net. Daarboven wordt meer lengte per meter in rekening gebracht. Water en telecom hanteren eigen tarieven. Actuele bedragen staan op de site van de betreffende netbeheerder.

Werk op eigen terrein. Graafwerk op eigen terrein, het aanbrengen van mantelbuizen en een vrij toegankelijke sleuf zijn doorgaans voor rekening van de opdrachtgever. Stem dit tijdig af met de aannemer.

4. Planning in hoofdlijnen

Moment	Actie	Door wie
Ontwerpfase	Capaciteit en positie meterkast bepalen	Installateur/ architect
Direct na vergunning	Aanvraag indienen via mijnaansluiting.nl	Opdrachtgever of aannemer
Ca. 2 tot 4 weken later	Offertes ontvangen en betalen (= opdracht)	Opdrachtgever
Start bouw	Bouwaansluiting of prefab meterkast plaatsen	Netbeheerder
Vóór oplevering	Omzetten naar permanente aansluiting	Netbeheerder/ aannemer
Bij oplevering	EAN-code ontvangen, leveringscontract afsluiten	Opdrachtgever

Uitgangspunt: aanvragen zodra het kan, niet zodra het moet.